

🕒 Создано: 03.07.2025 в 14:52

Обновлено: 26.01.2026 в 07:21

**Собственник**

**79920312867**

**Москва, аллея Буковая, 14**

**12 250 000 ₽**

Москва, аллея Буковая, 14

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

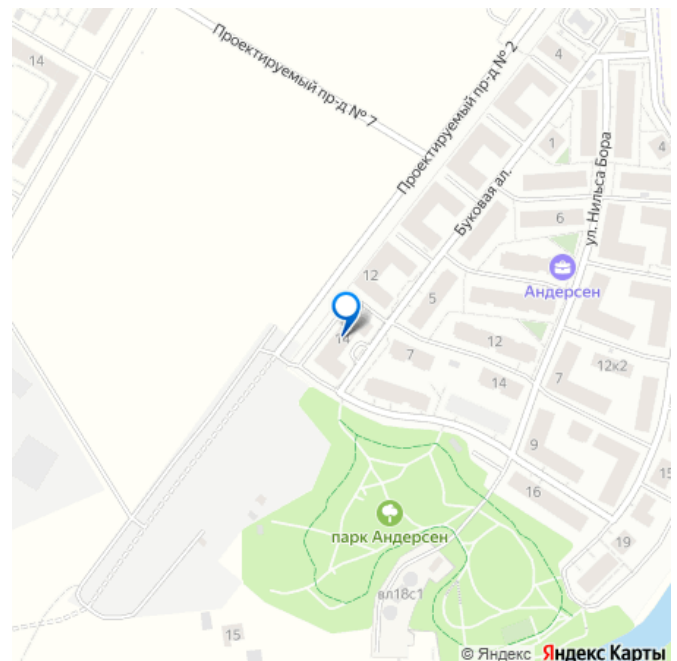
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

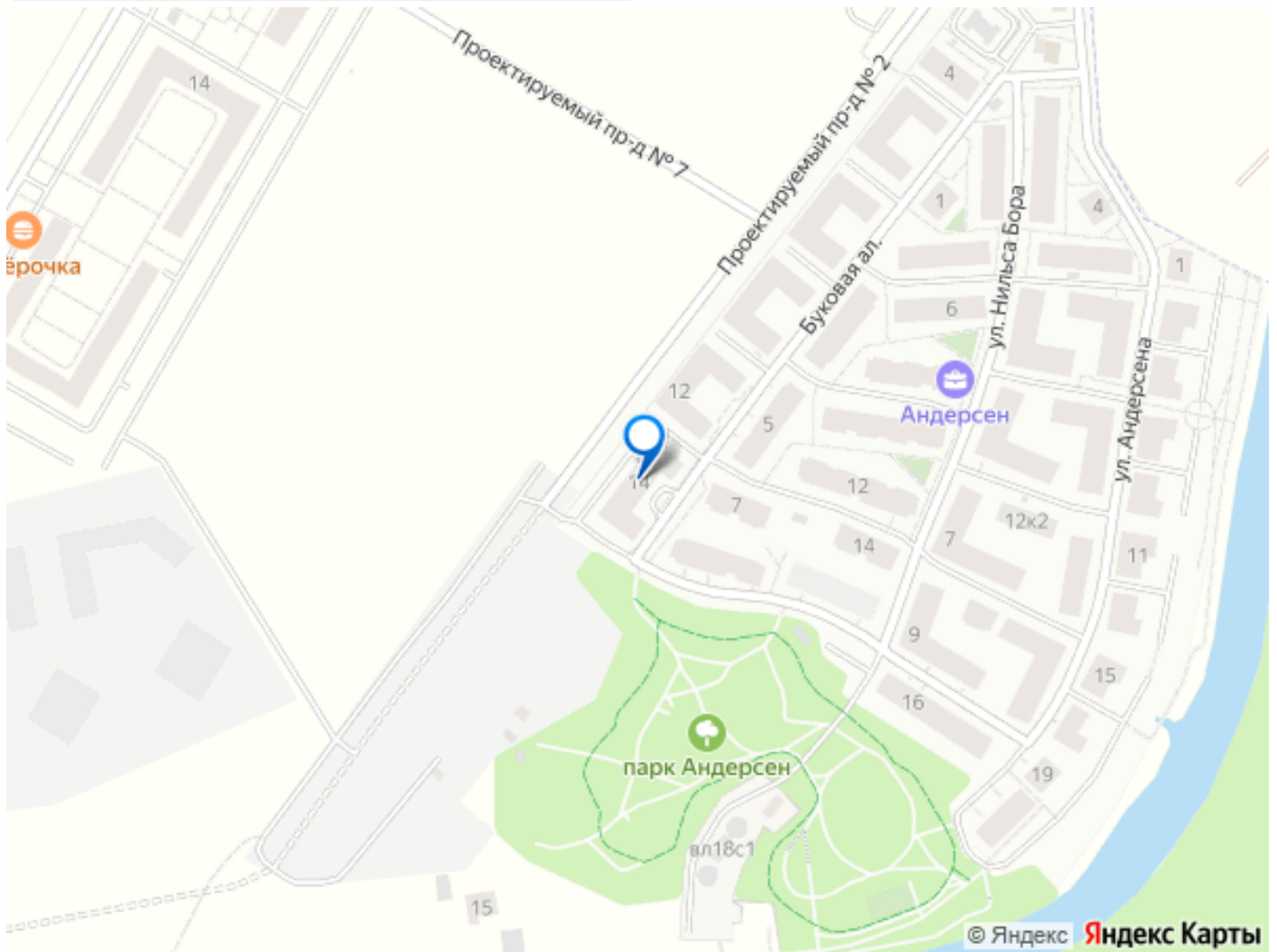
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Монолитный комфорт класса 8 этажный дом 2023 года постройки. Третий этаж, лифт, остекленный в пол-балкон. Квартира находится на третьем этаже, двухкомнатная, площадь с балконом (63.45), без балкона (60.4), жилая (35.2), кухня (9.8). Санузел отдельный, электросети проведены до квартирного электро щита. Электро счётчик и тепло счётчик на площадке перед квартирой. В санузле счетчики горячей и холодной воды. Квартира свободна от обременений, один собственник. В ЖК малоэтажная застройка, территория огороженная въезд под шлагбаум. Расположен в хорошем, окруженном природой, месте. Вдоль берега реки оборудованная набережная с пешеходными трапами, качелями и шезлонгами с видом на реку и лес на противоположном берегу реки. Рядом с домом парк, с детскими и спортивными площадками, мангальными зонами, пеше и вело дорожками, площадка для выгула собак.

В 2,5х километрах проходит Калужское шоссе, автобусы и маршрутные такси ходят регулярно, до ближайшего метро Ольховая 10 минут езды. В 2027 году планируется сдача станции метро Десна и будет в пешей доступности.





Move.ru - вся недвижимость России