

Создано: 04.02.2026 в 11:56

Обновлено: 05.02.2026 в 02:43

<https://move.ru/objects/9288996140>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Ялтинская улица, 6

26 200 000 ₽

Москва, Ялтинская улица, 6

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

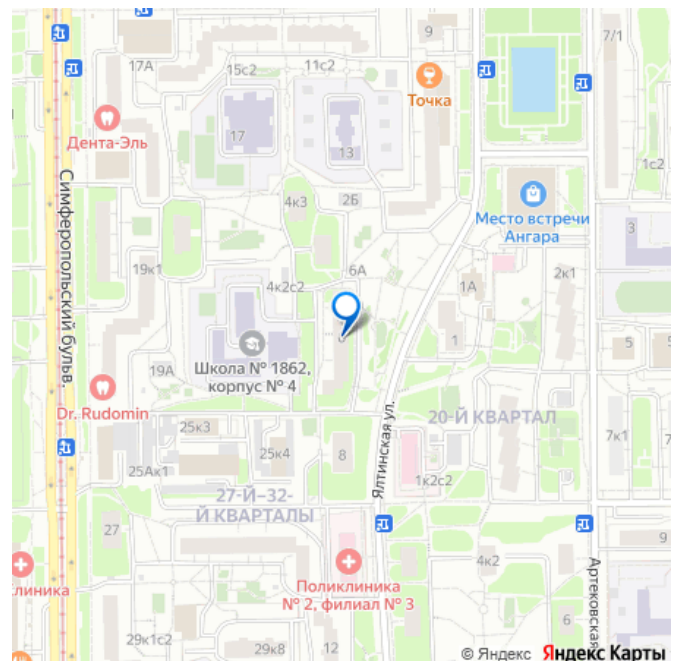
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

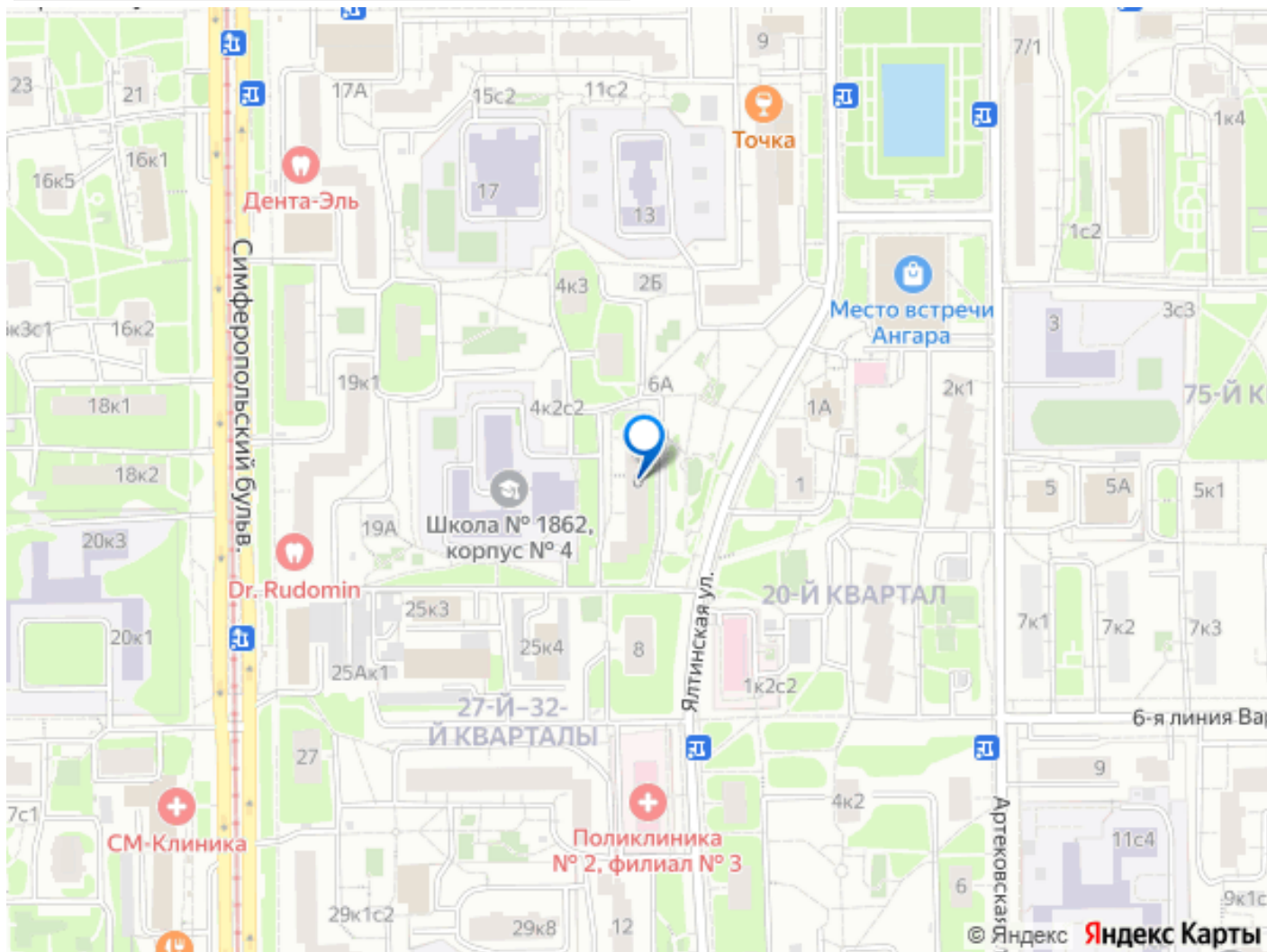
Описание

Код объекта: 1929204. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы! Ищете идеальное жильё в столице? Представляем вашему вниманию двухкомнатную квартиру с хорошим ремонтом, площадью 60,3 кв. м на Ялтинской улице, 6 в Москве. Этот объект — отличный выбор для молодых специалистов, семей, инвесторов. - Расположение: Дом расположен на тихой, уютной улице в Нагорном районе. Близость к основным транспортным магистралям и двум станциям метро Большой кольцевой и Серпуховско-Тимирязевской линий обеспечивает быстрый доступ ко всем ключевым точкам города. Экологическая обстановка района благоприятная благодаря наличию зелёных зон: дом располагается между двумя облагороженными бульварами со скверами и фонтаном. Немного времени займет добраться до природно-исторического парка «Битцевский лес» с конноспортивным комплексом, две станции метро до Воронцовского Парка, одна до музея-заповедника «Коломенское», три до музея-заповедника «Царицыно», две до горнолыжного комплекса «Кант». - Площадь

и планировка: Общая площадь квартиры 60,3 кв. м., жилая площадь 33,2 кв. м. Просторная кухня с эркером площадью 12,9 кв. м. идеально подходит для семейных ужинов или дружеских встреч. Изолированные комнаты с окнами, выходящими на запад и восток обеспечивают комфорт. Высота потолков 2,75 м создаёт ощущение простора и свободы. Современная 2-х комнатная квартира качественным ремонтом, реализована концепция кухня-гостиная, имеются балкон и лоджия, кухня с посудомоечной машиной, кондиционер. По умолчанию квартира продается без мебели, но возможны варианты. - Ремонт: В квартире выполнен качественный ремонт. Современные решения делают это жильё привлекательным для самых требовательных покупателей. - Инфраструктура и транспортная доступность: Вблизи находятся многофункциональная спортивная площадка с тренажёрами, с зонами для групповых видов спорта, фитнес-клуб «DDX» в ТЦ «Место встречи Ангара», с ресторанами, кинотеатром, спортивной площадкой для занятий йогой, неподалеку комплекс «Кимберли» с мини аквапарком, спа-зоной, банями и хамамом. В шаговой доступности супермаркеты «Перекресток», «Лента», «Пятерочка», школы, детские сады, поликлиники детская и взрослая. - Дополнительные преимущества: Подъезд оснащен двумя лифтами (в т.ч. грузовым), электрическим наклонным подъемником для инвалидов. Наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля. - О сделке: Один собственник, квартира без обременений. Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов

МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России