

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:18

Обновлено: 27.03.2026 в 13:19

Агент

**79230769834**

**Москва, Ялтинская улица, 6**

**25 950 000 ₺**

Москва, Ялтинская улица, 6

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

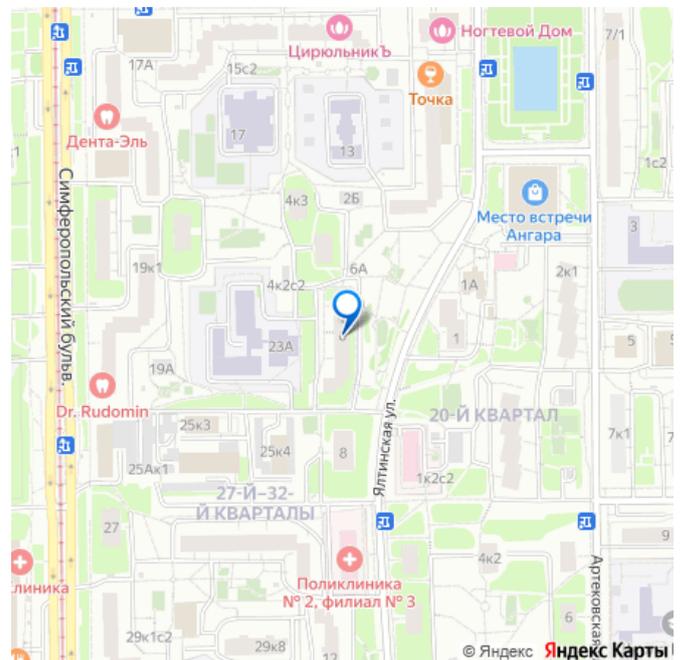
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок



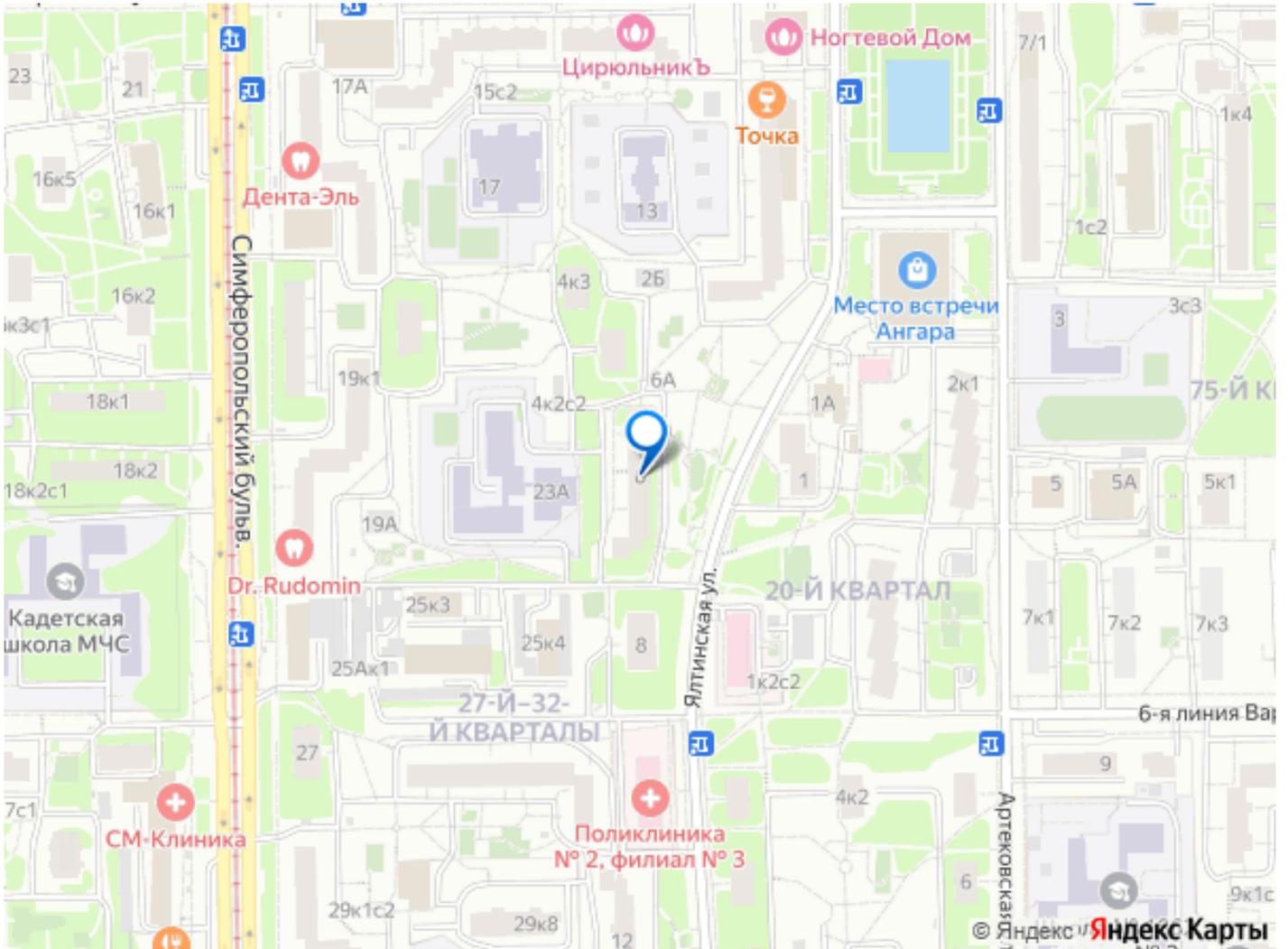
## Описание

Готовы к оперативной сделке! Уникальное предложение! Распашная двухкомнатная квартира в доме серии П-44Т: - эркер на 12 метровой кухне - отдельный санузел - две изолированные комнаты из каждой выход на 4-х метровые балконы а это дополнительная оборудованная площадь - свободного назначения. Дом располагается в окружении бульваров. До метро Каховская/Варшавская 8 минут пешком, до метро Чертановская - 15 минут БКЛ и МЦД в пешей доступности выезды как на МКАД, так и в сторону центра - удобное для автолюбителей расположение! Рядом с домом остановка общественного транспорта, среди которого и трамвай с ночным маршрутом, до центра Москвы - чистых прудов можно доехать без пересадок. Помимо того, что дом находится с окружении бульваров в зеленом массиве, рядом Битцевский парк. Школы детские сады, поликлиники, магазины и торговые центры, старомосковский рынок с фермерскими товарами, большое количество спортивных сооружений, фитнес клубы и конечно же рестораны на любой вкус - все это приятно радует жителей района, которые по праву называют его-лучшим. Дом образцового содержания - всегда ухоженная придомовая территория. Отличное состояние подъезда и дружные соседи. Все это вы найдёте здесь. Красивые видовые характеристики. Отдельный санузел, где просторно расположится стиральная машина любых размеров. В холле и коридоре можно оборудовать встроенные шкафы больших размеров Квартира в собственности у 1 человека, ДКП более 8 лет. Готовы к

оперативному проведению сделки.

юридически свободная.





Move.ru - вся недвижимость России