

Создано: 03.04.2026 в 19:00

Обновлено: 03.04.2026 в 17:58

Москва, улица Рогожский Вал, 17

**36 000 000 ₺**

Москва, улица Рогожский Вал, 17

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

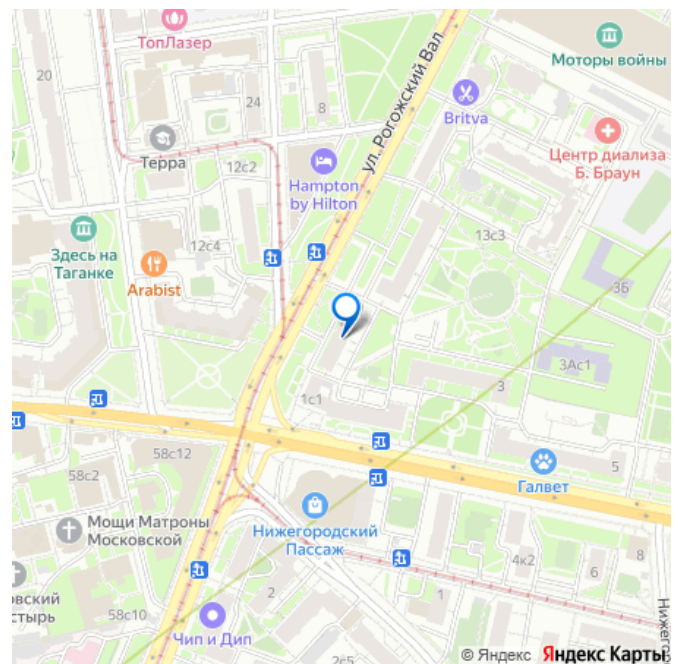
## Описание

<https://move.ru/objects/9293330576>

**Станислава Альгиманто Монтримайте,  
Этажи Москва**

**79230767982**

для заметок



Номер в базе: 12264706. Описание квартиры

Продаётся светлая, уютная квартира с мебелью общей площадью 60,3 м² в сталинском доме. Планировка — распашная, что обеспечивает хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию. Окна кухни и гостиной выходят на юго-восток, окна спальни — на северо-запад. В квартире выполнен новый качественный ремонт с полной заменой всех коммуникаций: электрика, стояки, инженерные сети — всё обновлено. Планировка включает: просторную гостиную с натуральным паркетом, кондиционером Kentatsu. Изолированную спальню с ламинатом 33 класса, кондиционером Hyundai. Кухню с тёплым полом, плиточным покрытием и продуманной системой хранения. Кухня укомплектована мебелью ИКЕА с подсветкой, предусмотрено много мест хранения, в том числе функциональные шкафы под окном.

Техника: духовой шкаф ИКЕА, микроволновая печь LG, встроенная посудомоечная машина Bosch 6060, холодильник Electrolux, фильтр очистки воды Аквафор. Раздельный санузел: ванная комната и туалет, в туалете установлен бойлер Thermex, в ванной комнате стиральная машина BOSCH.

Просторный коридор, удобный для размещения шкафов и систем хранения.

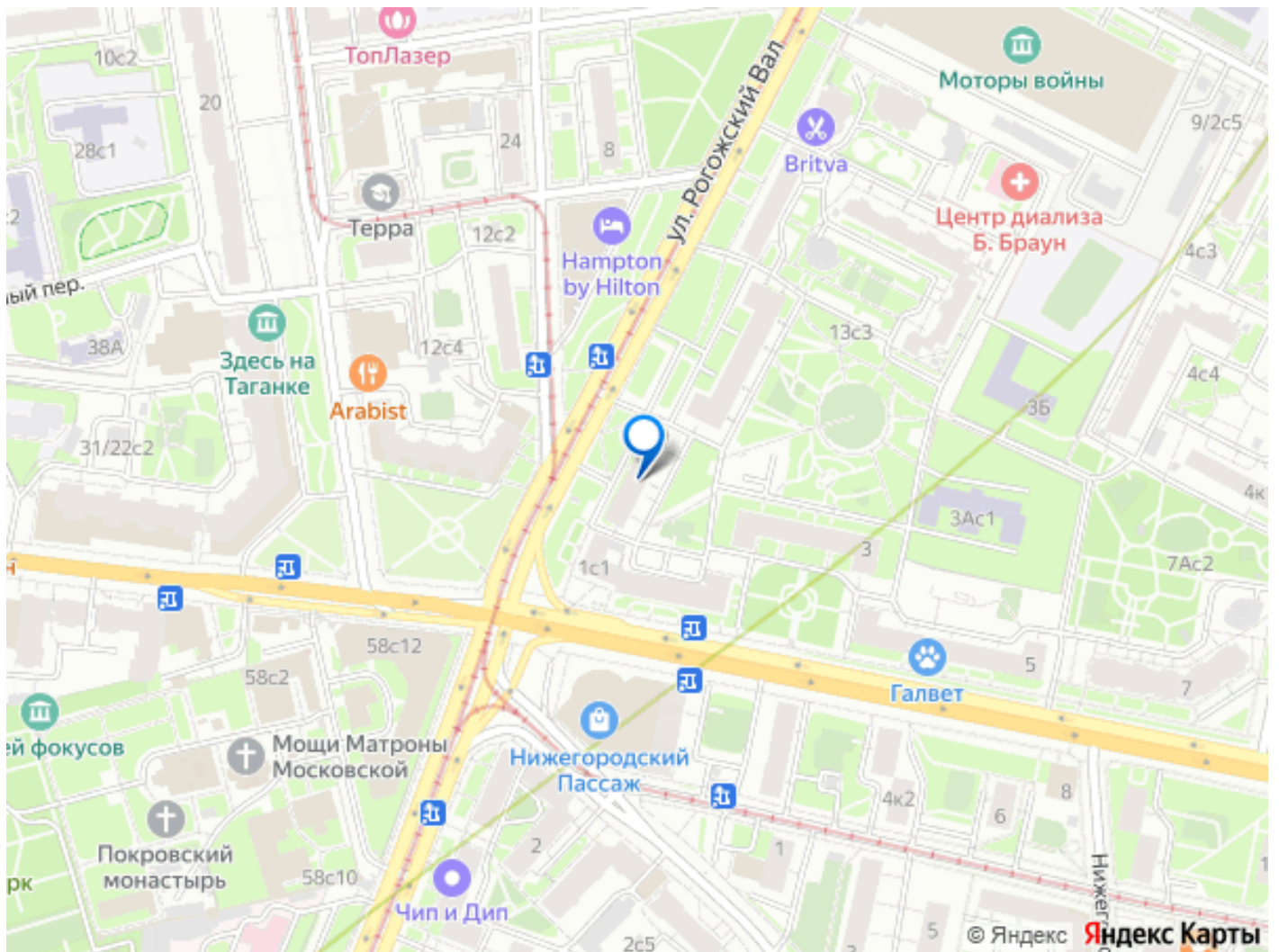
Потолки во всей квартире высотой 3 метра выполнены из гипсокартона. Стены толстые, во всех комнатах и коридоре обои, в санузле плитка, дополнительно предусмотрена звукоизоляция пола, что обеспечивает высокий уровень комфорта и тишины.

Квартира полностью готова к проживанию, без дополнительных вложений. Описание дома Дом Министерства путей сообщения — 1958 года постройки, с характерными для сталинского типа домов высокими потолками

3 метра. Перекрытия железобетонные, каркас и стены кирпичные, дом уникальный, разработанный по индивидуальному проекту. В 2024 году в доме проведён капитальный ремонт: обновлены фасад, инженерные системы и общедомовые коммуникации. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория, спокойные и интеллигентные соседи. Описание района: Дом находится на пересечении исторического центра и тихого жилого квартала с просторным зеленым двором. Развитый и обжитой район с отличной транспортной доступностью. В пешей доступности — станции метро Таганская, Марксистская, Площадь Ильича, Римская, Серп и Молот, Пролетарская и Крестьянская застава, остановки общественного транспорта, до Кремля 15 минут на автобусе, выезд на основные магистрали города. В пешей доступности детский парк им. Пряникова, Таганский парк и Калитниковский пруд. Район сочетает в себе спокойную жилую атмосферу и близость к центру Москвы, что делает его удобным как для жизни, так и для инвестиций. Документы: Один взрослый собственник, более 5 лет, свободная продажа, обременений не было и нет, мат.кап. не использовался. Код пользователя: 193530







Move.ru - вся недвижимость России