

Создано: 27.11.2025 в 19:01

Обновлено: 03.12.2025 в 19:14

<https://move.ru/objects/9286959190>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Ялтинская улица, 6

27 700 000 ₽

Москва, Ялтинская улица, 6

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

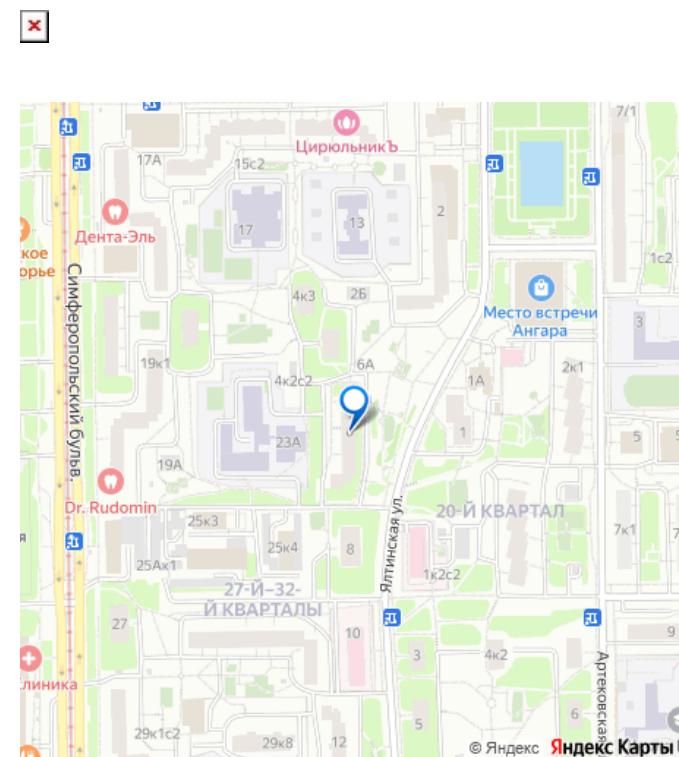
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



© Яндекс **Яндекс Карты**

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1929204. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы! Ищете идеальное жильё в столице? Представляем вашему вниманию двухкомнатную квартиру с хорошим ремонтом, площадью 60,3 кв. м на Ялтинской улице, 6 в Москве. Этот объект — отличный выбор для молодых специалистов, семей, инвесторов. - Расположение: Дом расположен на тихой, уютной улице в Нагорном районе Южного округа Москвы. Близость к основным транспортным магистралям и станциям метро обеспечивает быстрый доступ ко всем ключевым точкам города. В шаговой доступности — магазины, школы, детские сады и спортивные клубы. Экологическая обстановка района благоприятная, благодаря наличию зелёных зон. - Площадь и планировка: Общая площадь квартиры составляет 60,3 кв. м, из которых 33,2 кв. м — жилая площадь. Просторная кухня площадью 12,9 кв. м идеально подходит для семейных ужинов или дружеских встреч. Изолированные комнаты обеспечивают комфорт. Высота потолков 2,75 м создаёт ощущение простора и свободы. Современная

2-х комнатная квартира качественным ремонтом, реализована концепция кухня-гостиная. имеется балкон и лоджия.

Квартира продается без мебели. - Ремонт: В квартире выполнен качественный ремонт, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Современные решения делают это жильё привлекательным для самых требовательных покупателей. -

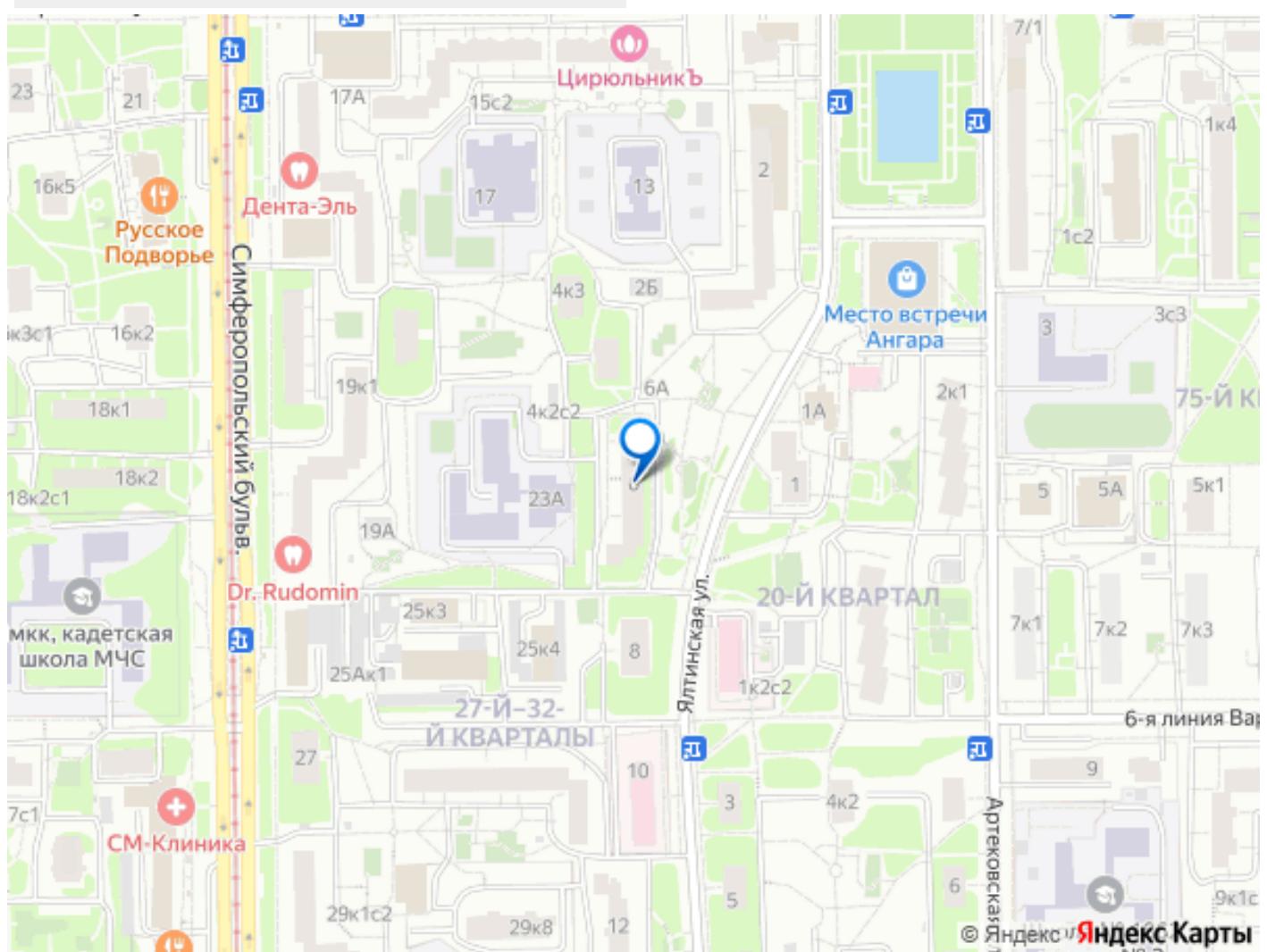
Инфраструктура и транспортная доступность: В непосредственной близости от дома находятся магазины, школы, детские сады и спортивные клубы. Лёгкий доступ к общественному транспорту делает перемещение по городу удобным и быстрым.

ТЦ «Место встречи Ангара» с фитнес-клубом «DDX» (спа-зона, хаммам, премиальные тренажёры). Первый этаж торгово-развлекательная инфраструктура. В шаговой доступности супермаркеты «Перекресток», «Магнит», «Пятерочка»; школы, детские сады, поликлиники. Многофункциональная спортивная площадка с тренажёрами для воркаута и зонами для групповых видов спорта - Дополнительные преимущества:

Подъезд оснащен электрическим наклонным подъемником для инвалидов. Наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля. Балкон и лоджия предоставляют дополнительные возможности для отдыха и хранения. - О сделке: Один собственник, квартира без обременений, свободная продажа. Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Не

упустите шанс стать владельцем этой
замечательной квартиры! Позвоните нам
прямо сейчас, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России