

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:28

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 10:57

**Лидия Скороходова, Лидия Скороходова**  
**79160620069**

**Москва, Ленинский проспект, 86**

**23 500 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 86

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

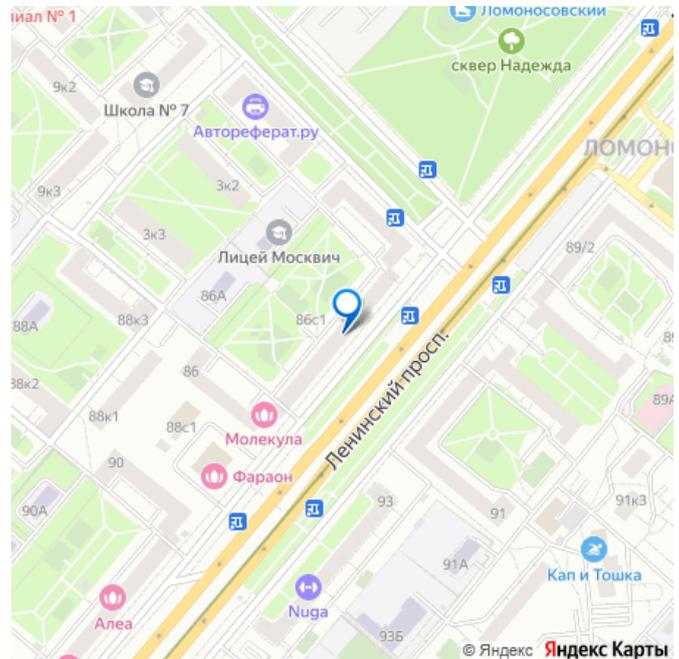
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

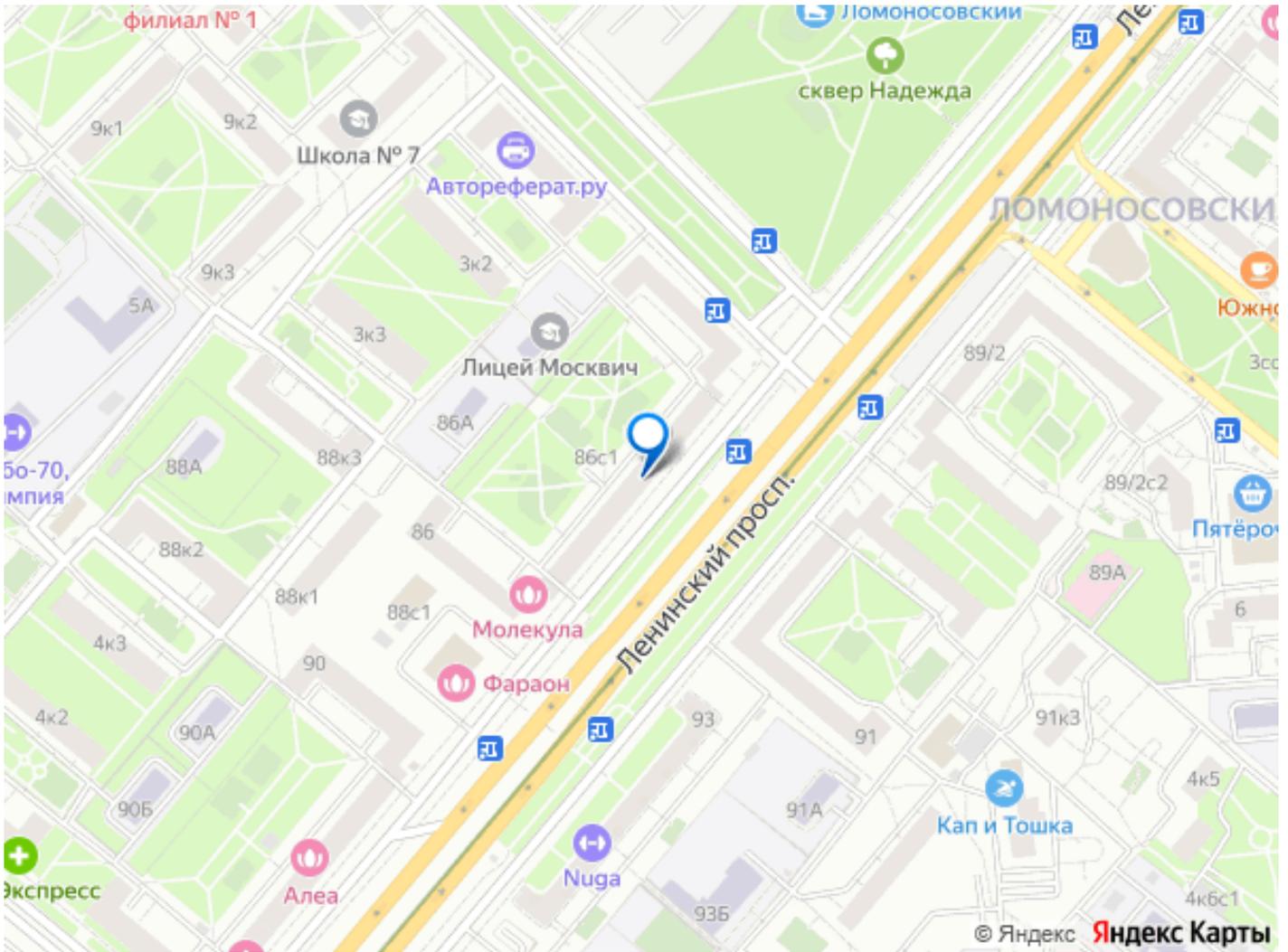
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается ПОД РЕМОНТ двухкомнатная квартира в кирпичном в Москве на Ленинском проспекте, 86. Площадь 60.3 кв. м, из которых жилая — 37.8 кв. (24.0м-13.8 м. изолированные), а кухня — 9.9 кв. м. Большая комната с Эркером. Окна выходят на Ленинский проспект. Линейка. Высота потолков — 2.7 метра. В доме проведен КАП.РЕМОНТ. В квартире нет ремонта, что дает возможность сделать ремонт именно такой, какой вы хотите. Один отдельный санузел. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Парковка наземная Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Места для прогулок и отдыха в шаговой доступности: сквер Надежда , Уральские пруды, Воронцовский парк, Река Раменка, Усадьба Воронцова. В пешей доступности станции метро: Новаторская , проспект Вернадского. Университет. Удобный выезд на проспект Вернадского, ул. Профсоюзная, Нахимовский проспект, ул. Обручева, ТТК, на МКАД. В шаговой доступности есть школы и детские сады, поэтому это отличное место для семей с детьми. Рядом расположены магазины. 1 взрослый собственник Нет обременений Нет перепланировок Материнский капитал не использовался Юридически свободна Полная

стоимость в договоре Свободная продажа  
Возможна ипотека. Все документы готовы к  
сделке. Квартира находилась в  
собственности одной семьи с 1996 г.  
Бесплатное сопровождение сделки. Быстрое  
освобождение квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России