

**Александр Глухов, Частный маклер**  
**79801971466**

🕒 Создано: 15.12.2025 в 23:36

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 18:29

**Москва, Береговой проезд, 7**

**27 500 000 ₺**

Москва, Береговой проезд, 7

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

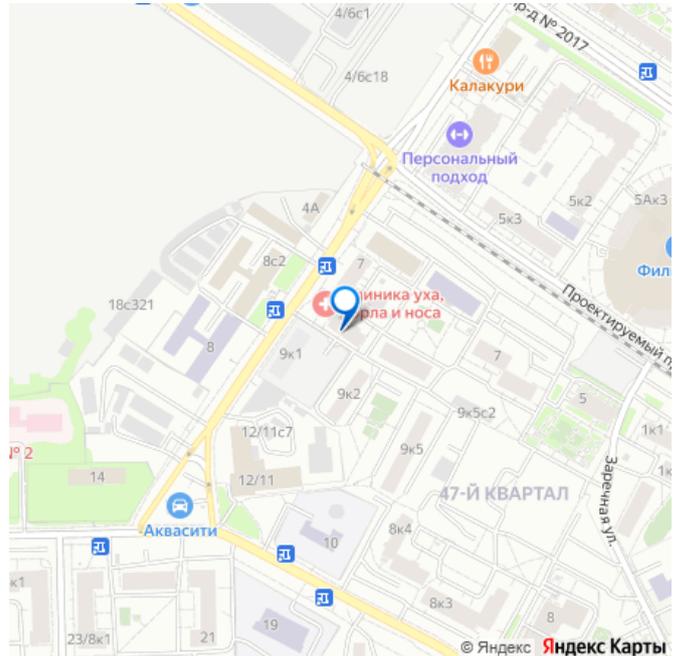
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира с прекрасными видовыми характеристиками!

При покупке в ипотеку скидка до 1.5% на действующую ставку ! КВАРТИРА: 16 этаж- отличный вид-отличная тепло и звукоизоляция- высокий тех этаж сверху.

Раздельные просторные комнаты 19 и 15 м2, с установленными кондиционерами. Одна комната имеет балкон, вторая комната - утепленную лоджию с теплым полом.

Эркерная Кухня 13 м2- вмещает большое обеденное пространство, а также кухонный гарнитур готовый для установки всей необходимой современной техники.

Просторный коридор имеет оборудованное необходимое пространство для вещей (встроенный шкаф-купе), но, тем не менее, остается свободным. Раздельный санузел и ванная оборудованы с пониманием каждой детали, а также установлена ванна увеличенного размера, отделка испанской плиткой. Кухня, прихожая, ванная и санузел имеют теплый пол. В квартире сделана звукоизоляция. Продуманная современная

проводка и разводка электрики. Имеется возможность подключения охранной системы (оборудование остается). Квартира готова к воплощению Вашего видения дизайна без капитального вмешательства.

#### ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ

**ДОСТУПНОСТЬ:** Дом расположен в красивом зеленом районе Москвы «Филёвский парк» в 10 мин пешком от станции метро Фили.

Удобное транспортное сообщение для автоваладельцев в любое столичное направление, так и выезд, в сторону области.

Около дома, открытая парковка со всегда имеющимися местами. Имеется вся

необходимая инфраструктура:

государственные, частные школы и детские садики, сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, аптеки, семейные клиники, банки, фитнес клубы и торговые центры! В непосредственной близости ТРЦ «Фили Град» со всеми необходимыми магазинами, ресторанами, развлечениями. Рядом расположены парковые зоны для прогулок, занятия спортом или просто для получения максимального заряда позитивной энергии.

Новая современная набережная оборудована велодорожками и мягкой беговой дорожкой, а также просторной пешей прогулочной зоной!

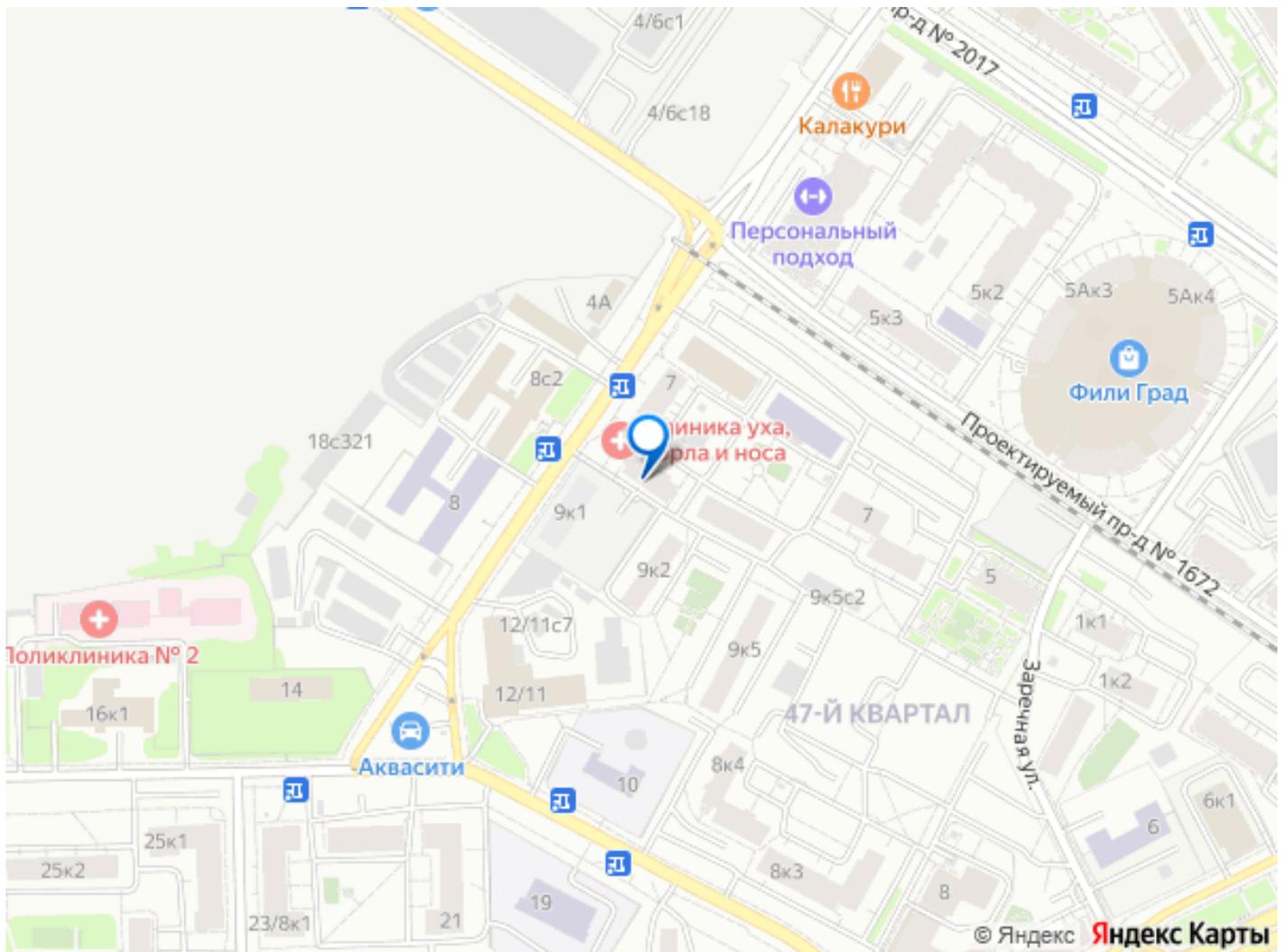
**ДОКУМЕНТЫ/СДЕЛКА:** Один взрослый собственник, без обременений и долгов.

Квартира покупалась по ДКП в 2010 году.

Свободная квартира со свободной продажей!

Звоните! Всегда рады!





Move.ru - вся недвижимость России