

Создано: 18.08.2025 в 11:19

Обновлено: 05.02.2026 в 19:30

<https://move.ru/objects/9289087986>

Дарья Семенова, Метражи group

**79152744601**

**Московская область, Королев, улица М.К.  
Тихонравова, 35к7**

**13 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица М.К. Тихонравова, 35к7

Шоссе

[Ярославское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

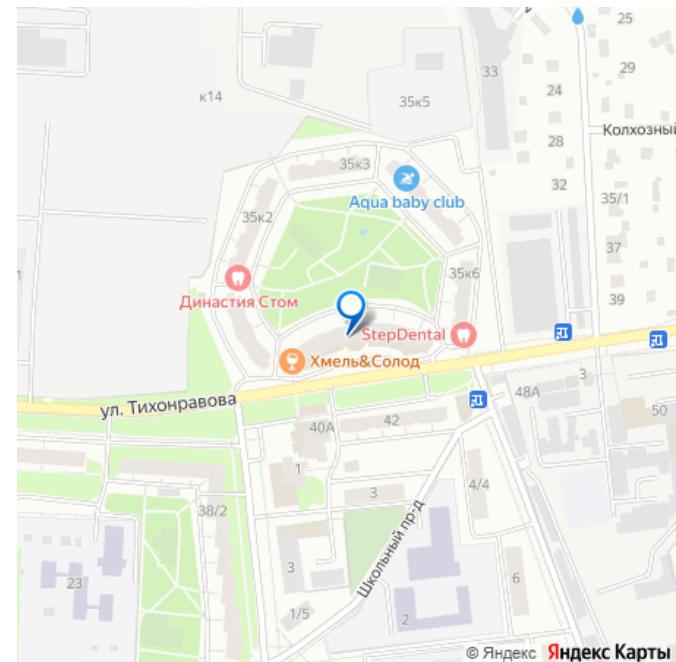
12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1736726. В продаже уникальная видовая 2-комнатная квартира с новым евроремонтом и мебелью в одном из лучших ЖК города «Первый юбилейный». В квартире выполнен новый качественный и современный ремонт (в 2024 году), никто не проживал. Есть вся необходимая мебель, текстиль и даже посуда. Все абсолютно новое, ЗАЕЗЖАЙ - ЖИВИ! Квартира очень теплая, солнечная сторона, отличная шумоизоляция (дополнительно сделала шумоизоляцию с соседями). Две просторные лоджии, на которые выведено электричество, освещение, выполнен ремонт (плитка, покраска стен, потолков), установлено качественное теплое остекление. Из окон открываются прекрасные виды до горизонта в сторону Москвы. Общая площадь квартиры 70 кв м (площадь по документам 60,4 + две большие застекленные лоджии 4 и 6 кв м). Кухня: 12,2 кв м, с выходом на просторную лоджию. Установлен качественный, стильный кухонный гарнитур с встроенной техникой (вытяжка, варочная поверхность, духовой шкаф, все новое). Ящики с нажимными

механизмами, фартук - плитка. Новый диван, стол и стулья. Есть новая посуда. Текстиль. Установлен кондиционер. Выведен многоуровневый свет. Комната (гостиная): 18 кв м с выходом на вторую лоджию. Диван, журнальный столик, кресло, стильный ковер, текстиль. Комната (спальня): 14 кв м.

Кровать с мягким изголовьем, полностью укомплектована новым текстилем. Столик и стул, настольная лампа с регулировкой света. Санузел: совмещен, заменены все трубы. Современная плитка, сенсорное зеркало с подсветкой , матовые смесители.

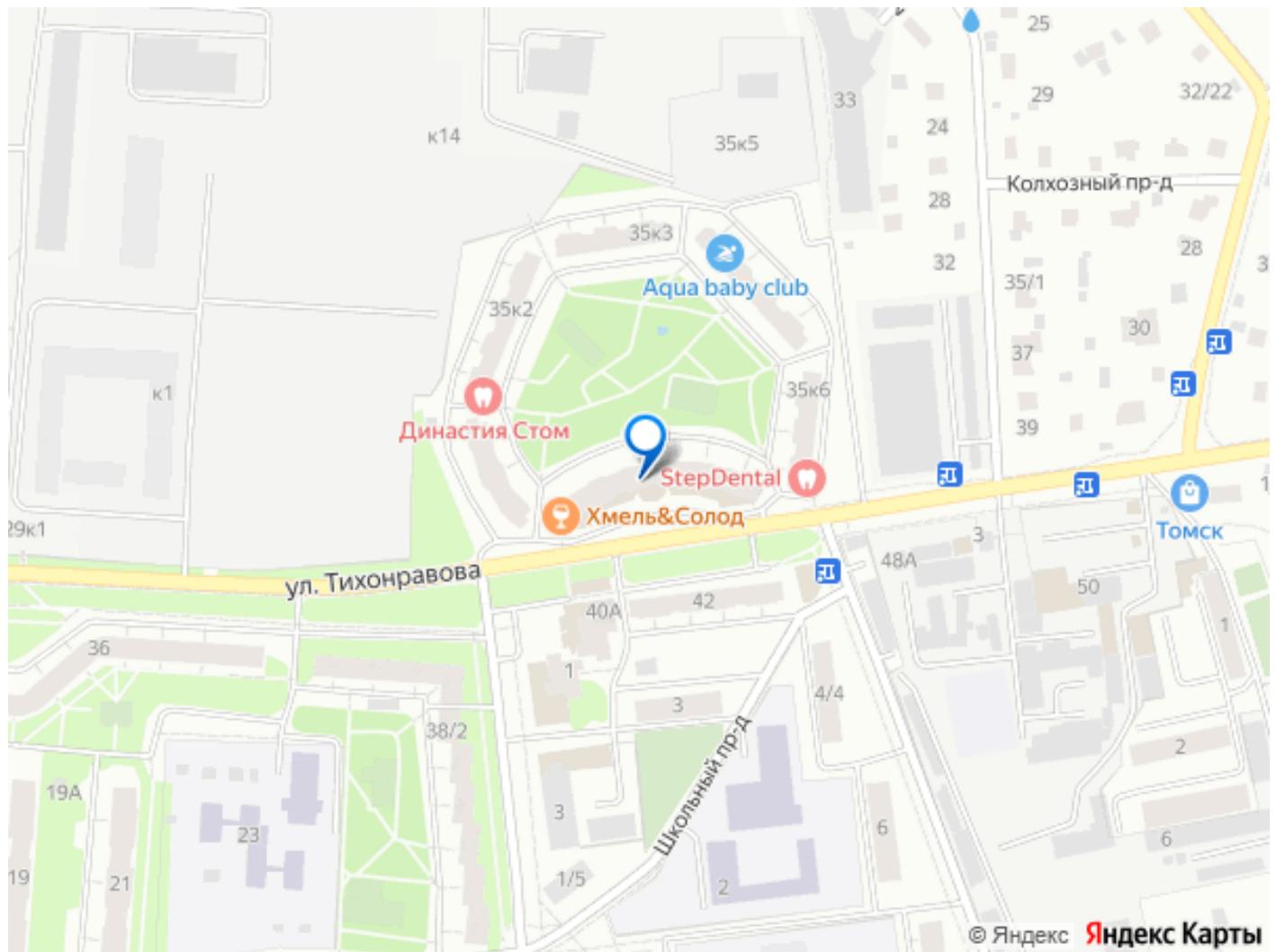
Полноразмерная ванна со стеклянными ширмами «шторками» (на фото пока не установлены!). Новый матовый черный полотенцесушитель. В квартире полностью выполнен капитальный ремонт с заменой электрики, труб, радиаторов, стяжка пола, выравнивание стен, натяжной потолок.

Продумано большое количество розеток, многоуровневый свет. На стенах окрашенные в спокойные тона обои под покраску.

Документы: 1 взрослый собственник, обременений и долгов нет, мат капитал не использовался. Квартира юридически и физически свободна, никто не проживает и не прописан. Заехать сможете сразу после завершения сделки. При необходимости окажем помощь в одобрении ипотеки, сопроводим вашу встречную продажу.

Метражи групп - мы улучшаем ваши метражи !





Move.ru - вся недвижимость России