

Станислава Монтримайте, ЮРПРО
79162019567

🕒 Создано: 04.04.2026 в 20:13

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 23:43

Москва, улица Рогожский Вал, 17

34 000 000 ₹

Москва, улица Рогожский Вал, 17

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

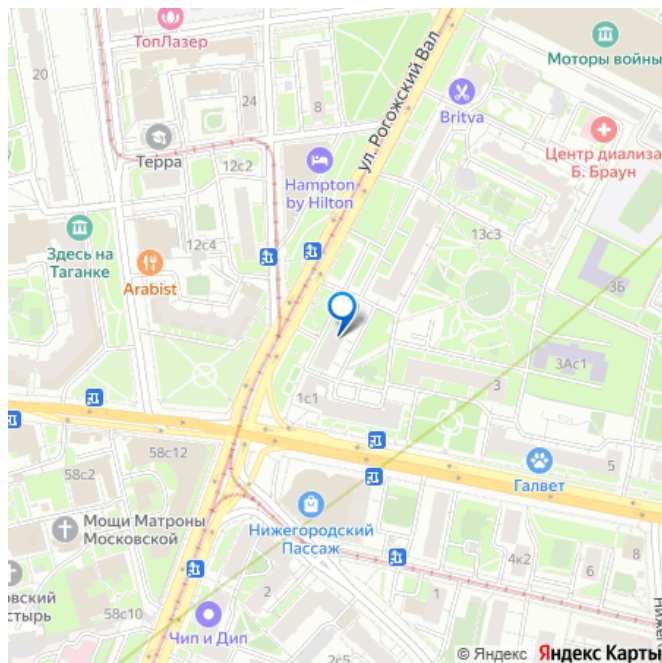
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

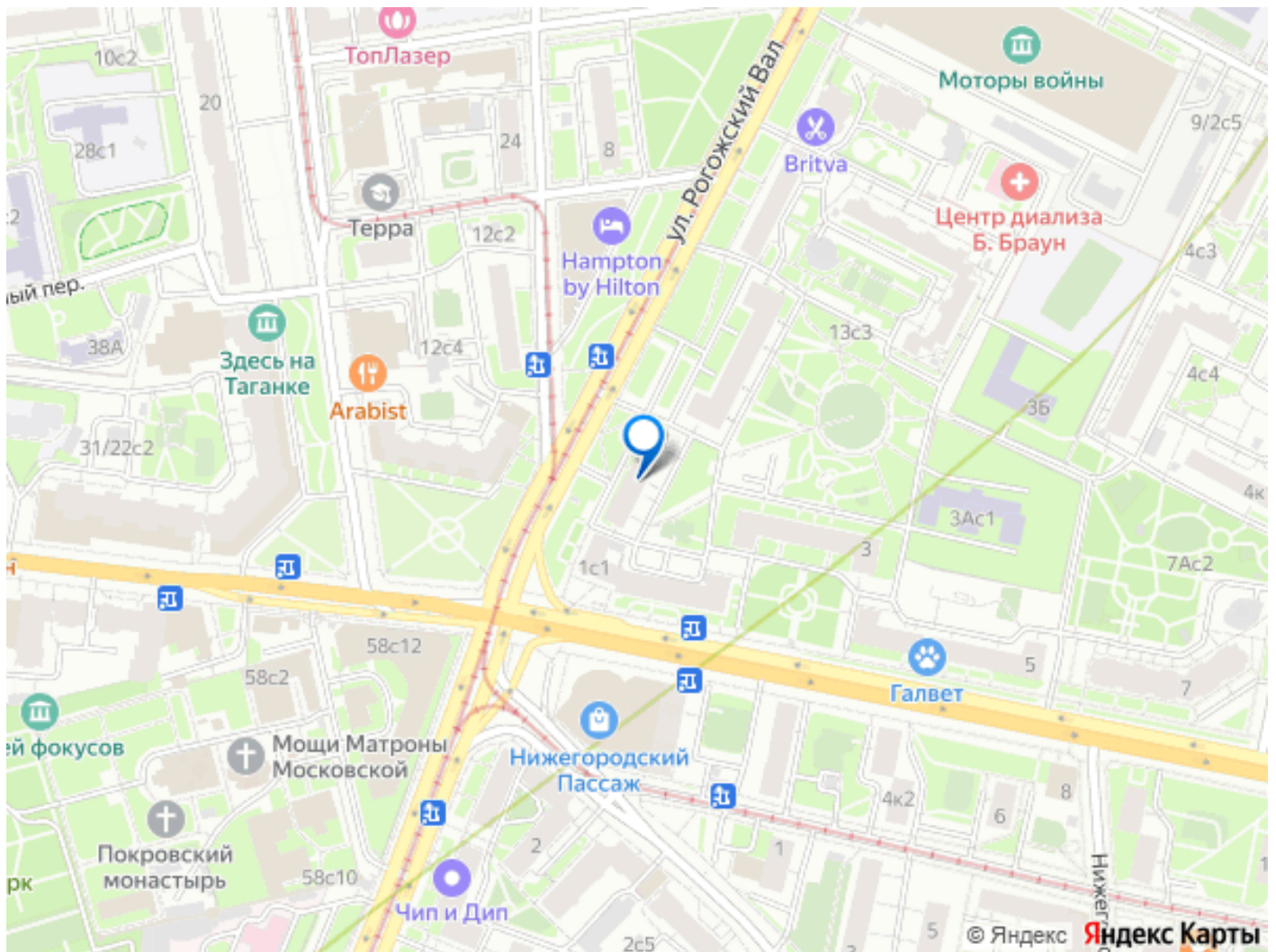


Описание

Описание квартиры Продаётся светлая, уютная квартира с мебелью общей площадью 60,3 м² в сталинском доме. Планировка — распашная, что обеспечивает хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию. Окна кухни и гостиной выходят на юго-восток во двор, окна спальни — на северо-запад и открывается вид на Покровский ставропигиальный женский монастырь (монастырь Матроны Московской). В квартире выполнен новый качественный ремонт с полной заменой всех коммуникаций: электрика, стояки, инженерные сети — всё обновлено. Планировка включает: просторную гостиную с натуральным паркетом, кондиционером Kentatsu. Изолированную спальню с ламинатом 33 класса, кондиционером Hyundai. Кухню с тёплым полом, плиточным покрытием и продуманной системой хранения. Кухня укомплектована мебелью ИКЕА с подсветкой, предусмотрено много мест хранения, в том числе функциональные шкафы под окном. Техника: духовой шкаф ИКЕА, микроволновая печь LG, встроенная посудомоечная машина Bosch 6060, холодильник Electrolux, фильтр очистки воды Аквафор. Раздельный санузел: ванная комната и туалет, в туалете установлен бойлер Thermex, в ванной комнате стиральная машина BOSCH. Просторный коридор, удобный для размещения шкафов и систем хранения. Потолки во всей квартире высотой 3 метра выполнены из гипсокартона. Стены толстые, во всех комнатах и коридоре обои, в санузле плитка, дополнительно предусмотрена звукоизоляция пола, что обеспечивает

высокий уровень комфорта и тишины. Квартира полностью готова к проживанию, без дополнительных вложений. Описание дома Дом Министерства путей сообщения — 1958 года постройки, с характерными для сталинского типа домов высокими потолками 3 метра. Перекрытия железобетонные, каркас и стены кирпичные, дом уникальный, разработанный по индивидуальному проекту. В 2024 году в доме проведён капитальный ремонт: обновлены фасад, инженерные системы и общедомовые коммуникации. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория, спокойные и интеллигентные соседи. Описание района Дом находится на пересечении исторического центра и тихого жилого квартала с просторным зеленым двором. Развитый и обжитой район с отличной транспортной доступностью. В пешей доступности — станции метро Таганская, Марксистская, Площадь Ильича, Римская, Серп и Молот, Пролетарская и Крестьянская застава, остановки общественного транспорта, до Кремля 15 минут на автобусе, выезд на основные магистрали города. В пешей доступности детский парк им. Прямикова, Таганский парк и Калитниковский пруд. Район сочетает в себе спокойную жилую атмосферу и близость к центру Москвы, что делает его удобным как для жизни, так и для инвестиций. Документы Один взрослый собственник, более пяти лет, никто не зарегистрирован, обременений нет и никогда не было, свободная продажа, максимально чистые документы!!!





Move.ru - вся недвижимость России