

Создано: 18.11.2025 в 23:18

Обновлено: 22.11.2025 в 11:18

<https://move.ru/objects/9286712420>

Сергей Мишнин, Частный маклер

**79856315306**

**Москва, проезд Русанова, 9**

**25 000 000 ₽**

Москва, проезд Русанова, 9

Округ

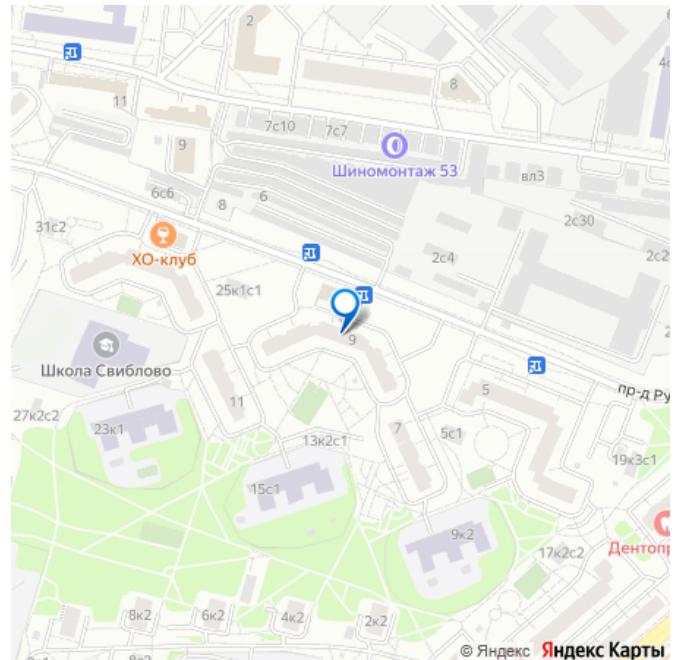
для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)



Улица

[проезд Русанова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве, в районе Свиблово, по адресу: проезд Русанова, 9. Общая площадь квартиры составляет 60,4 кв. м, жилая площадь — 34 кв. м, а просторная кухня занимает 13 кв. м.

Квартира расположена на 10 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2,74 м, что создает ощущение простора. Ремонт от застройщика, пол паркетная доска.

Планировка включает две комнаты, отдельный санузел и кухню. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Для вашего удобства предусмотрены одна лоджия и один балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом

оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что делает перемещение по этажам удобным. На территории есть наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для вашего

автомобиля. В доме установлен мусоропровод, а также есть пандус для удобного подъема колясок и велосипедов. Район, в котором находится квартира,

отлично подходит для жизни всей семьей. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Свиблово всего 8 минут пешком, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами Москвы. Квартира продается по стандартному договору купли-продажи, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений и юридически чиста. Альтернатива. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, чтобы оценить все преимущества этой прекрасной квартиры лично.

