

Агент

79858679133

Создано: 10.02.2026 в 22:21

Обновлено: 14.02.2026 в 18:14

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

32 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

11/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

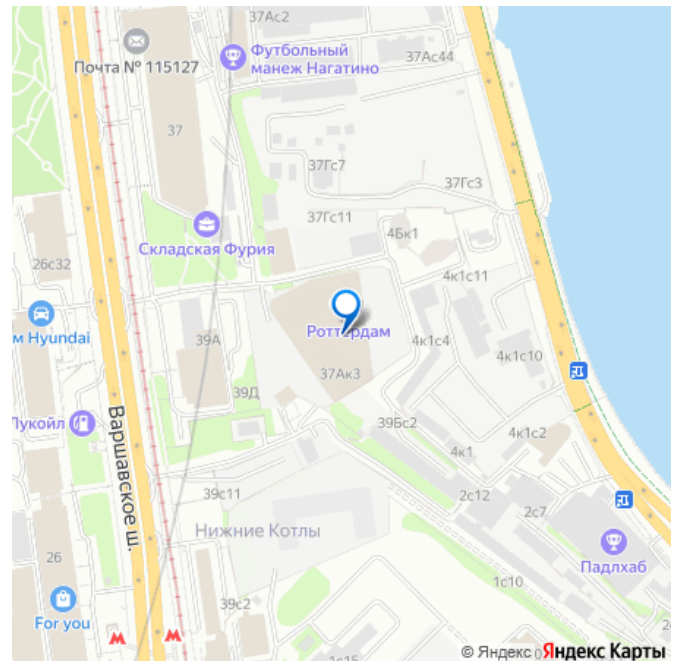
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННОСТЬ зарегистрирована в Росреестре. Продается 2-х комнатная квартира с живописным видом на Москву-реку и Нагатинскую набережную в ЖК бизнес-класса Роттердам. Дом сдан, акт приема-передачи подписан, ключи выданы, собственность зарегистрирована.

Юридический адрес дома: Нагатинская набережная, дом 4Б, корп.2. Удобная и гибкая планировка квартиры дает возможность создать пространство по своему вкусу. Общая площадь квартиры -60,3 кв.м.

Мастер-спальня (11,2 кв.м.) с личным санузлом (4,3 кв.м.) и гардеробной зоной.

Кухня (12,5 кв.м.) , гостиная (14,6 кв.м.).

Просторная лоджия -выход из кухни.

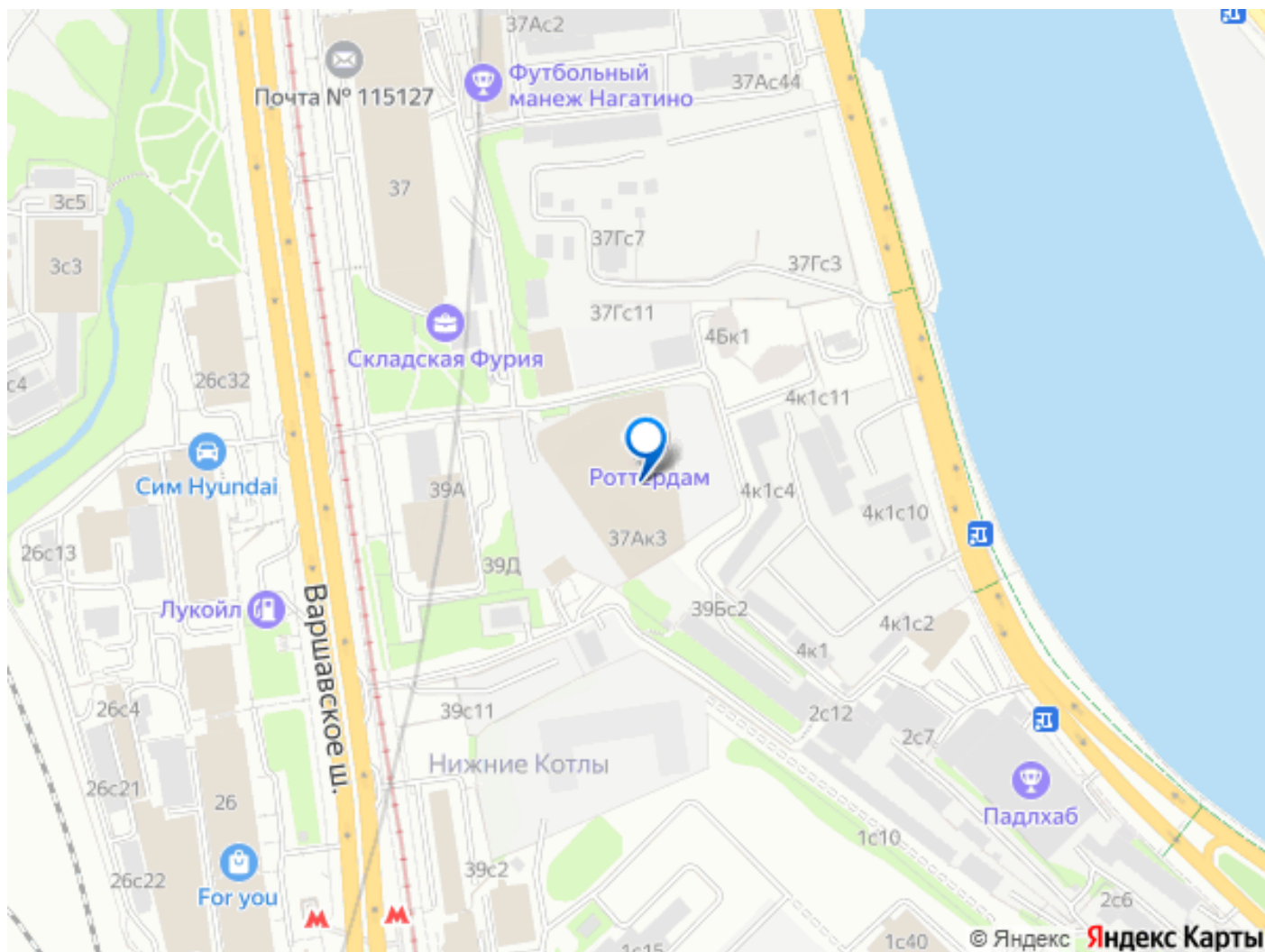
Гостевой санузел (4 кв.м.) можно оборудовать под постирочную. В квартире выполнено качественное остекление, разводка электрики, заведен интернет.

Предусмотрена система Умный дом. В подъезде оборудованы скоростные лифты; комфортные зоны ресепшн и ожидания; колясочные, лапомойки для животных.

Закрытая территория, собственный коворкинг, площадки для активного отдыха, площадки для йоги, дворы с детскими площадками и игровыми зонами, велодорожки и парковки для велосипедов. Подземная парковка. Дом расположен в окружении парков, на Нагатинской набережной с выходом на Москву-реку. Удачное расположение дома позволяет добраться до любого района Москвы на метро и автомобиле. Станция метро Нагатинская -5 минут пешком, станция МЦК Верхние Котлы -7 минут пешком. Рядом аэроэкспресс до аэропорта Домодедово. Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо. Дорога вдоль набережной приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Свободная продажа! Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Обременений нет, маткапитал не использовался.







Move.ru - вся недвижимость России