

Создано: 06.02.2026 в 03:50

Обновлено: 06.02.2026 в 09:00

Москва, пр-т Лихачёва, 12к1

34 500 000 ₽

Москва, пр-т Лихачёва, 12к1

Квартира

Количество комнат

2



Общая площадь

60.2 м²

Этаж

16/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

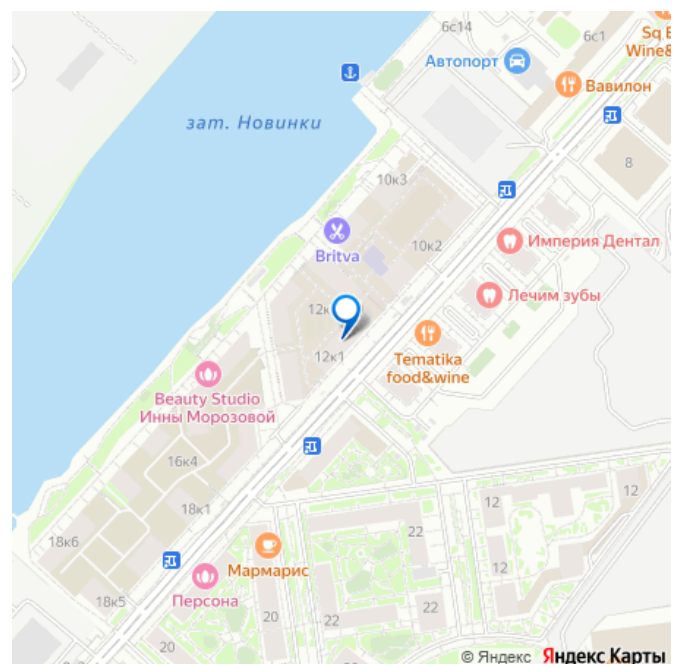
Арт. 90140100. О КВАРТИРЕ: Светлая и уютная квартира с дизайнерским ремонтом общей площадью 60,2 м2. Мебель и техника остаются новому собственнику, а именно: немецкая кухня NOLTE, включает в себя: встроенный холодильник, духовка, микроволновая печь, плита, посудомоечная машина. В коридоре установлены встроенные шкафы. Стиральная и сушильная машины. В комнатах установлены кондиционеры, кровать, диван, комод, стол, стулья. О ДОМЕ: Все корпуса, входящие в состав ЖК «Now» –

<https://move.ru/objects/9288982869>

**Саетгалиева Гульназ Ринатовна,
Landis**

89251234567

для заметок



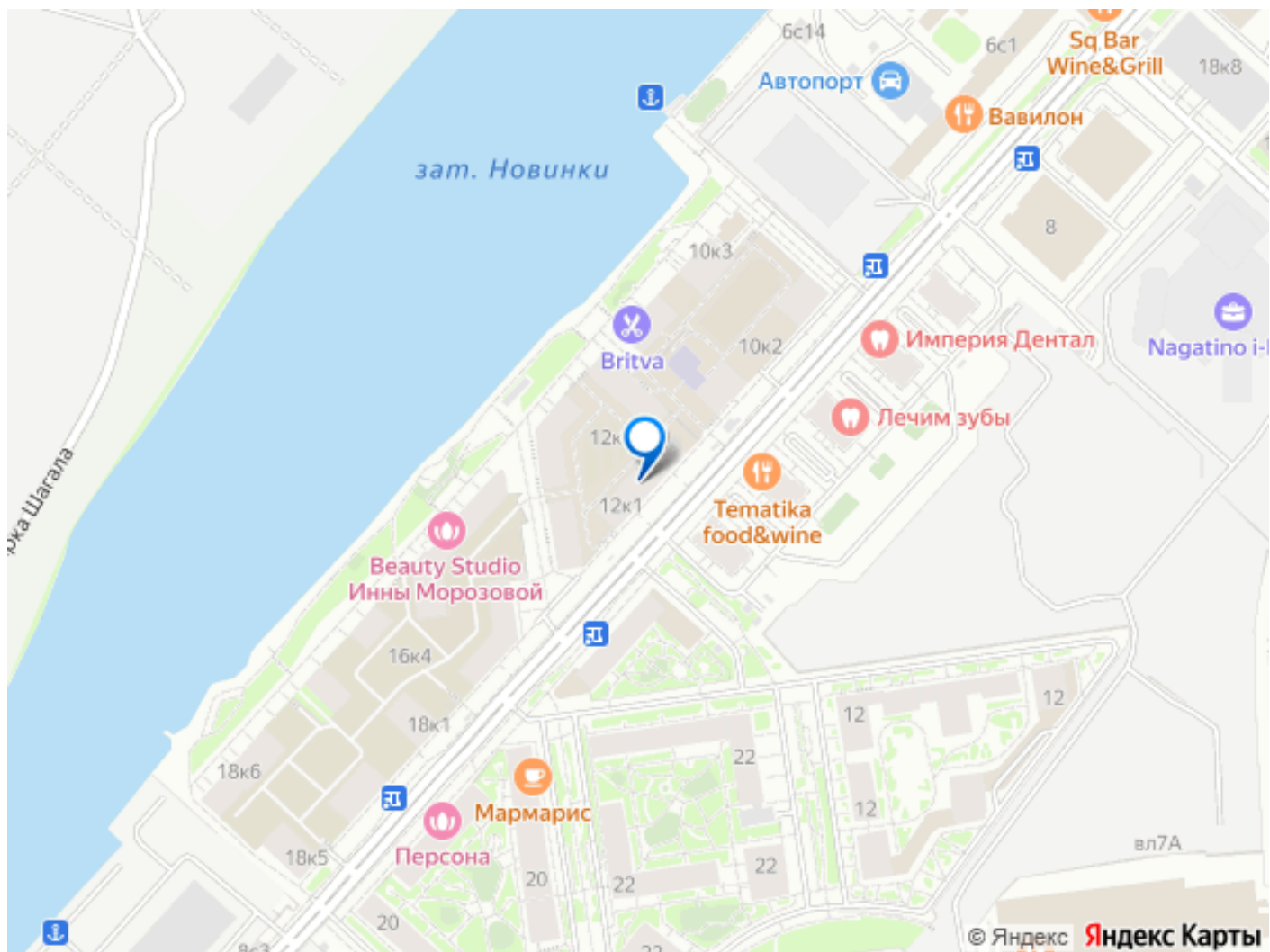
монолитные. Дома имеют высокий класс энергоэффективности A++. Он определяет, насколько хорошо будет сохраняться в квартирах тепло. Проект жилых кварталов выполнен в современном урбанистическом стиле – индивидуальная архитектура, минималистичные фасады с отделкой под натуральный камень, большая площадь остекления. Строгая архитектура сочетается с мягкой естественной окраской корпусов. Застройщик организовал подземный паркинг с местами для автомобилей и велосипедов. Машины будут находиться под круглосуточной охраной. На стоянку владельцы автомобилей смогут попасть прямо с жилых этажей через лифты.

ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Комплекс «Now. Квартал на набережной» находится в уникальной локации. Она расположена не просто у Москва-реки, а на отдельном полуострове с собственной набережной в сердце перспективного столичного района. Помимо собственных набережных, для прогулок подойдут парк «Тюфелева роща». Если проехать на метро до станции «Коломенская», можно посетить музей-заповедник «Коломенское». Единственный в Москве и самый большой в Европе крытый парк развлечений «Остров Мечты»; Веревоочный парк «Панда Парк»; Развлекательный комплекс Cyberspace; ТРЦ «Ривьера»; ТРЦ «Мегаполис»; ТЦ «Глобал Молл»; ТРЦ «Мозаика». На бывшей территории ЗИЛ построен многофункциональный комплекс «ВТБ Ледовый дворец», который включает Олимпийский центр синхронного плавания имени Анастасии Давыдовой с открытым и крытым бассейнами, фитнес- и SPA-центрами, а также здание первого в России музея хоккея. В рамках соседнего проекта «Зиларт»

недалеко от жилого комплекса будет построен столичный филиал Эрмитажа, открыт театр и художественная галерея. Данные объекты станут основой социально-культурной среды района. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** ЖК «Now» расположен очень удачно – на машине удобно выезжать как в северном, так и западном направлении. По проспекту Андропова можно примерно за 5 минут добраться до Третьего транспортного кольца (ТТК), а оттуда – до Садового кольца. По ТТК через Автозаводский мост за 20-30 минут в зависимости от пробок можно доехать до делового центра «Москва-Сити». Рядом Южный порт и функционируют речные трамваи. В пешей доступности находится метро «Технопарк» Замоскворецкой линии. Помимо метро относительно недалеко от комплекса расположена станция Московского центрального кольца (МЦК) «ЗИЛ». До нее примерно 2,3 км – пешком добираться не менее 30 минут, поэтому лучше воспользоваться автобусом. Ближайшая остановка находится рядом с метро. **ДОКУМЕНТАХ:** Собственник-1, без обременений, без использования материнского капитала. Полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России