

Создано: 19.09.2025 в 18:53

Обновлено: 07.12.2025 в 14:22

<https://move.ru/objects/9285099608>

Артём Владимирович Мищенко, Этажи  
Москва

**79386601755**

**40 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков



3 м

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

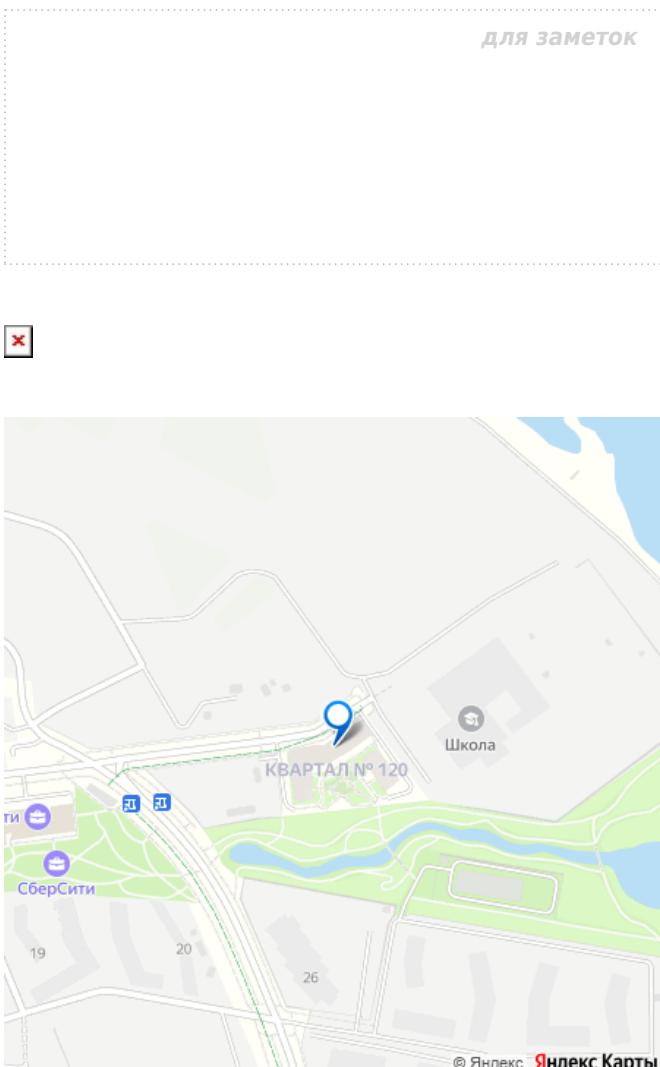
Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## **Описание**

Номер в базе: 7823738. Доброго дня! Я, старший эксперт по недвижимости Мищенко Артём, буду рад Вашим звонкам! По документам: 1 собственник, прямая продажа, без долгов и обременений. Светлая квартира Евро-3 в сданном доме! С двумя разнесеными спальнями и просторным балконом. Отдельная гардеробная и постирочная. Панорамный вид на парк и ручей. Квартира площадь по ЕГРН 57.5 + лоджия 2.8, с чистовой отделкой, климат-контроль, центральное кондиционирование, смонтирована система умного дома, закладные под электрокарнизы. Потолок - 3м в чистоте. Санузел с полноценной ванной, теплым полом, датчиками протечек с автоматическим перекрытием, в т.ч. на кухне и постирочной. Дом среднеэтажный с дизайнерским лобби, на 1м этаже колясочная, лапомойка, с/у. Подземный паркинг, кладовые. Инфраструктура для электромобилей (зарядки) и велосипедов (велостанция, велодорожки). Двор с зоной отдыха, детской и спортивной площадками, который органично вливается в объем парковой зоны. Инфраструктура в шаговой доступности: общеобразовательная школа 1502 «Энергия», детский сад, поликлиника, станция метро (2027 г.), мост к Рублевскому ш. для резидентов. Рядом с Вами насыщенная инфраструктура для отдыха, образования, бизнеса: Союзмультифильм, школа 21, офисы, торговые пространства, гастромаркет, паркинги, озеро с прогулочной зоной, благоустроенные набережные, территории для йоги, игровой парк, площадки для выгула собак, велодорожки и многое другое! Сберсити - умный город с новыми инфраструктурными объектами,

современными инженерными системами  
(вакуумное мусороудаление, система  
безопасности и пр), качественным  
благоустройством, прогрессивной  
управляющей компанией. По документам:  
Один собственник более 3 лет в  
собственности, без долгов и обременений.  
Готов ответить на все Ваши вопросы.  
привилегии ПОКУПАТЕЛЮ: - Уникальное  
предложение - ставка по ипотеке 16%  
годовых. Бесплатная консультация; - 5  
сервисов в одном офисе: услуги риэлтора,  
налогового специалиста, юриста, ипотечного  
и страхового брокера, специалиста МФЦ; -  
Финансовая и юридическая гарантия на  
покупку до 25 млн. рублей; - Программа  
лояльности «Этажи Бонус». Сертификаты и  
скидки от партнеров. Код пользователя:  
87858



