

🕒 Создано: 31.01.2026 в 13:57

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:37

**Игорь Вадимович Карсанов, Этажи
Москва**

79682412334

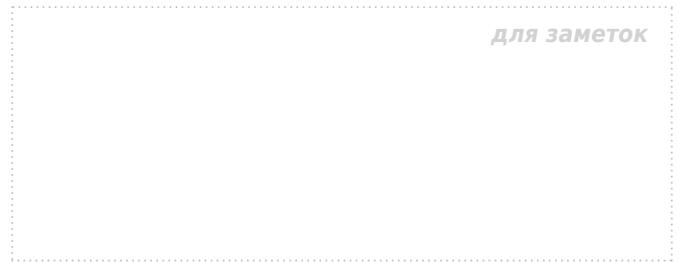
**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

34 470 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

24.8 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

17/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

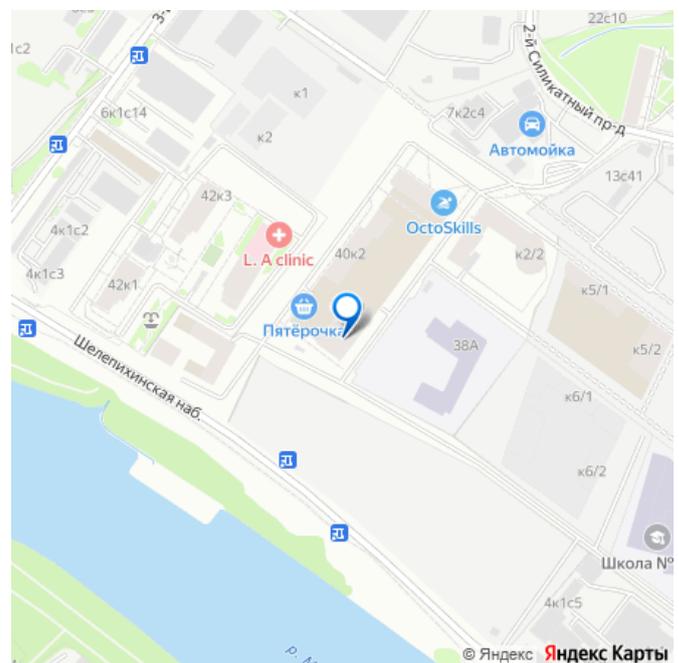
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10954534. В продаже просторная квартира евроформата 60,3 м² с уникальной планировкой на 17 этаже ЖК «Сидней Сити». Просторная кухня-гостиная — настоящее сердце дома, идеальное для семейных вечеров и встреч с гостями, а также дополнительное помещение 5,9 м², которое идеально подойдет под кабинет, библиотеку, мастерскую или детскую. Повышенная звукоизоляция всех перекрытий обеспечивает полную тишину. С 17 этажа открывается захватывающий панорамный вид на набережную Москвы-реки и башни «Москва-Сити». Квартира в состоянии White Box, чтобы вы могли воплотить любой дизайн-проект. В самом ЖК «Сидней Сити» есть всё для жизни премиум-класса: фитнес-клуб, медицинский и SPA-центр, фудхолл, магазины и кафе на первых этажах. В шаговой доступности — семь природных парков, включая Филёвский парк и Серебряный бор, а также школы, детские сады и поликлиники. Район исторически сложился как уютная жилая зона у подножия главного делового центра столицы. Важнейший фактор будущего роста стоимости — новая станция метро у вашего дома! Уже в конце 2026 года в 3 минутах ходьбы откроется станция «Звенигородская». Это кардинально повысит транспортную доступность, подключив район к ключевым линиям метро, и станет мощным катализатором роста рыночной стоимости

недвижимости. Вы получаете не просто квартиру, а уникальный актив в одном из самых перспективных районов Москвы. Сочетание элитного уровня жилья, эксклюзивной локации на берегу реки и грядущее открытие метро делают это предложение исключительным как для премиального проживания, так и для выгодных инвестиций. Мы гарантируем безопасность сделки и полное юридическое сопровождение. Поможем с одобрением ипотеки по сниженной ставке. Код пользователя: 192981



