

Создано: 13.01.2026 в 12:59

Обновлено: 13.01.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9287977715>

Собственник

79230794295

Москва, Чистопрудный бульвар, 9С1

45 000 000 ₽

Москва, Чистопрудный бульвар, 9С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

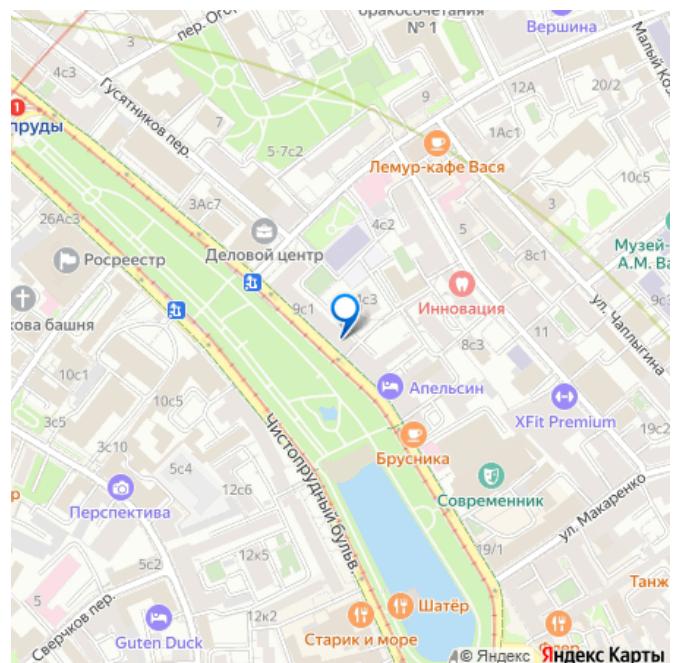
35.8 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

60.4 м²



Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ВСЕ ОКНА НА ЧИСТОПРУДНЫЙ БУЛЬВАР! С ЛИФТОМ! Предлагаем вам купить уютную двухкомнатную квартиру в центре Москвы по адресу: Чистопрудный бульвар, 9с1.

Квартира расположена на 5-м этаже исторического пятиэтажного дома, построенного в 1917 году. Общая площадь квартиры составляет 60,4 кв. м, жилая — 35,8 кв. м, комнаты: 23,3м и 12,5м, кухня — 8,8 кв. м. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора. Над квартирой есть тех этаж. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Санузел раздельный, что удобно для семьи.

Из комнаты балкон на два окна, из кухни французский балкон. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет комфорта в повседневной жизни.

Инфраструктура района идеально подходит для семей: рядом находятся школы, детские сады и клиники. В шаговой доступности расположены магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры. До метро «Чистые пруды» всего 4 минуты пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку. Это отличный вариант для тех, кто ценит время и комфорт жизни в центре столицы. Один взрослый собственник, более 5 лет (дарение от мамы сыну), никто не прописан, физически свободна. Оперативные показы по договоренности.

☒

☒

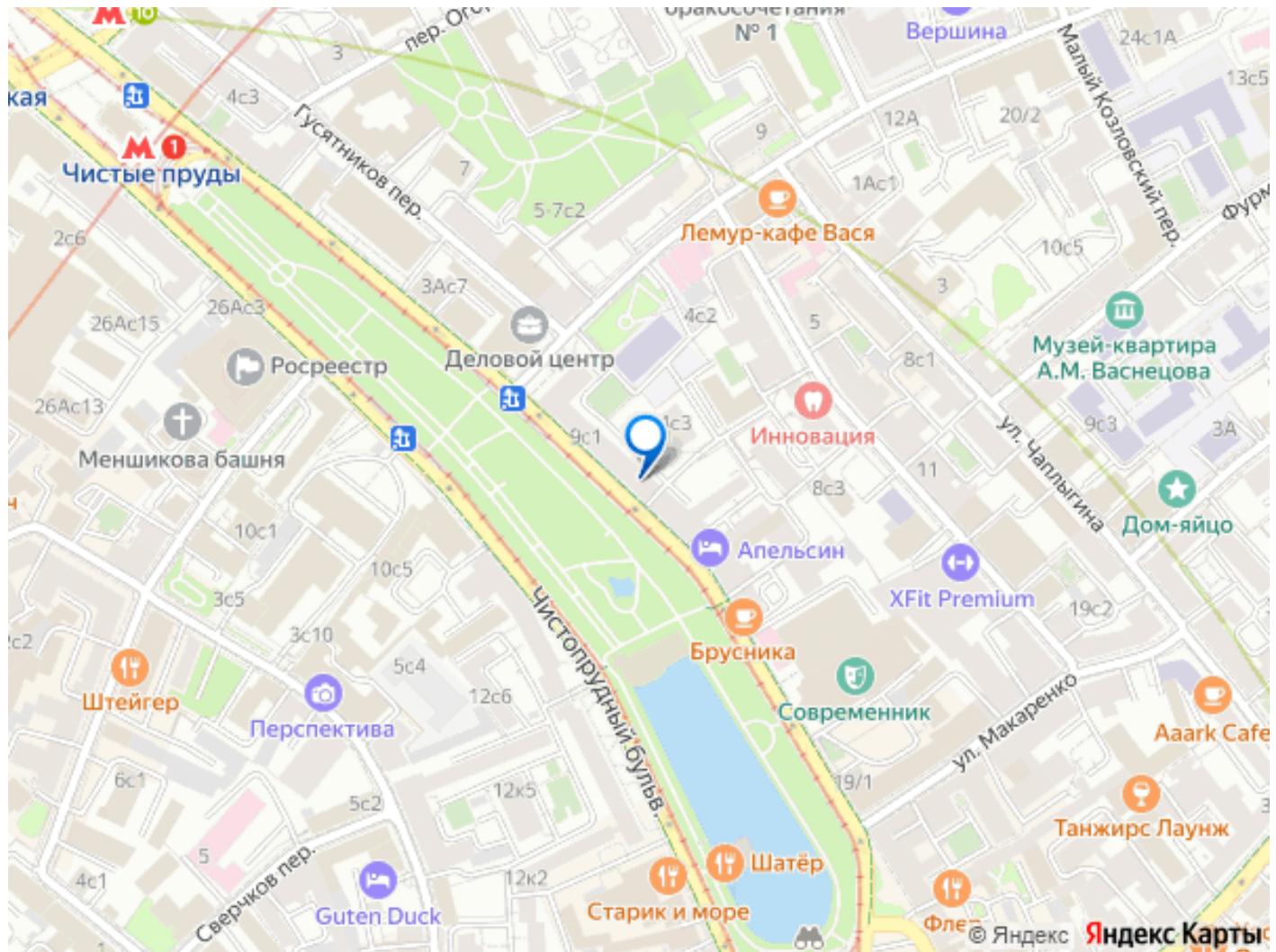
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России