

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:21

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 11:28

**Москва, Варшавское шоссе, 37АК1**

**25 256 700 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

<https://move.ru/objects/9290609803>

**Департамент Новостроек,  
Департамент Новостроек  
79895910653**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

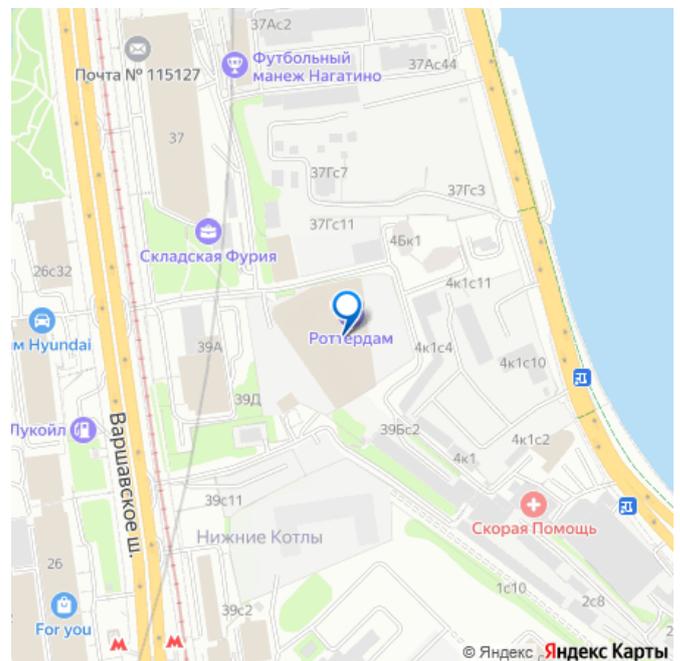
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

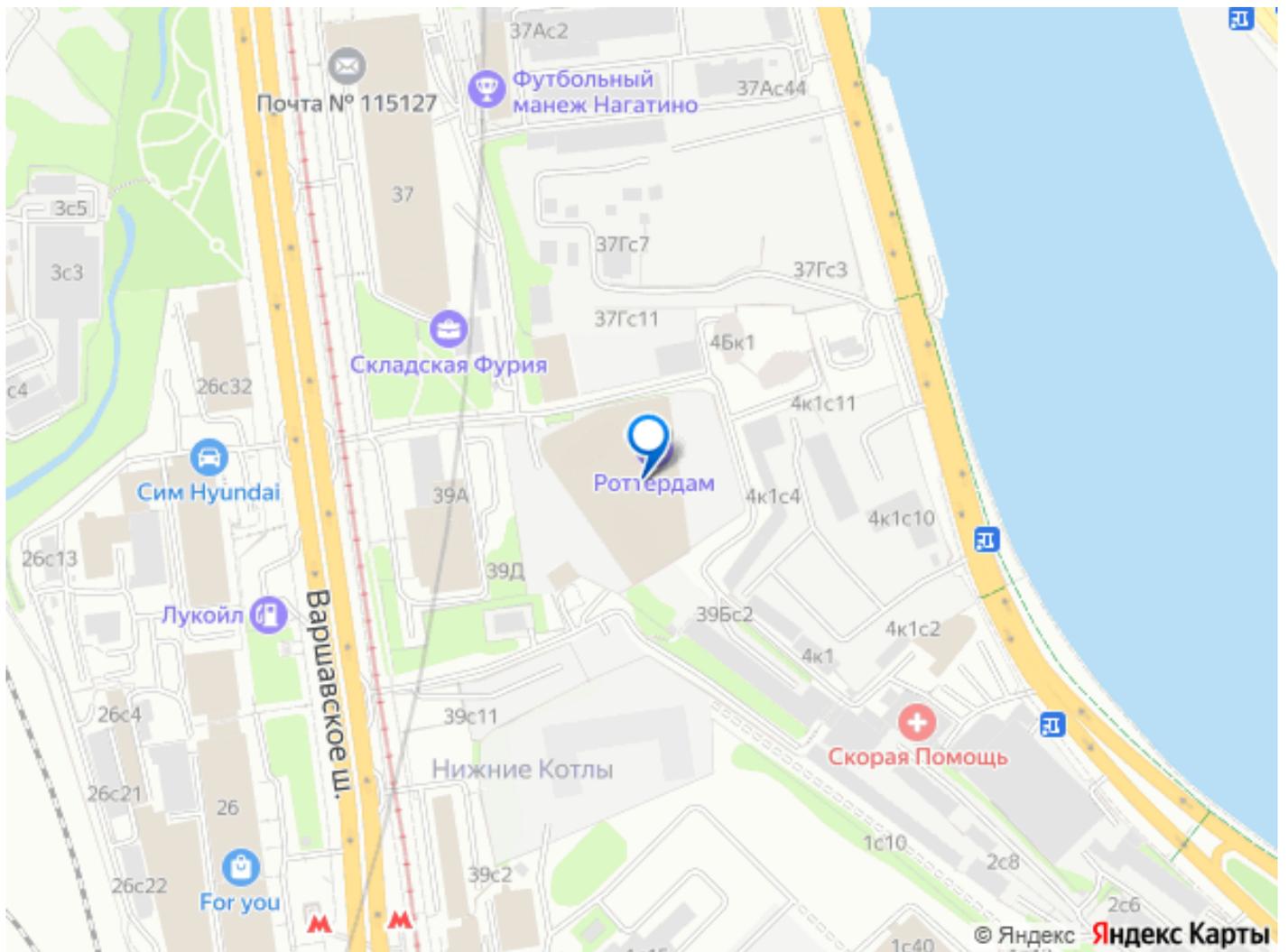
4 квартал 2025 г.

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Архитектурная концепция комплекса вдохновлена темой воды. Фасады воплощают идею динамичных диагональных линий, которые, подобно узору раковины, закручены вокруг своей оси. Внутренний двор спроектирован с заботой о комфорте жителей: здесь созданы тихие игровые зоны для детей, рабочие места и площадки для занятий йогой. Шумные активные зоны — sporthub и playhub — размещены за пределами внутренних дворов, что позволяет сохранить спокойную атмосферу. Одна из отличительных черт Rotterdam — разветвлённая сеть велодорожек, охватывающая всю территорию комплекса. Для удобства жильцов рядом с корпусами оборудованы крытые велопарковки, оснащённые зарядными устройствами для электротранспорта. Жилой комплекс Rotterdam отличается выгодным расположением, обеспечивающим удобную транспортную доступность: до станции метро Нагатинская — 3 минуты пешком; до станции МЦК Верхние Котлы — 8 минут пешком; рядом расположена железнодорожная станция с остановкой аэроэкспресса до аэропорта Домодедово. Автовладельцы оценят близость Варшавского шоссе — съезд находится всего в 120 м от ЖК. Кроме того, в непосредственной близости проходят все три основные кольцевые магистрали города.





Move.ru - вся недвижимость России