

🕒 Создано: 31.01.2026 в 13:57

Обновлено: 04.02.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9288629897>

Игорь Вадимович Карсанов, Этажи
Москва

79682412334

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

35 800 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

24.8 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

17/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

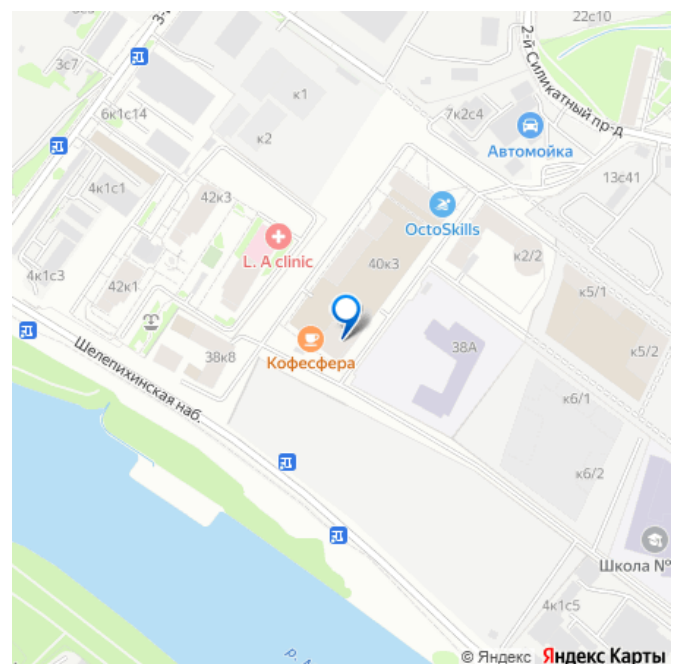
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10954534. В продаже просторная 60.3 м² квартира евроформата с панорамным остеклением на 17 этаже ЖК «Сидней Сити». Это первый в Москве жилой квартал, построенный по международной концепции благополучия WELL Building Standard, что гарантирует высочайшее качество жизни, чистый воздух и воду в кране. В квартире две изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная, которая становится центром квартиры и отлично подходит как для повседневной жизни, так и для приёма гостей. Основная спальня позволяет комфортно разместить двуспальную кровать и системы хранения. Вторая изолированная комната может использоваться как детская, кабинет или гардеробная. С 17 этажа открывается панорамный вид на набережную Москвы-реки и башни «Москва-Сити». Квартира в состоянии White Box (предчистовая отделка), что позволяет воплотить любой дизайн-проект под ваш вкус. В самом ЖК «Сидней Сити» есть все необходимое для комфортной жизни премиум-класса: фитнес-клуб, медицинский и SPA-центр, фудхолл, магазины и кафе на первых этажах. Рядом расположены семь природных парков, включая Филёвский парк и Серебряный бор, школы, детские сады и поликлиники. Район исторически сложился как уютная жилая зона у подножия главного делового центра столицы. Новая станция метро у вашего

дома! Важнейший фактор будущего роста стоимости — в конце 2026 года в 3 минутах ходьбы от дома откроется новая станция метро «Звенигородская». Это событие кардинально повысит транспортную доступность, подключив район к ключевым линиям метрополитена, и станет катализатором роста рыночной стоимости недвижимости в радиусе пешей доступности. Это не просто квартира, а уникальный актив в одном из самых перспективных районов Москвы. Сочетание элитного уровня жилья, эксклюзивной локации на берегу реки и грядущего открытия станции метро делает это предложение исключительным как для жизни, так и для выгодной инвестиции. Мы гарантируем безопасность сделки и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Действуйте сейчас, чтобы стать владельцем этой жемчужины до начала резкого роста цен! Код пользователя: 192981





