

Юрий Богданов, Владис
79864245294

Создано: 10.11.2025 в 21:32
Обновлено: 02.12.2025 в 15:40

Москва, Бескудниковский бульвар, 31
23 800 000 ₽

Москва, Бескудниковский бульвар, 31

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

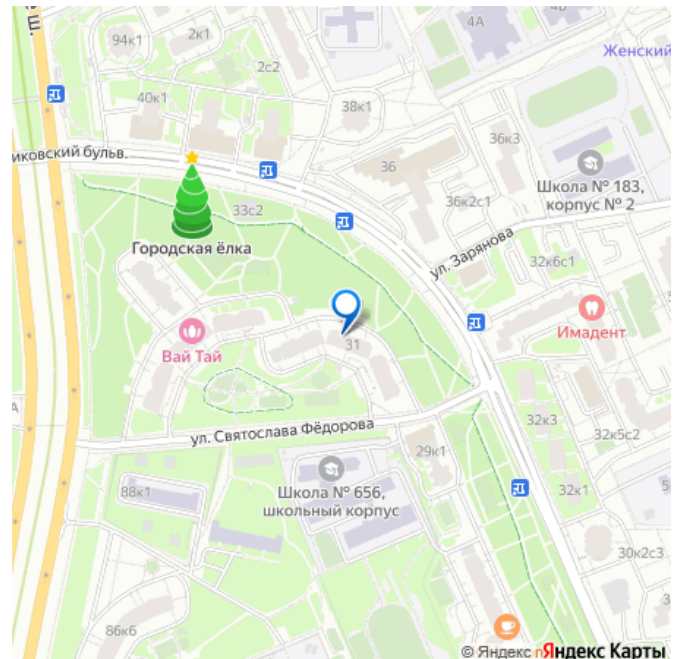
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1910822. УСПЕЙ КУПИТЬ СЕГОДНЯ!! Продаётся двухкомнатная квартира в одном из самых удобных районов на Бескудниковском бульваре, 31. КВАРТИРА: общая площадь 60,4 кв.м, 2 уютные изолированные комнаты размерами 18,9 и 14,8 кв.м, кухня 12,9 кв.м., наличие просторного раздельного санузла. Современный ремонт: -установлена стильная и функциональная мебель, высококачественная сантехника -полы покрыты ламинатом -потолок оформлен современными натяжными конструкциями - стены украшены декоративной штукатуркой - во всех помещениях также предусмотрена удобная встроенная мебель и бытовая техника. -окна в кухне-гостиной оборудованы большим панорамным остеклением - оборудованы 2 просторных балкона ДОМ: панельный дом 2014 года постройки, высотой 17 этажей, оборудован 2 лифтами — пассажирским и грузовым. Доступ на территорию осуществляется через автоматический шлагбаум. Во дворе установлены современные игровые комплексы для детей разного возраста.

Подъезды поддерживаются в отличном состоянии благодаря регулярному уходу и ремонту

ИНФРАСТРУКТУРА: развита на высоком уровне: расположены многочисленные образовательные учреждения, среди которых 17 детских садов и 13 школ, функционирует специализированный детский нефрологический санаторий, продуктовые магазины: «Вкусвилл», «Пятёрочка», «Магнит», «Фасоль», «Перекрёсток», «Дикси», «Лента», «У Палыча», «Авокадо».

Для активного отдыха и прогулок открыты живописные зоны природы: парк имени Святослава Федорова, знаменитые Ангарские пруды, уютный Орловский сад. Торгово-развлекательные центры дополняют инфраструктуру: функционирует ТЦ XL, а вскоре откроется новый современный комплекс — Avenue Sever, который обещает стать ещё одним центром притяжения местных жителей и гостей района.

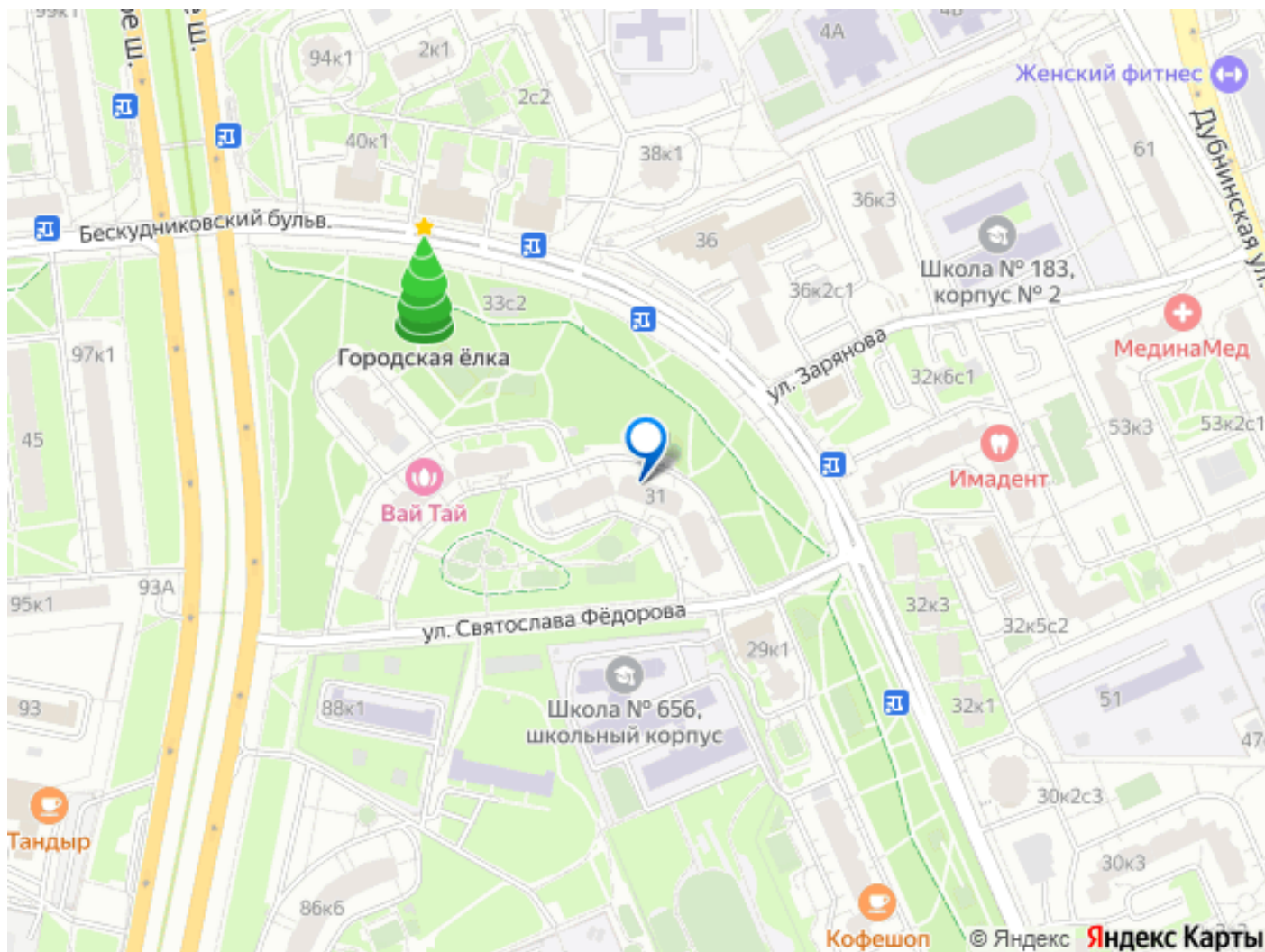
ТРАНСПОРТ: от метро «Селигерская» всего 7 минут пешего хода, до метро «Яхромская» — около 8-10 минут ходьбы. Автобусные маршруты обеспечивают комфортное перемещение по району, а близость Дмитровского шоссе значительно упрощает поездки на автомобиле в любую точку города.

ДОКУМЕНТЫ: 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре, без обременений и арестов, быстрый выход на сделку, юридически чистая квартира.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России