

Создано: 10.02.2026 в 22:21

Обновлено: 14.02.2026 в 18:14

<https://move.ru/objects/9289672307>

Агент

**79858679133**

**Москва, Варшавское шоссе, 37АК1**

**32 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

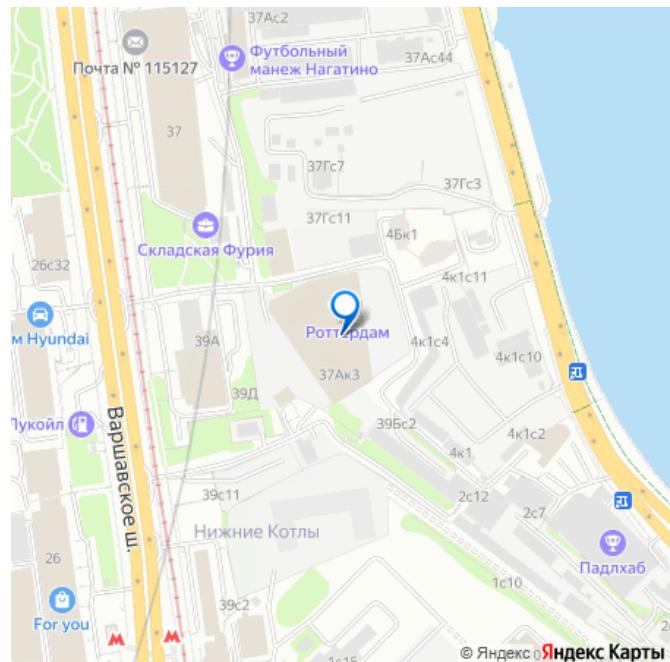
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СОБСТВЕННОСТЬ зарегистрирована в Росреестре. Продается 2-х комнатная квартира с живописным видом на Москву-реку и Нагатинскую набережную в ЖК бизнес-класса Роттердам. Дом сдан, акт приема-передачи подписан, ключи выданы, собственность зарегистрирована.

Юридический адрес дома: Нагатинская набережная, дом 4Б, корп.2. Удобная и гибкая планировка квартиры дает возможность создать пространство по своему вкусу. Общая площадь квартиры -60,3 кв.м.

Мастер-спальня (11,2 кв.м.) с личным санузлом (4,3 кв.м.) и гардеробной зоной.

Кухня (12,5 кв.м.) , гостиная (14,6 кв.м.).

Просторная лоджия -выход из кухни.

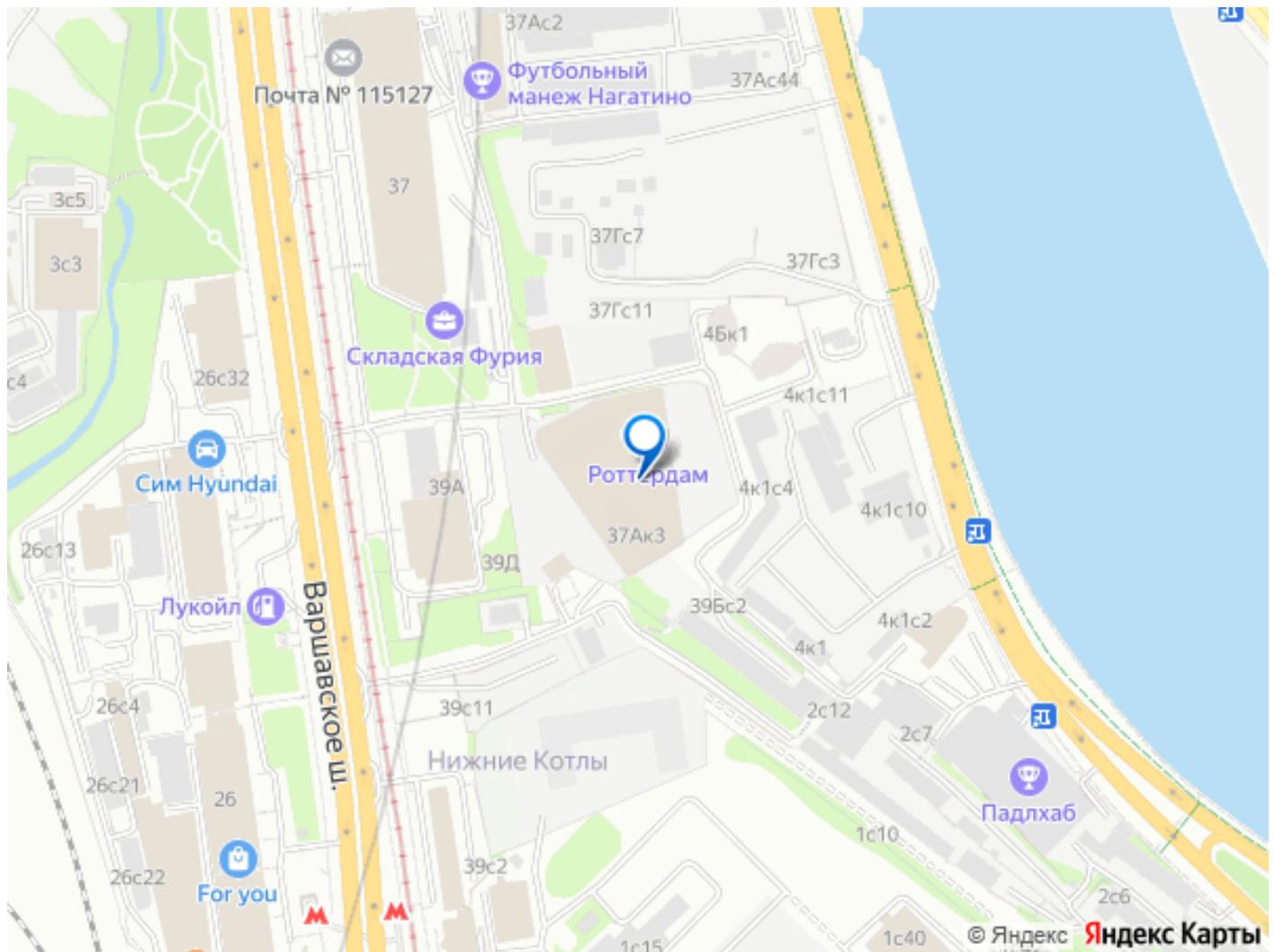
Гостевой санузел (4 кв.м.) можно оборудовать под постирочную. В квартире выполнено качественное остекление, разводка электрики, заведен интернет.

Предусмотрена система Умный дом. В подъезде оборудованы скоростные лифты; комфортные зоны ресепшн и ожидания; колясочные, лапомойки для животных.

Закрытая территория, собственный  
коворкинг, площадки для активного отдыха,  
площадки для йоги, дворы с детскими  
площадками и игровыми зонами,  
велодорожки и парковки для велосипедов.  
Подземная парковка. Дом расположен в  
окружении парков, на Нагатинской  
набережной с выходом на Москву-реку.  
Удачное расположение дома позволяет  
добраться до любого района Москвы на метро  
и автомобиле. Станция метро Нагатинская -5  
минут пешком, станция МЦК Верхние Котлы  
-7 минут пешком. Рядом аэроэкспресс до  
аэропорта Домодедово. Удобный выезд на  
ТТК и Садовое кольцо. Дорога вдоль  
набережной приведет к Кремлю и  
Павелецкому вокзалу. Свободная продажа!  
Один взрослый собственник. Полная  
стоимость в договоре купли-продажи.  
Обременений нет, маткапитал не  
использовался.







Move.ru - вся недвижимость России