

Создано: 09.01.2026 в 13:59

Обновлено: 09.01.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9287882462>

Михаил Стеценко, Maven

**79855154064**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**38 700 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

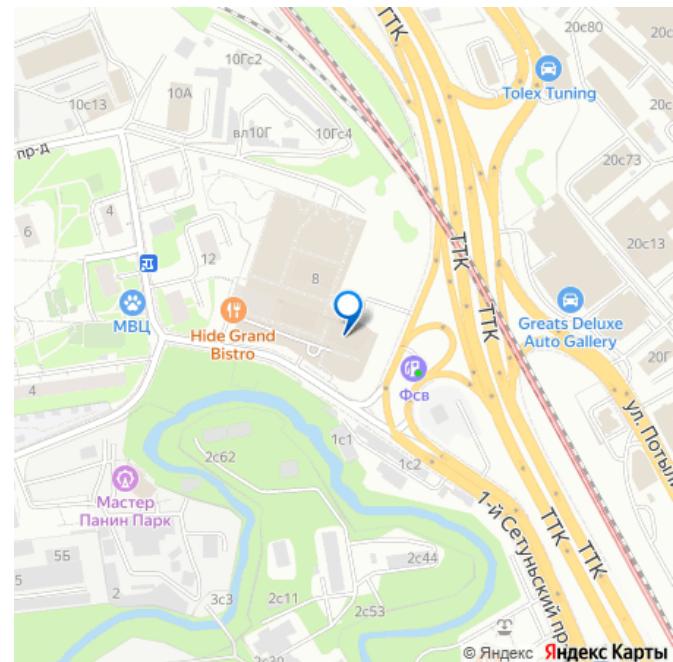
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая квартира 60.3 кв.м в ЖК «Hide» на 15 этаже в башне Riverside.

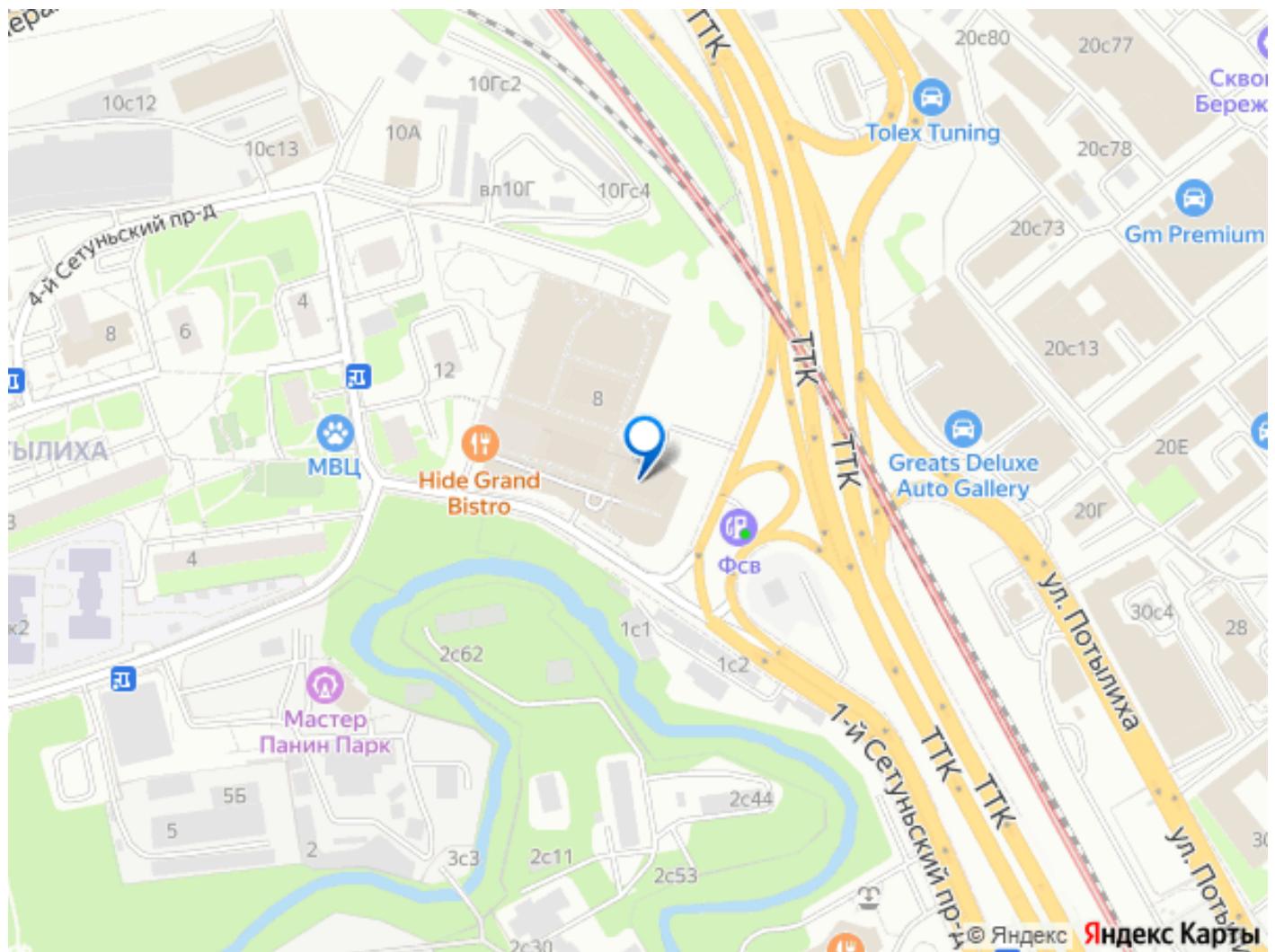
Функциональная планировка: гостиная с кухней нишей 30,6 кв.м., спальня 14 кв.м, 2 санузла, прихожая, гардеробная, 2 балкона.

Высокие потолки 3,3 метра и окна в пол наполняют пространство светом. С квартиры открываются панорамные виды на Лужники и МГУ. В квартире сделана подчтывая отделка Whitebox: -пол: стяжка в уровень с учетом последующей укладки финишного покрытия - стены: возведены межкомнатные

перегородки; грунтовка, штукатурка и шпатлевка стен -потолки: подвесные потолки из гипсокартона -электрика: скрытая разводка силовых и слаботочных кабельных линий; силовой и слаботочный щиток; вывод сетей интернет и IP-телефония; розетки для бытовой техники; накладные потолочные светильники; выключатели освещения - сантехника: выводы ГВС/ХВС и выход под раковину, вывод ХВС для посудомоечной машины -прочее: скрытые беззвучные воздуховоды; скрытые трассы под

кондиционирование; стальная входная дверь. Проект включает в себя 3 небоскреба высотой до 41 этажа. Архитектурная концепция комплекса выполнена бюро ADM. Высотки облицованы разными материалами: натуральным камнем белого цвета, кирпичом темно-коричневого и серого цветов, медными кассетами. Жилой комплекс оснащен современным инженерным оборудованием по системе Умный дом и Умная квартира, а также индивидуальной приточной системой вентиляции и климат-контроля Zehnder и скоростными лифтами. В стилобате комплекса расположены лаунж, коворкинг, фитнес, детский центр развития на 90 мест, кафе и супермаркет. В подземной части оборудован двухуровневый паркинг на 634 места с автомойкой. Территория закрыта для посторонних. Проход в здание осуществляется по биометрической системе доступа со считыванием отпечатков пальцев, а въезд в паркинг по автоматическому считыванию номеров. Во дворах предусмотрены игровые площадки с батутами, качелями и горками, спроектирован собственный сад, где устроены прогулочные дорожки, амфитеатр и зона воркаута. Отдельно предусмотрена зона барбекю. Проект благоустройства включает площадки для йоги, места для выгула собак и велодорожку с выездом к реке. На всей территории wi-fi-покрытие и места с usb-зарядками для ноутбуков. Жилой комплекс Hide расположен в престижном районе на западе Москвы. Рядом долина реки Сетунь. 1 собственник, свободная продажа, без обременений. Оперативный показ. Жду ваших звонков.





Move.ru - вся недвижимость России