

Создано: 10.11.2025 в 15:01

Обновлено: 18.12.2025 в 12:08

Москва, Бескудниковский бульвар, 31

23 800 000 ₽

Москва, Бескудниковский бульвар, 31

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

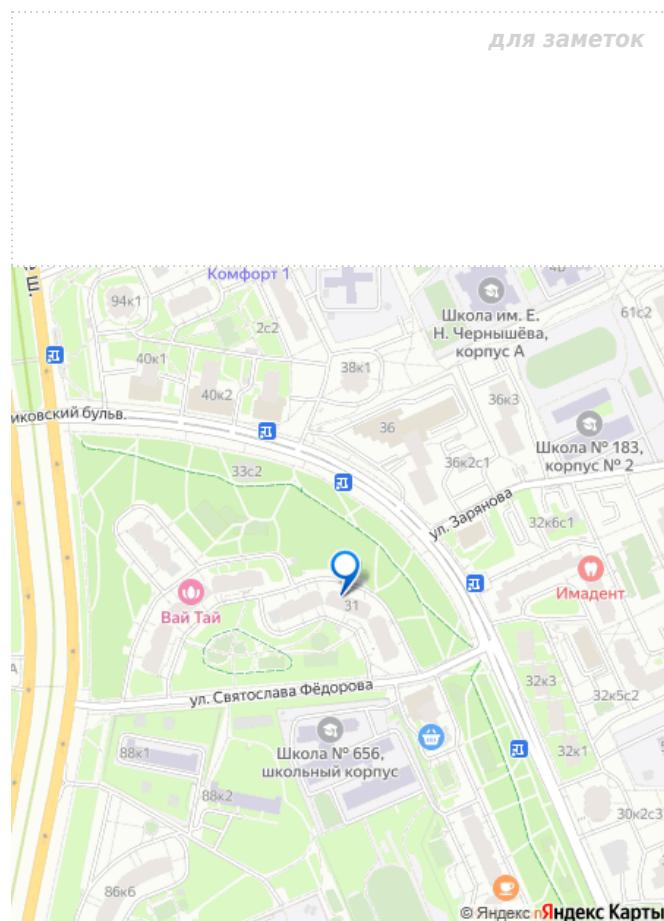
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: • Общая площадь: ~60,4 кв.м • Планировка: 2 комнаты (18,9 кв.м и 14,8 кв.м) • Эркерная кухня: 12,9 кв.м - просторная зона с современной мебелью • Раздельная ванная комната и санузел, с качественной сантехникой • Два больших балкона. • Этаж: 6 из 17 • Тип дома: панельный, 2014 года постройки (серия П-44К) **РЕМОНТ И СОСТОЯНИЕ:** • Современный стильный ремонт в отличном состоянии • Ламинат в комнатах, качественная плитка в санузле • Декоративная штукатурка на стенах (серые тона) • Большие окна с панорамным остеклением в кухне-гостиной • Встроенная мебель и техника • Натяжные потолки, современное освещение • Готова к заселению - заезжай и живи! **ДВОР:** • Чистый подъезд, работающие лифты • Закрытая благоустроенная территория • Детские площадки во дворе • Парковка

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • м. Селигерская или м. Яхромская - 10 минут пешком (Люблино-Дмитровская линия) • Отличное транспортное сообщение: автобусы 154, 206, 563, 763, т36, т78 **ИНФРАСТРУКТУРА**

РАЙОНА: • Школа 656 им. А.С. Макаренко - 3 минуты пешком (Бескудниковский бульвар, 29) • Детские сады - 5 минут пешком (несколько на выбор) • Парк им. Святослава Федорова - 7 минут пешком (благоустроенная зона отдыха с детскими площадками, спортивными, велодорожками) • Магазины в шаговой доступности • Торговые центры поблизости • Поликлиники, аптеки • Развитая инфраструктура района ПРЕИМУЩЕСТВА

РАЙОНА: • Бескудниковский район - один из самых зеленых районов САО •

Благоустроенный Бескудниковский бульвар с велодорожками и спортивными площадками •

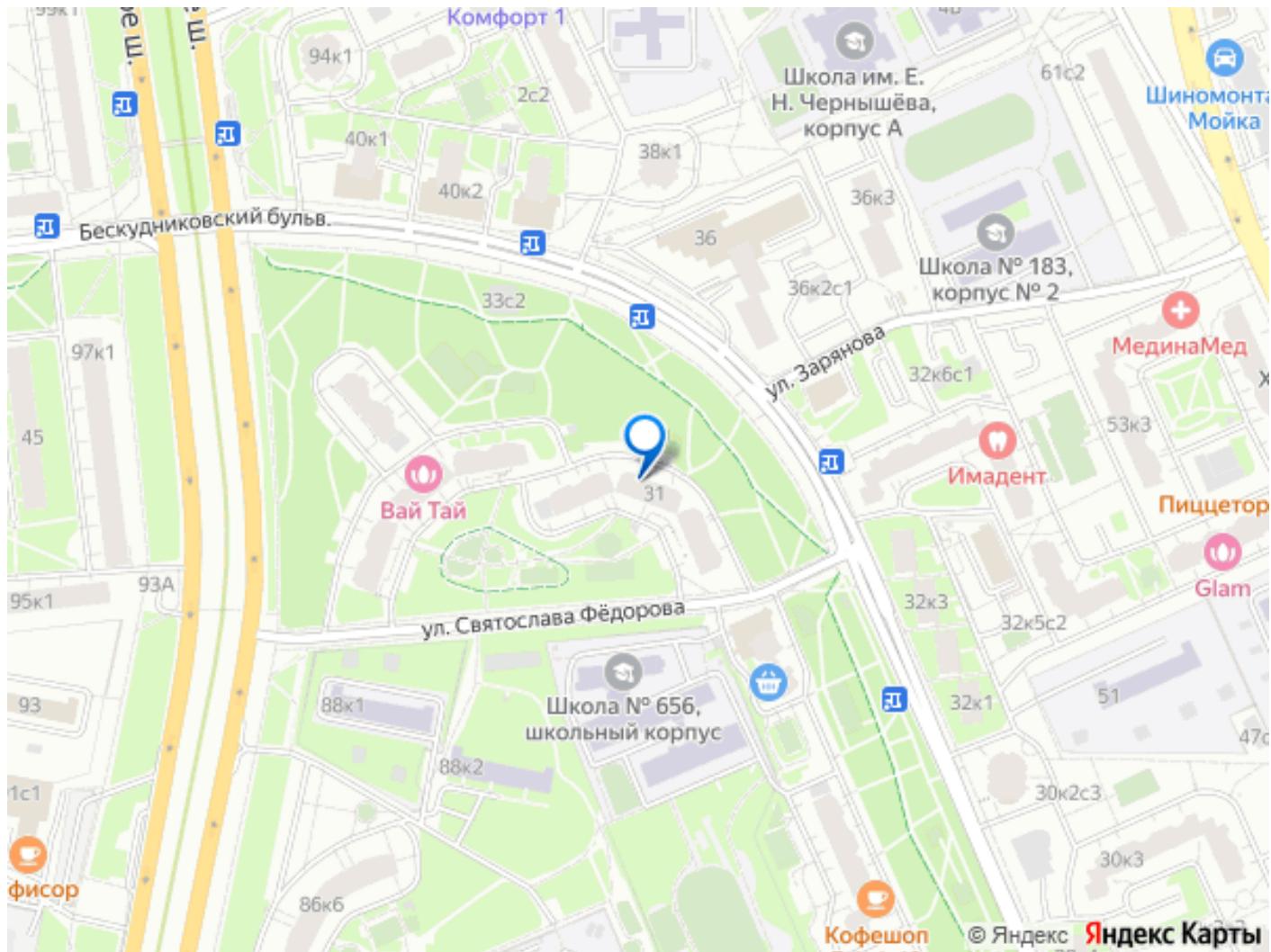
Множество детских площадок • Парки и скверы в пешей доступности • Тихий спокойный район с развитой инфраструктурой • Отличная экология •

Безопасный район для семей с детьми

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: • Свободная продажа • Документы готовы к сделке •

Возможна ипотека • Помощь в оформлении документов Показ в удобное для Вас время!

Эта квартира идеально подойдет: Молодой семье с детьми Для комфортного проживания в экологически чистом районе Тем, кто ценит удобную транспортную доступность



Move.ru - вся недвижимость России