

Создано: 18.12.2025 в 18:16

Обновлено: 09.02.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9287530463>

**Евгений Аристов, Apple Real Estate**

**79857150235**

**Москва, Садовническая улица, 29**

**73 900 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 29

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

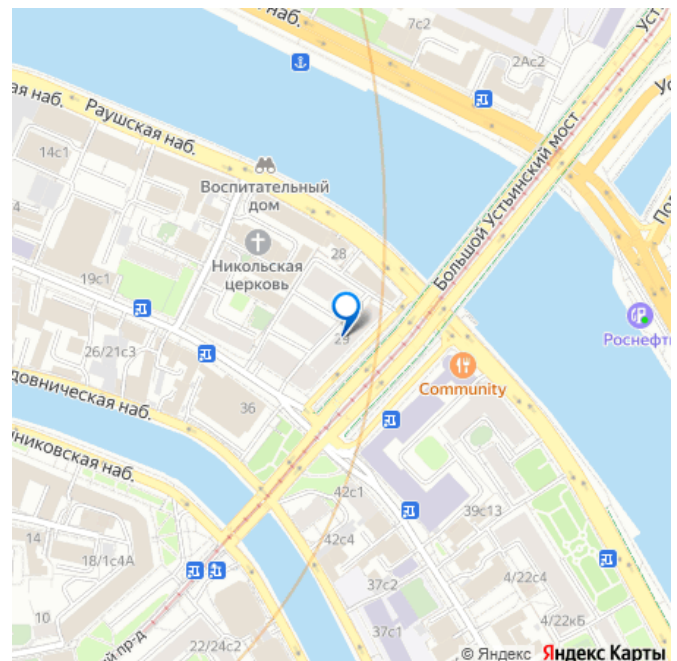
Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

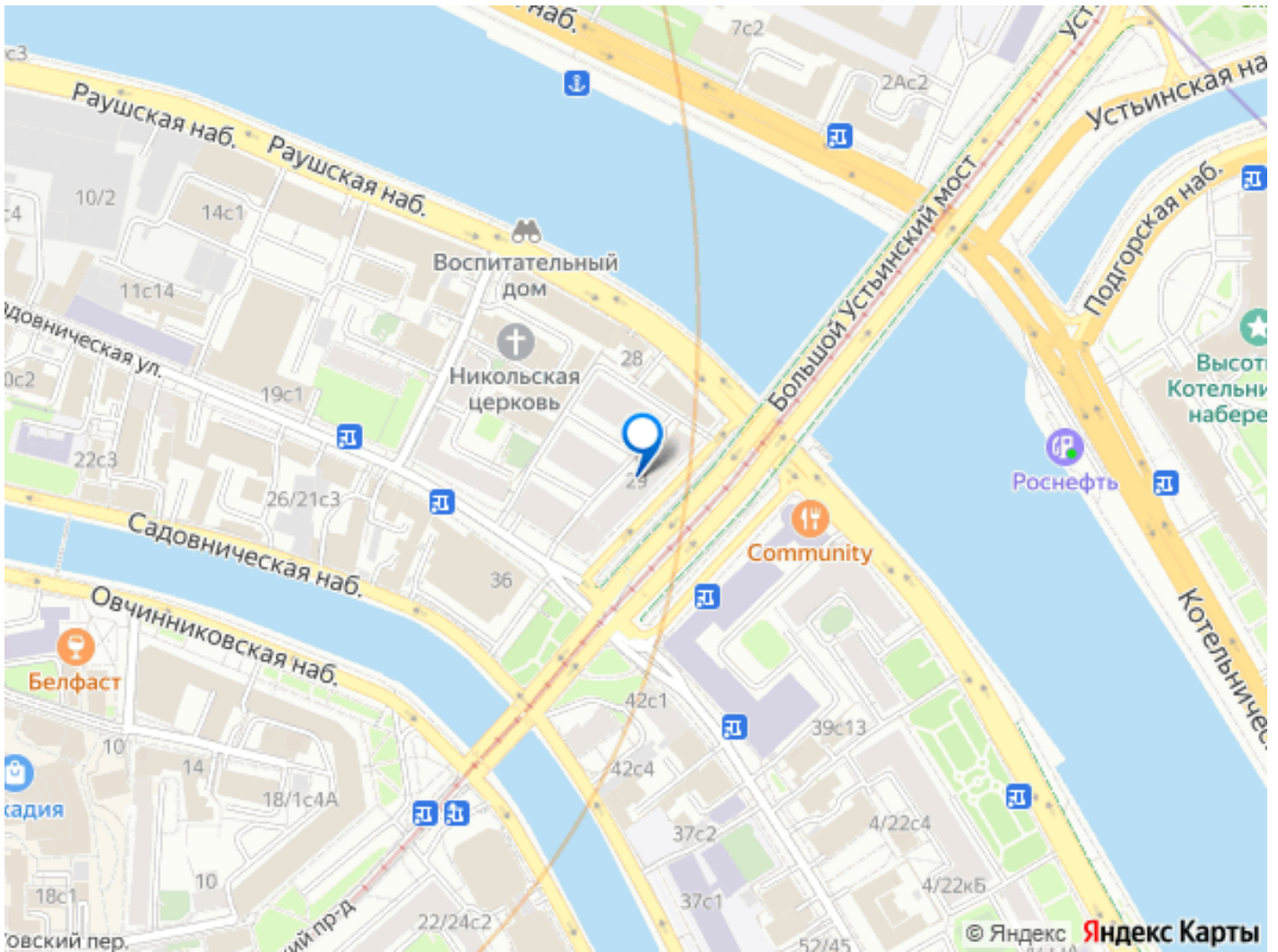
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лот 58728. Евгений Аристов. Представляем вашему вниманию современные апартаменты в «Балчуг Резиденс» общей площадью 60,4 кв.м., расположенные в непосредственной близости от Кремля, на живописном острове Балчуг. Здесь продуман каждый элемент интерьера: дизайнерская отделка включает в себя кухню-гостиную с качественной встроенной техникой, удобную обеденную зону, отдельную спальню с собственной ванной, гостевой санузел и гардеробную. Апартаменты оборудованы высокими потолками и окнами в пол, позволяющими наслаждаться прекрасным видом и природным освещением. Система приточно-вытяжной вентиляции обеспечивает постоянный приток свежего воздуха. Входная группа здания имеет просторную гостевую зону, предусмотрены зоны для хранения велосипедов и колясок. К вашим услугам пассажирские и грузовые лифты с прямым выходом в подземный паркинг на два уровня. Территория комплекса закрыта для автомобилей, обустроена зеленой зоной и находится под надежной охраной. Из окон открывается вид на лучшие достопримечательности города: парк Зарядье, Гостиный Двор, Манеж, Третьяковскую галерею, Большой Театр, ГУМ

и ЦУМ. Эти апартаменты станут идеальным выбором для тех, кто предпочитает жить в центре культурной и деловой жизни столицы, наслаждаясь всеми преимуществами современной инфраструктуры и уникальной атмосферой исторического центра Москвы. Видео внутри апартамента по запросу Есть презентации в pdf на русском или английском для партнеров. Член ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.





Move.ru - вся недвижимость России