

Создано: 01.12.2024 в 17:16

Обновлено: 15.02.2026 в 13:57

Москва, Ленинский проспект, 86

23 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 86

Округ

[ЮЗАО](#), [Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

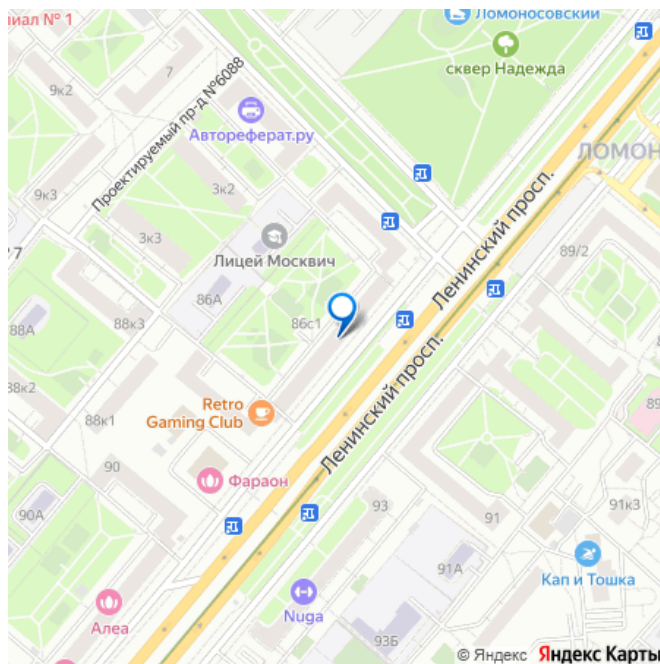
<https://move.ru/objects/9267570023>

Лидия Скороходова, Лидия

Скороходова

79162161079

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается ПОД РЕМОНТ уютная двухкомнатная квартира в кирпичном в Москве на Ленинском проспекте, 86. Общая площадь составляет 60.3 кв. м, из которых жилая — 37.8 кв. (24.0м-13.8 м. изолированные), а кухня — 9.9 кв. м. Одна комната с Эркером. Окна выходят на Ленинский проспект. Линейка. Высота потолков — 2.8 метра. В доме проведен КАП.РЕМОНТ. В квартире нет ремонта, что дает возможность воплотить свои дизайнерские идеи и сделать ее именно такой, какой вы хотите. Один отдельный санузел. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Парковка наземная, что удобно для владельцев автомобилей. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Места для прогулок и отдыха в шаговой доступности! Рядом сквер Надежда , Уральские пруды, Воронцовский парк, Река Раменка, Усадьба Воронцова. В пешей доступности станции метро: Новаторская , проспект Вернадского. Университет. Удобный выезд на проспект Вернадского, ул. Профсоюзная, Нахимовский проспект, ул. Обручева, ТТК, на МКАД. В шаговой доступности есть школы и детские сады, поэтому это отличное место для семей с детьми. Рядом расположены магазины. 1

взрослый собственник Нет обременений Нет
перепланировок Материнский капитал не
использовался Юридически свободна Полная
стоимость в договоре Свободная продажа
Возможна ипотека. Все документы готовы к
сделке. Квартира находилась в
собственности одной семьи с 1996 г.
Бесплатное сопровождение сделки. Быстрое
освобождение квартиры. Приглашаем вас на
просмотр, чтобы лично оценить все
преимущества этой квартиры. Записывайтесь
на удобное для вас время и станьте
обладателем недвижимости в одном из
лучших районов Москвы!



