

🕒 Создано: 14.06.2025 в 18:09

Обновлено: 12.01.2026 в 14:14

**Собственник**

**79166167025**

**Москва, проезд Шокальского, 49К1**

**22 300 000 ₽**

Москва, проезд Шокальского, 49К1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

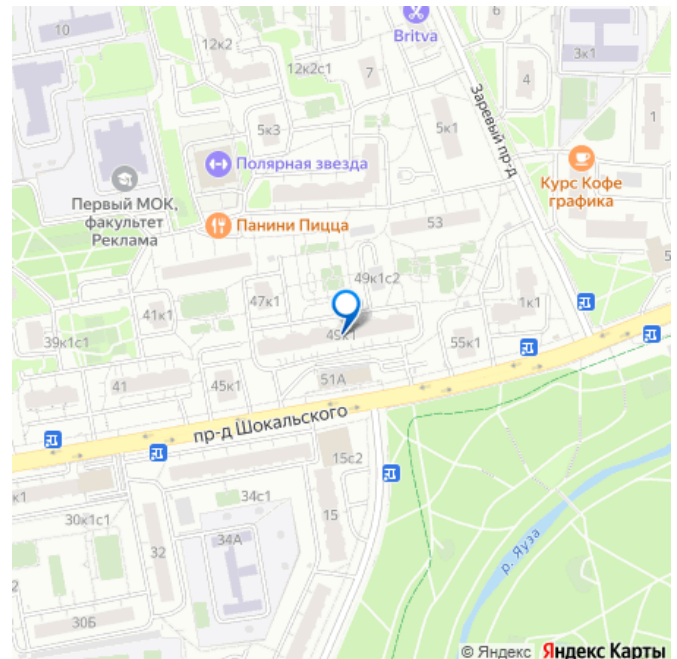
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просьба ,агентов не беспокоить ! Общаемся только с покупателями. Желательно писать !Продается уютная двухкомнатная квартира в северо-восточном районе Москвы по адресу: проезд Шокальского, 49к1. Общая площадь квартиры составляет 60.4 кв. м, жилая площадь — 34 кв. м, а кухня порадует вас своими 12.9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 2008 году. До станции метро Медведково всего 7 минут пешком, что позволит вам быстро добраться до центра города. В квартире выполнен косметический ремонт, что создает приятную атмосферу для жизни. Планировка продумана до мелочей: есть две просторные лоджии, окна выходят как на улицу, так и во двор, даря свет и уют. Высота потолков — 2.64 метра, что добавляет ощущение простора. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Квартира полностью готова к проживанию и ждет своих новых владельцев. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть пандус и мусоропровод. Наземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. Район

обжитой, с развитой инфраструктурой: вблизи расположены школы, детские сады и различные магазины. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты социальной инфраструктуры, что делает проживание здесь особенно комфортным. Отличная транспортная доступность: рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет легко планировать поездки по городу. Квартира продается без посредников, от собственника. Покупка этой квартиры — отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жилье в Москве.

