

Агент

**79850405064**

Создано: 18.08.2025 в 16:20

Обновлено: 22.12.2025 в 16:07

**Москва, Варшавское шоссе, 37АК1**

**23 627 200 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

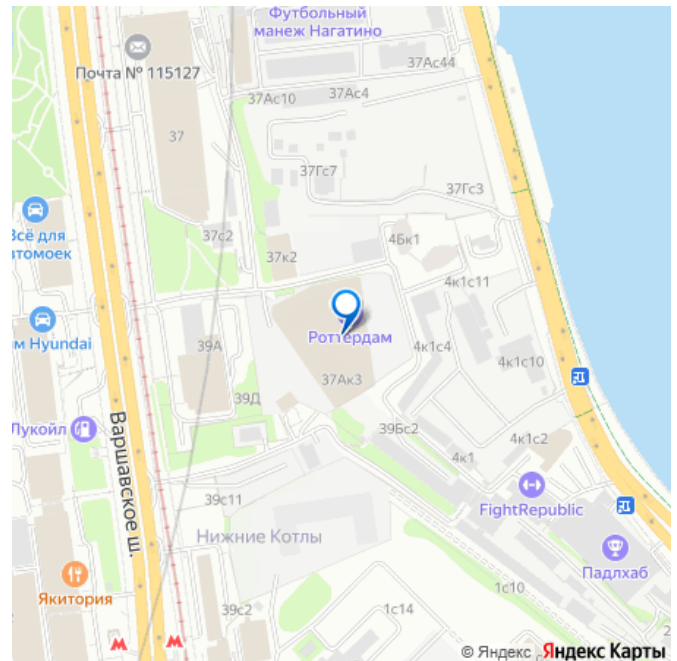
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

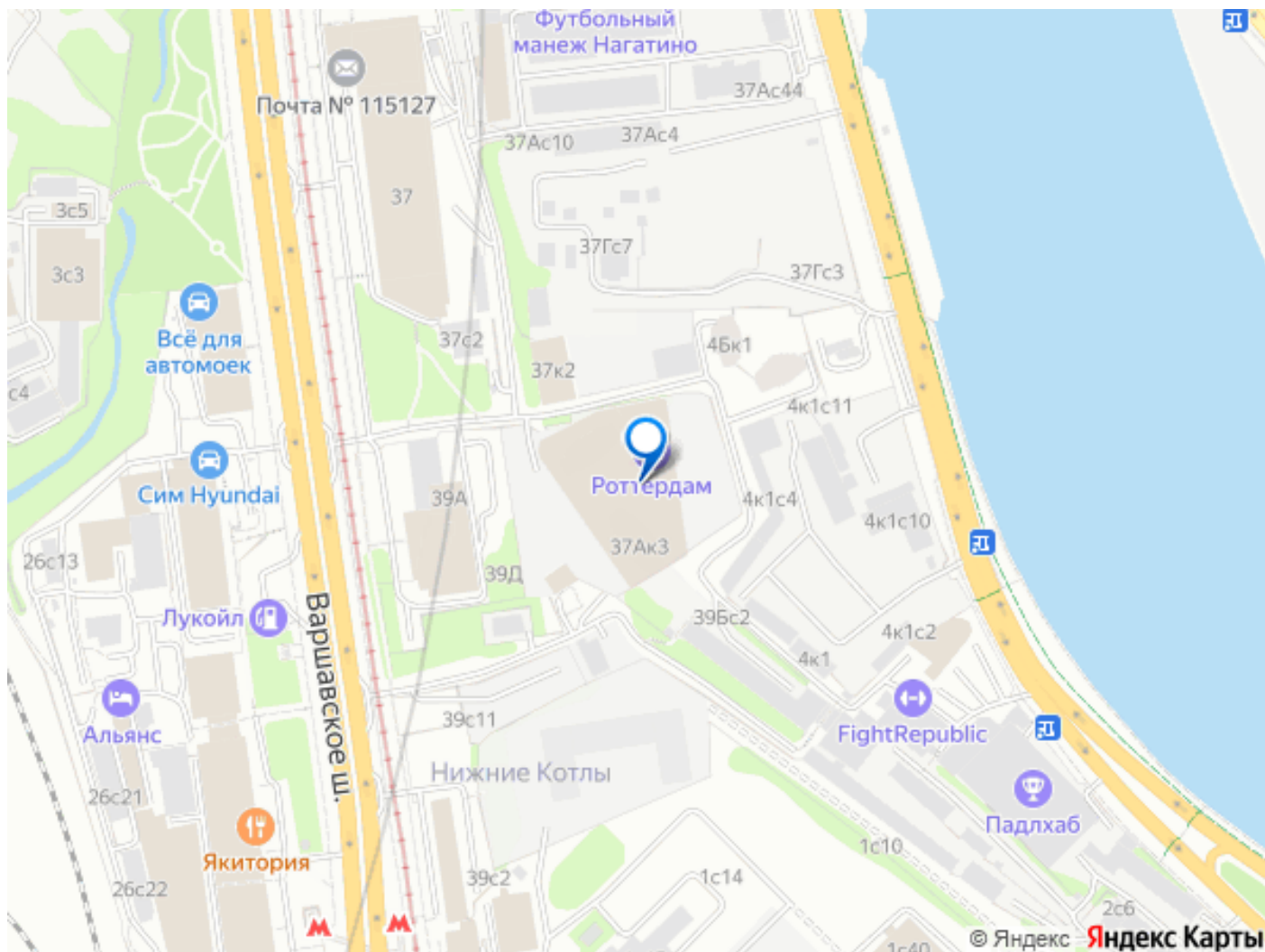
4 квартал 2025 г.

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс Rotterdam. В основу архитектурной концепции легла тема воды. Идея фасадов это динамика диагональных линий, которые закручиваются вокруг своей оси, подобно узору раковины. Внутренний двор благоустроен и имеет все необходимое для комфортного времяпровождения: тихие игровые пространства для детей, места для работы, площадки для йоги. Активные шумные площадки, sporthub и playhub — вынесены за пределы внутренних дворов. Особенностью Rotterdam является сеть велодорожек по всей территории. Для комфорта пользователей рядом с корпусами расположены крытые велопарковки с зарядками для электротранспорта. Жилой комплекс Rotterdam удобно расположен относительно любой точки города. Всего 3 минуты пешком и вот уже станция метро Нагатинская, 8 минут пешком станция МЦК Верхние Котлы. Здесь же находится и железнодорожная станция, где останавливается аэроэкспресс в аэропорт Домодедово. Таким образом, сообщение с огромным миром за пределами столицы значительно упрощается. Автовладельцы практически не заметят, как окажутся на Варшавском шоссе съезд на него расположен в 120 м от ЖК. Все три основные магистрали, окольцевавшие город, также находятся в приятной близости. Позвоните нам прямо сейчас (круглосуточно: 24/7) Добавьте объявление в избранное , чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России