

Создано: 28.11.2025 в 17:22

Обновлено: 20.01.2026 в 16:51

Москва, набережная Марка Шагала, 13

32 500 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

20.4 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

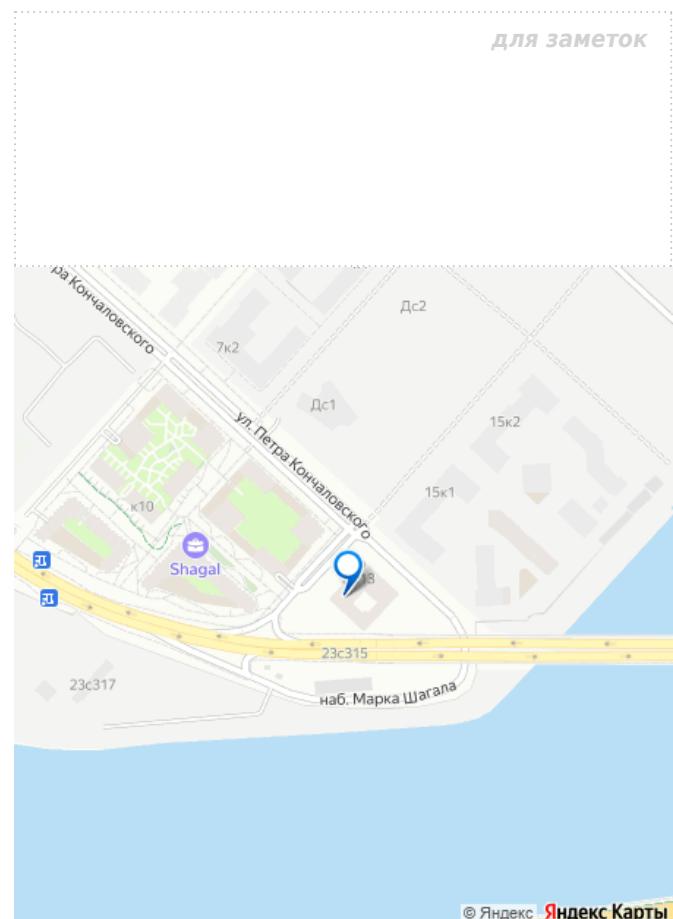
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

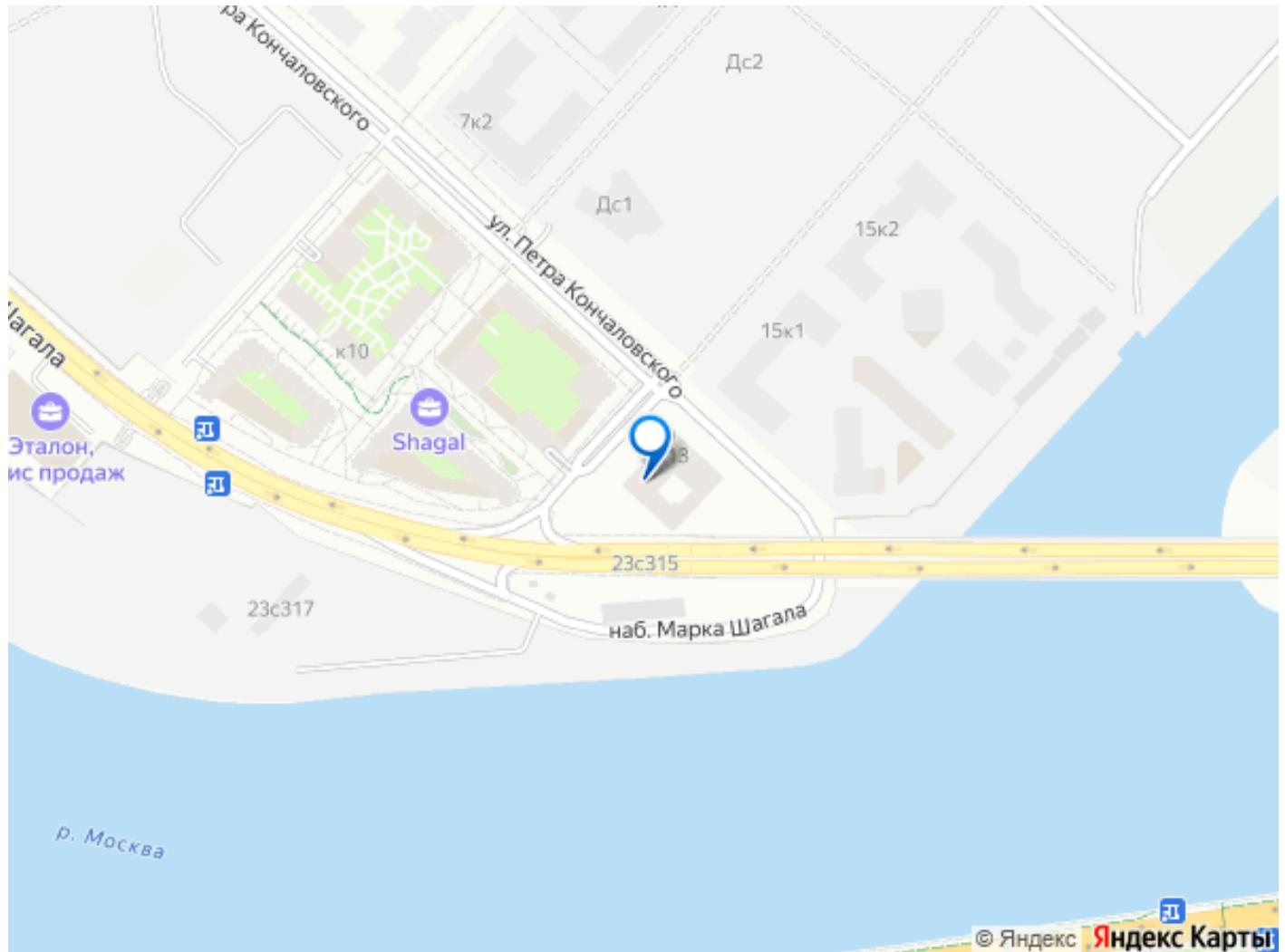
Арт. 126780867 Видовая квартира на 21 этаже: восходы в кухне-гостиной, закаты в мастер-спальне У застройщика таких квартир уже нет. Евро-трёшка, 60,75м?(по факту приёмки) на 21 этаже в ЖК Shagal. Просторная планировка, высокий этаж с великолепным видом на Москву и набережную реки - идеальный выбор для комфортной жизни на первой береговой линии. Ключи на руках Готовы к любым типам сделки Один совершеннолетний собственник Быстрый выход на сделку *Квартира без отделки (бетон) Планировка (на картинках сгенерирован вариант мебелеровки + подготовлено предварительное планировочное решение с расстановкой мебели и оборудования от архитектурного бюро DRHouse): - Общая площадь: 60,75 м? - 2 просторных жилых комнаты - 2 санузла - Большая кухня-гостиная с угловым панорамным остеклением Уникальная локация на берегу: - Первая береговая линия с 5-километровой набережной и парком - Архитектура от голландского бюро КСАР - Метро «ЗИЛ» (МЦК) - 15 мин. пешком, «Технопарк» - 20 мин - До центра на авто - 30 минут Инфраструктура мирового уровня: - 2 школы и 6 детских садов на территории - Поликлиника, фитнес-

центры, магазины, кафе - Парк «Тюфелева роща», набережная с ресторанами - Культурный центр ЗИЛ в 1,5 км Комфорт и безопасность: - Урбан-лобби с ресепшн и зонами отдыха - Подземный паркинг (поможем с покупкой, есть лоты в наличии) - Охрана и видеонаблюдение 24/7 - Двор без машин с детскими площадками

Преимущества этой квартиры: - Видовая - максимум света и воздуха благодаря 21 этажу и 5 окнам - Первая береговая линия с уникальными видами - В данном корпусе на 14 этаже общая терраса для резидентов - Подземный паркинг, кладовые, колясочные, переговорные - все прелести ЖК бизнес-класса - Водный парк и зоны отдыха буквально за окном (реализация уже идёт полным ходом) - Свобода дизайна - квартира без отделки под ваш проект - Новый фонд - старого нет. Все соседи порядочные Жизнь в ЖК Шагал неразрывно связана с водой и зеленью. Квартал расположен в излучине Москвы-реки, на собственной набережной Марка Шагала - с одной стороны открывается панорама реки, с другой - затон Новинки. У жителей есть километры благоустроенных прогулочных аллей, велодорожек и зеленые зоны для отдыха в стиле лучших европейских кварталов. В шаговой доступности - парк «Тюфелева роща» и развлекательный парк «Остров мечты». Дети учатся в школах и детских садах прямо в квартале, рядом работают спортивные центры. За 5-10 минут на автомобиле можно добраться до стадиона ЦСКА и культурного центра. Станции метро «Технопарк» и МЦК «ЗИЛ» - в 15-20 минутах пешком. Летом доступен речной транспорт. Шагал - это идеальный баланс между природой, современной инфраструктурой и быстрым выездом на ТТК и в центр города.

Меня зовут Евгений Чистов - агент компании

Самолёт Плюс. Я отвечаю за продажу этой квартиры. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию и договориться о просмотре. Проведу экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. Звоните пишите - вы в шаге от покупки своей кварти



Move.ru - вся недвижимость России