

Создано: 12.01.2026 в 15:57

Обновлено: 16.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9287942597>

Анна Ухабова, Частный маклер

**79163372029**

**Москва, проезд Нансена, 5**

**25 400 000 ₽**

Москва, проезд Нансена, 5

Округ

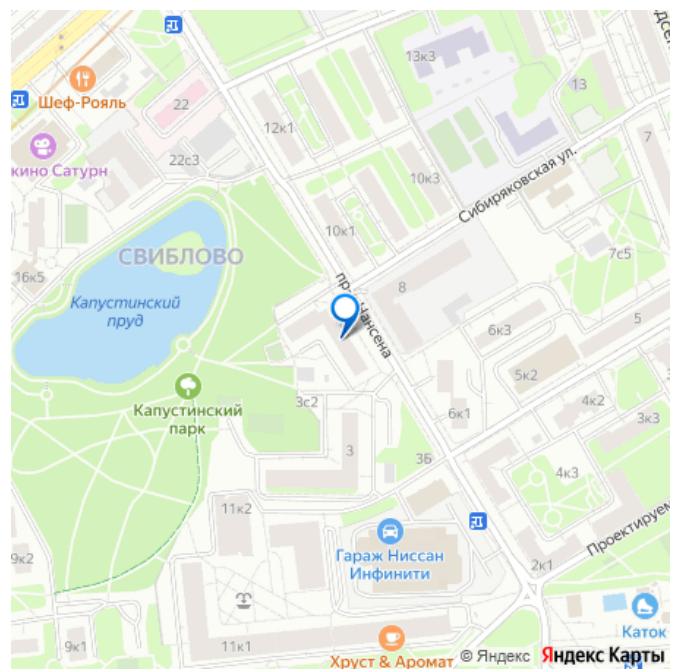
для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)



Улица

[проезд Нансена](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

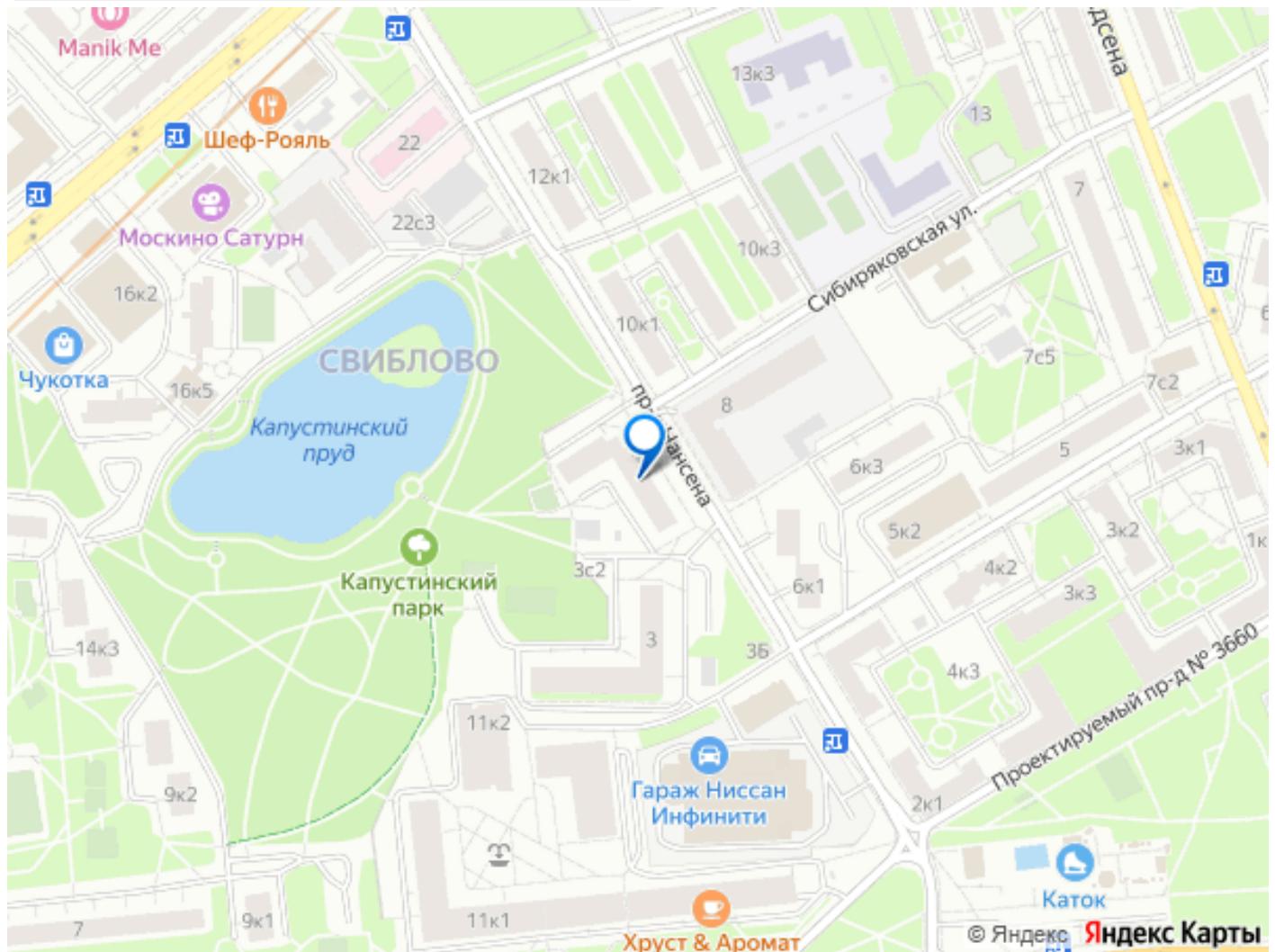
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Описание квартиры Нансена: Уютная двушка распашонка в доме П44Т, окна выходят во двор и на улицу. В доме консьерж и хорошие соседи. Просторная кухня с эркером 13 квадратных метров. Комнаты 19 и 15 метров, с двумя большими застекленными лоджиями по 5 метров каждая (не входят в общую площадь). На полу уложен паркет, двери и кухня выполнены из массива дерева. Свежий косметический ремонт выполнен в феврале 2025 года. Квартира продается со всей МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ: 1 Спальня: 2 больших шкафа, комод, 2 тумбочки и двухспальная кровать. Весь гарнитур выполнен из качественного МДФ 2 Гостиная: 2 дивана из натуральной кожи, раскладываются в полноценное спальное место, 1 кресло, сервант из итальянского дерева, журнальный столик и ТВ. 3 Кухня: кухонный гарнитур из массива, раскладывающийся стол и 6 стульев, качественный дорогой холодильник 4 Ванна: гарнитур с раковиной, стиральная машина 5 Прихожая: шкаф и тумба 6 Шторы во всех комнатах. Большое преимущество дома - он находится рядом с зеленым парком и хорошей развитой инфраструктурой, в

шаговой доступности от метро. Отличный вариант для семьи. Заезжай и живи. В собственности одной семьи более 20 лет. 1 взрослый собственник. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России