

Создано: 08.02.2026 в 00:10

Обновлено: 10.02.2026 в 05:03

Москва, поселок Московский, Московский

**20 404 493 ₽**

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[НМАО, район СП Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

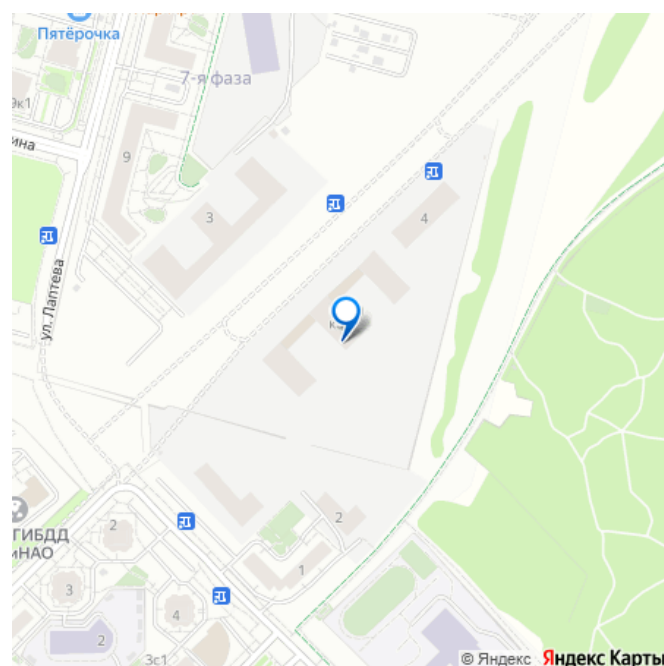
Продается 2-комнатная квартира с отделкой в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 60.40 кв. м, этаж 9 из 19. Срок сдачи - 2 квартал 2027 года. Тип дома - монолитный. Цена указана при 100%

<https://move.ru/objects/9289134766>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



оплате. Новый корпус состоит из 3 секций:  
Все квартиры с отделкой White Box с  
возможностью дополнительного выбора  
дизайнерской отделки: Classic или Smart+.

Город-парк «Первый Московский»  
расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе  
(Новая Москва). Из города-парка прямой  
выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-  
Бутово-Варшавское шоссе.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 мин. на личном  
автомобиле или 10 мин. на автобусе 189, 147,  
193 до станции метро «Филатов Луг» - 5 мин.  
на личном автомобиле или 12 мин. на  
автобусе 863 до станции метро «Саларьево» -  
6 мин. на личном автомобиле или 15 мин. на  
автобусе 333 до станции метро  
«Рассказовка»

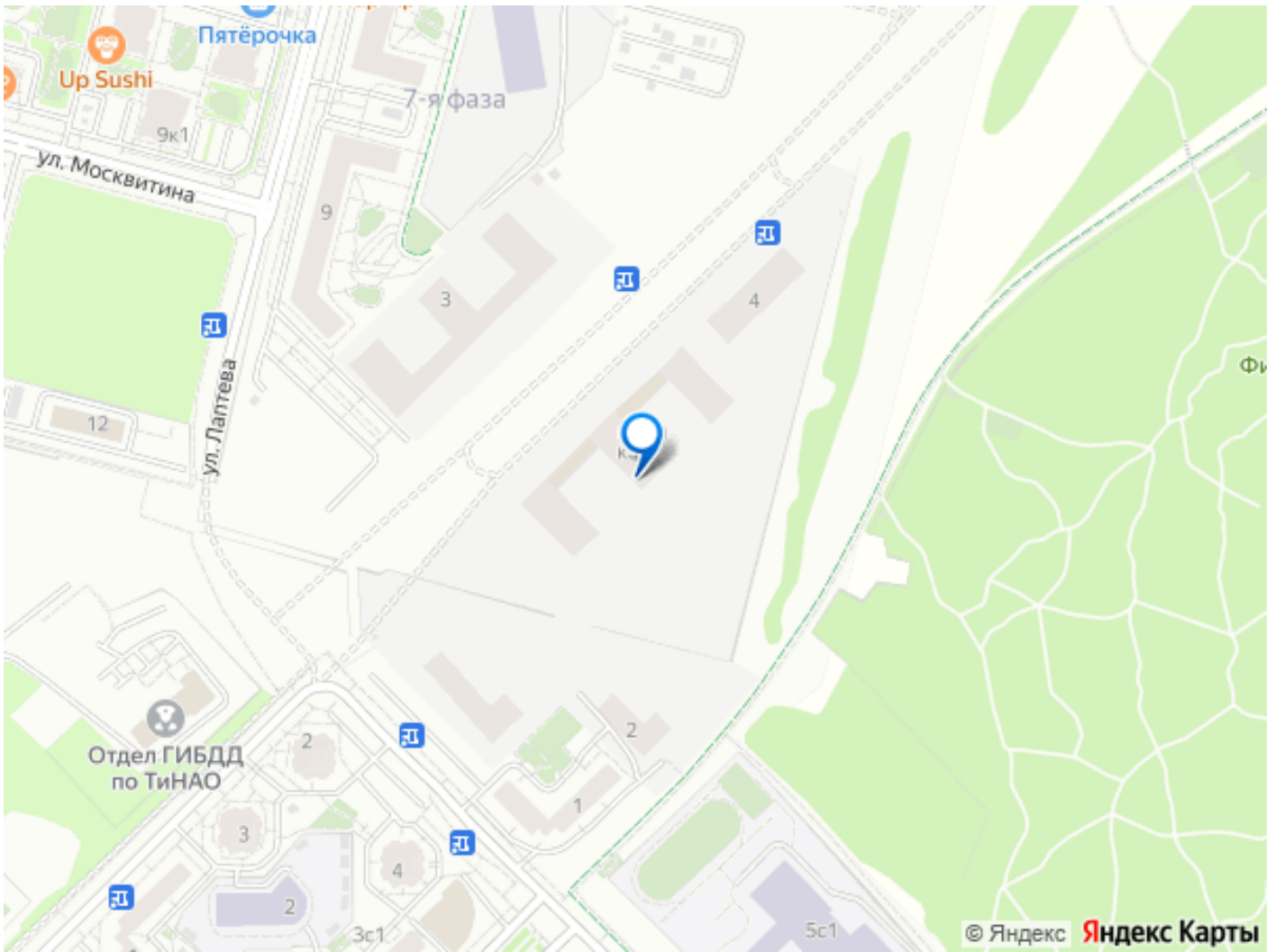
**РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ОКРУЖЕНИИ:** - общеобразовательная школа  
2120 (корпуса д1, д7, ш1-ш5) - детский сад  
2120 (корпуса д2, д9) - школа искусств -  
городская больница, детская поликлиника,  
филиал 5 - подстанция скорой помощи 58 и  
пожарно-спасательный центр 313 - отдел  
полиции, отдел ГИБДД - торговые центры  
«Столица» и «Новомосковский» - стадион,  
каток, бассейн - кафе, продуктовые  
магазины, аптеки, фитнес-центры, салоны  
красоты и пр.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО:** - дворы без  
машин - разнообразные детские площадки и  
развивающие комплексы - детские площадки  
разделены по возрастным группам -  
максимальная близость корпуса к парку  
«Филатов Луг» - озеленение территории с  
учетом зонирования, островками для отдыха

**ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ:** - безбарьерные  
входные группы - велопарковка на -1 этаже -  
колясочные в каждой входной группе -  
коммерческие помещения на 1 этаже в трех  
секциях - кладовые помещения расположены  
на жилых этажах и на -1 этаже - в каждой  
секции корпуса — 4 лифта: 2 пассажирских, 2

грузовых - видеонаблюдение установленное в холлах первых этажей, у подъездов и на прилегающей территории АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания, почтовые ящики с ячейкой для спама, колясочная, акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России