

Создано: 27.10.2025 в 22:19

Обновлено: 28.11.2025 в 19:38

Москва, проезд Серебрякова, 3

24 500 000 ₽

Москва, проезд Серебрякова, 3

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Серебрякова](#)

<https://move.ru/objects/9286168179>

Галина Лубенец, ИП Лубенец Г. В.

**79921297966,7933938
1075**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

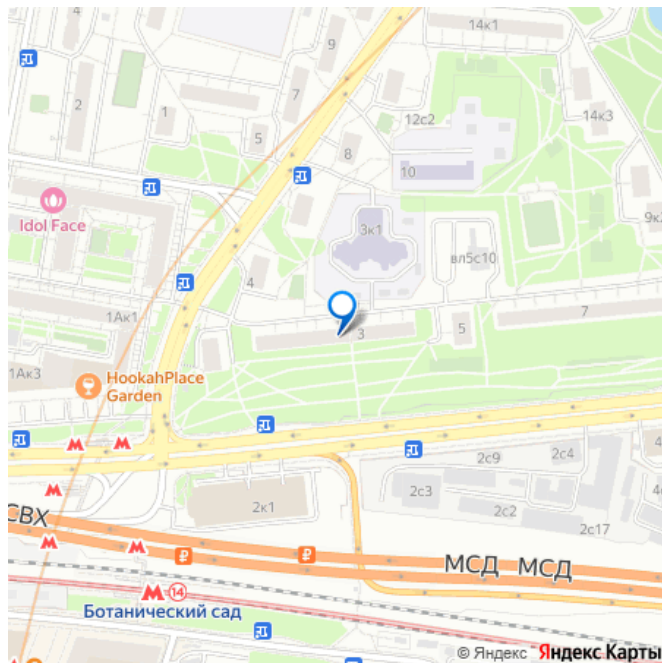
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная 2-комнатная квартира в 3 минутах от м. Ботанический сад. Квартира с удачной распашной планировкой: полноценная кухня со всей необходимой бытовой техникой, просторная гостиная с зоной ТВ и рабочей зоной, полноценная хозяйская спальня с двухместной кроватью и застекленной лоджией, небольшая гардеробная, прихожая, совмещенный санузел с ванной. Вся мебель остается новому собственнику. Теплый кирпичный дом, парковка во дворе, огороженная шлагбаумом. Внутренний двор оснащен детской и спортивной площадкой. Отличное расположение для ценителей прогулок и спорта. Пешком можно дойти до водоемов и парковых зон на любой вкус — это Капустинский парк, парк Сад будущего, парк Свибловские пруды, Ботанический сад, территория ВДНХ, ландшафтный парк в китайском стиле Хуамин. Прекрасная транспортная доступность микрорайона, сеть общественного транспорта включает маршруты троллейбусов, трамваев и автобусов. Пешком можно дойти до станции метро «Ботанический сад». Рядом СВХ,

Ярославское и Алтуфьевское шоссе. Выезд на ТТК находится в 10 минутах по проспекту Мира. Инфраструктура района разнообразна, есть всё необходимое для комфортной жизни: кафе/рестораны, салоны красоты, пункты выдачи, магазины разного уровня, фитнес-клубы, поликлиники, есть своя школа и детский садик во дворе дома. Поблизости большой ТРЦ «Европолис». Квартира продается без обременений, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Звоните, ответим на все вопросы и договоримся о просмотре. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из лучших районов Москвы!



