

Создано: 06.02.2026 в 03:50

Обновлено: 06.02.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9288982869>

Саэтгалиева Гульназ Ринатовна,  
Landis

**89251234567**

Москва, пр-т Лихачёва, 12к1

**34 500 000 ₽**

Москва, пр-т Лихачёва, 12к1

## Квартира

Количество комнат

2 

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/20

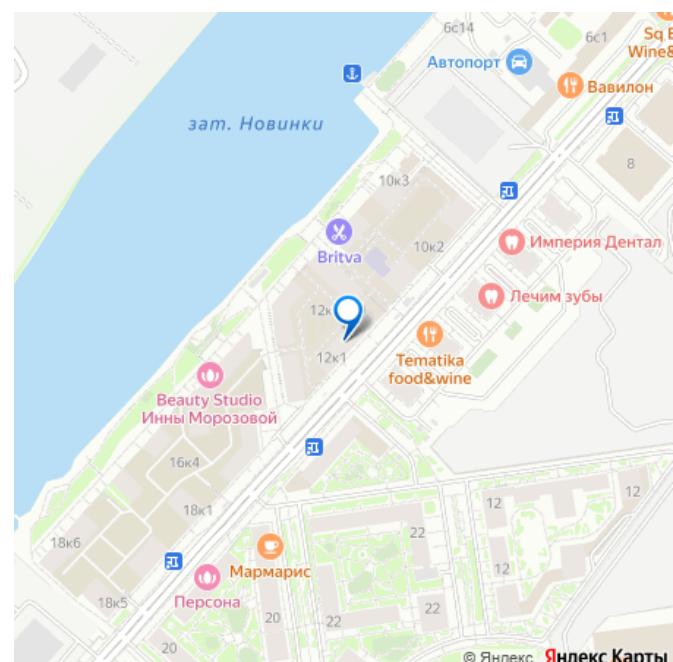
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Арт. 90140100. О КВАРТИРЕ: Светлая и уютная квартира с дизайнерским ремонтом общей площадью 60,2 м<sup>2</sup>. Мебель и техника остаются новому собственнику, а именно: немецкая кухня NOLTE, включает в себя: встроенный холодильник, духовка, микроволновая печь, плита, посудомоечная машина. В коридоре установлены встроенные шкафы. Стиральная и сушильная машины. В комнатах установлены кондиционеры, кровать, диван, комод, стол, стулья. О ДОМЕ: Все корпусы, входящие в состав ЖК «Now» –

монолитные. Дома имеют высокий класс энергоэффективности А++. Он определяет, насколько хорошо будет сохраняться в квартирах тепло. Проект жилых кварталов выполнен в современном урбанистическом стиле – индивидуальная архитектура, минималистичные фасады с отделкой под натуральный камень, большая площадь остекления. Строгая архитектура сочетается с мягкой естественной окраской корпусов.

Застройщик организовал подземный паркинг с местами для автомобилей и велосипедов. Машины будут находиться под круглосуточной охраной. На стоянку владельцы автомобилей смогут попасть прямо с жилых этажей через лифты. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Комплекс «Now. Квартал на набережной» находится в уникальной локации. Она расположена не просто у Москва-реки, а на отдельном полуострове с собственной набережной в сердце перспективного столичного района. Помимо собственных набережных, для прогулок подойдут парк «Тюфелева роща». Если проехать на метро до станции «Коломенская», можно посетить музей-заповедник «Коломенское». Единственный в Москве и самый большой в Европе крытый парк развлечений «Остров Мечты»; Веревочный парк «Панда Парк»; Развлекательный комплекс Cyberspace; ТРЦ «Ривьера»; ТРЦ «Мегаполис»; ТЦ «Глобал Молл»; ТРЦ «Мозаика». На бывшей территории ЗИЛ построен многофункциональный комплекс «ВТБ Ледовый дворец», который включает Олимпийский центр синхронного плавания имени Анастасии Давыдовой с открытым и крытым бассейнами, фитнес- и SPA-центрами, а также здание первого в России музея хоккея. В рамках соседнего проекта «Зиларт»

недалеко от жилого комплекса будет построен столичный филиал Эрмитажа, открыт театр и художественная галерея.

Данные объекты станут основой социально-культурной среды района. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ЖК «Now» расположен очень удачно – на машине удобно выезжать как в северном, так и западном направлении. По проспекту Андропова можно примерно за 5 минут добраться до Третьего транспортного кольца (ТТК), а оттуда – до Садового кольца.

По ТТК через Автозаводский мост за 20-30 минут в зависимости от пробок можно доехать до делового центра «Москва-Сити».

Рядом Южный порт и функционируют речные трамваи. В пешей доступности находится метро «Технопарк» Замоскворецкой линии.

Помимо метро относительно недалеко от комплекса расположена станция Московского центрального кольца (МЦК) «ЗИЛ». До нее примерно 2,3 км – пешком добираться не менее 30 минут, поэтому лучше

воспользоваться автобусом. Ближайшая остановка находится рядом с метро. О

ДОКУМЕНТАХ: Собственник-1, без обременений, без использования материнского капитала. Полная стоимость в договоре.



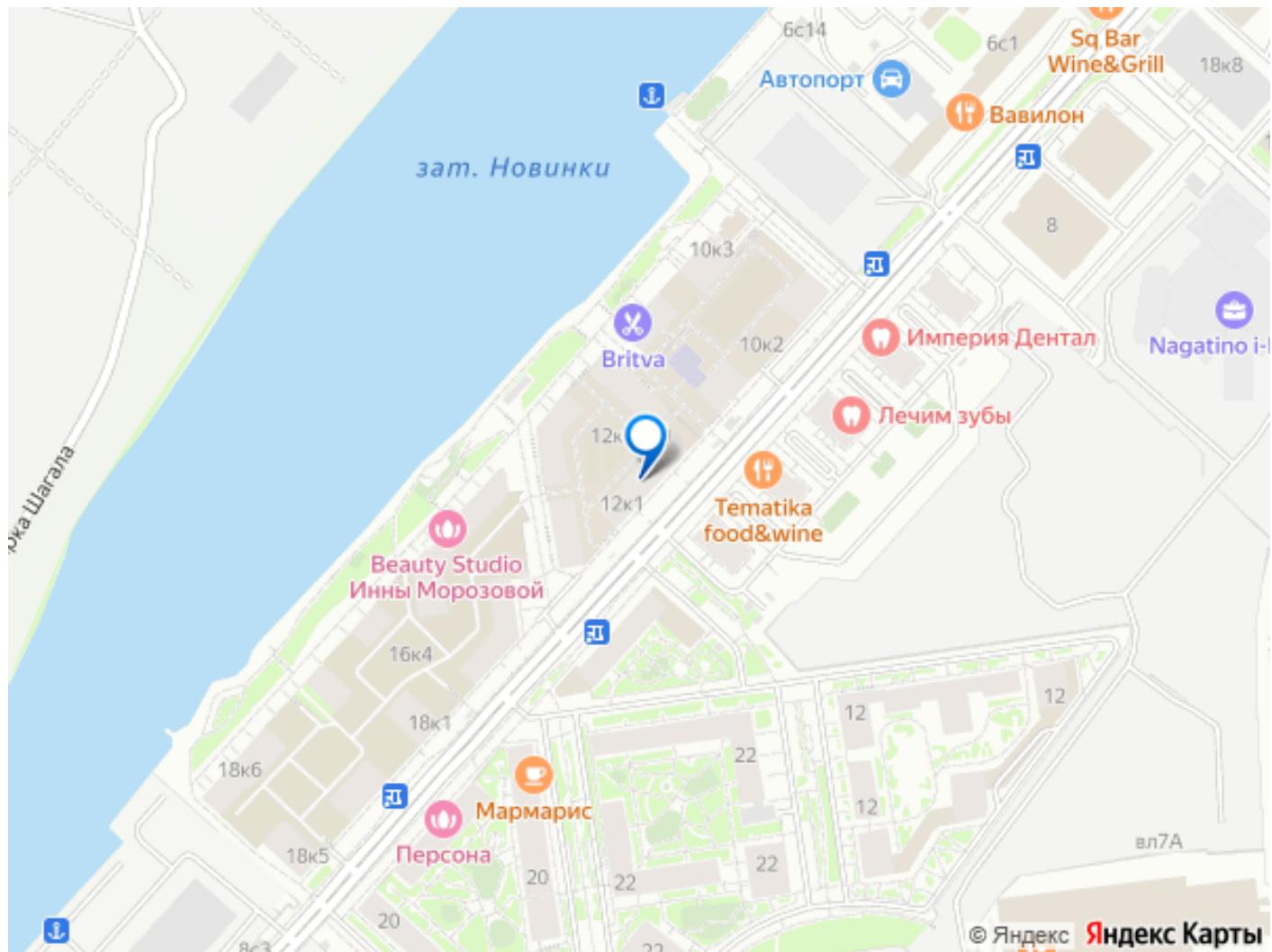
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России