

🕒 Создано: 08.01.2024 в 19:15

Обновлено: 02.03.2026 в 22:20

**Собственник**

**79160835622**

**Москва, улица Верхние Поля, 35К3**

**19 500 000 ₺**

Москва, улица Верхние Поля, 35К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

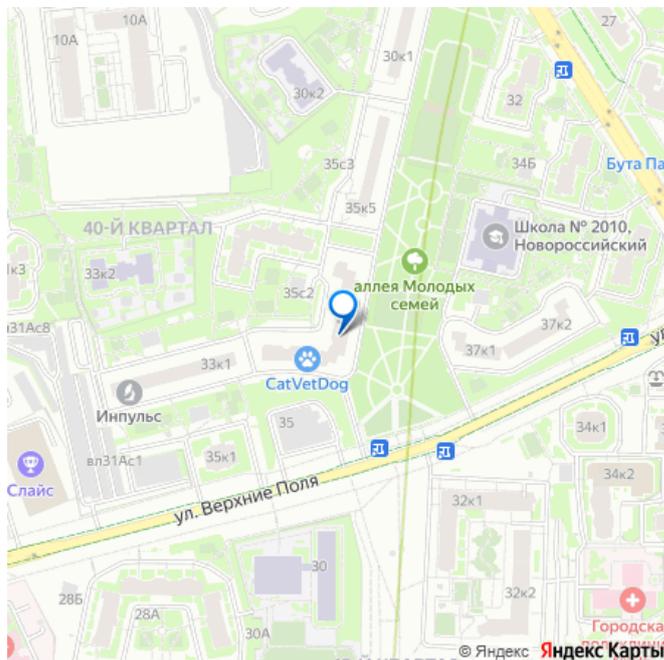
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира в доме серии П-44Т. О доме, парковке и соседях: Дом находится в 7 минутах ходьбы от метро Люблино вдали от оживленных и шумных дорог. Проблем с парковкой нет даже в самые снежные времена года. В подъезде работает консьерж. 2 лифта, грузовой и пассажирский. На этаже 4 квартиры. Адекватные соседи которые не хранят велосипеды, санки, шины и прочие предметы на общей лестничной площадке. Район с развитой инфраструктурой: сады, школы, поликлиники в шаговой доступности (до детской - 7 минут пешком, до взрослой - 5), большое количество детских площадок. Рядом парки: люблинский, кузьминки, набережная реки. О квартире: 7 лет назад в квартире был сделан капитальный ремонт. Денег не жалели. Поменяли все: электрику, сантехнику, стяжку, окна (установили двойной стеклопакет); так же выровняли стены, потолок. На полу по диагонали уложена паркетная доска. В комнатах и на кухне сделали красивые потолки с точечными светильниками. В коридоре натяжной потолок. Стоят дорогие

деревянные межкомнатные двери. Входная дверь полностью глушит все звуки из подъезда. Площадь квартиры с учетом 2-х застекленных лоджий составляет порядка 70 метров. Условия продажи: При желании в квартире можем оставить кухню (без техники), зеркальный шкаф в коридоре и кондиционер. На данный момент в квартире прописан один взрослый, который является единственным собственником квартиры и его ребенок. При понимании, что будет сделка они выпишутся в течение недели.

Планируется альтернативная сделка. Для риелторов: Квартиру продаем не спеша и самостоятельно. В рекламе и ваших услугах на данный момент не нуждаемся. Просьба не спамить и не тратить время.

