

Создано: 14.01.2026 в 17:09

Обновлено: 14.01.2026 в 21:10

<https://move.ru/objects/9288013295>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Академика Челомея, 1А

40 000 000 ₽

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

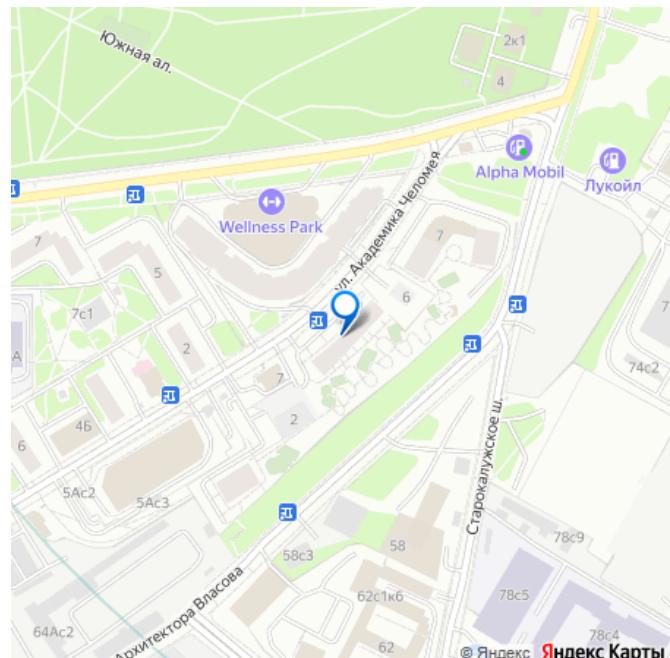
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Академика Челомея](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1995599. Продаётся двухкомнатная квартира площадью 60,4 кв. м на улице Академика Челомея, 1А. в ЖК бизнес-класса «AFI Park «Воронцовский».

Квартира расположена на 8-м этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР В квартире выполнен white box ремонт, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи без дополнительных вложений в черновую отделку.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

Совмещенная кухня-гостиная. Две изолированные комнаты, в одной из комнат.

В квартире 3 мокрые точки, есть возможность сделать 2 санузла и постирочную. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Клубный квартал бизнес-класса в ЮЗАО Москвы Лёгкий, светлый, инновационный комплекс с нотками традиций, вдохновлённый наукой, искусством и современной эстетикой. На первых этажах — бутики, кафе, аптеки и магазины. Во дворе — приватный двор-сад с ландшафтным дизайном, спортивные и детские площадки, зоны для йоги и прогулок.

Собственный детский сад и игровая комната для семейных мероприятий. Отапливаемый паркинг на 575 мест также охраняется и оснащен системой шлагбаумов. Гостевая парковка на 64 места находится рядом с комплексом. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Один взрослый собственник • Зарегистрированные отсутствуют. • Квартира без обременений. •

Материнский капитал не использовался. •

Полная стоимость в договоре. • Документы

готовы к сделке. • Свободная продажа

ЛОКАЦИЯ: AFI Park «Воронцовский»

расположен в престижном районе с богатой

историей и культурой. Рядом — ведущие вузы

(МГУ, МГИМО, ВШЭ и др.) и парки:

романтичный Воронцовский, 50-летия

Октября, Воробьёвы горы, Нескучный сад,

Коломенское. Частные школы Wellbridge,

Газпром школа, Москвич, Феникс, Ника,

Лицеум. Комплекс расположен в 10 минутах

от метро «Воронцовская» и «Калужская». До

центра столицы Красной площади — 20

минут без пробок. РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО

И НАДЁЖНО: • Покупателю выдаётся

Правовой сертификат, гарантирующий

юридическую чистоту объекта. * Возможна

ипотека с особыми условиями для клиентов

МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с

любыми источниками финансирования

(материнский капитал, военный сертификат

и т.д.) * Бонусы по партнёрским программам

МИЭЛЬ на товары и услуги от известных

брендов. Мы гарантируем безопасную сделку

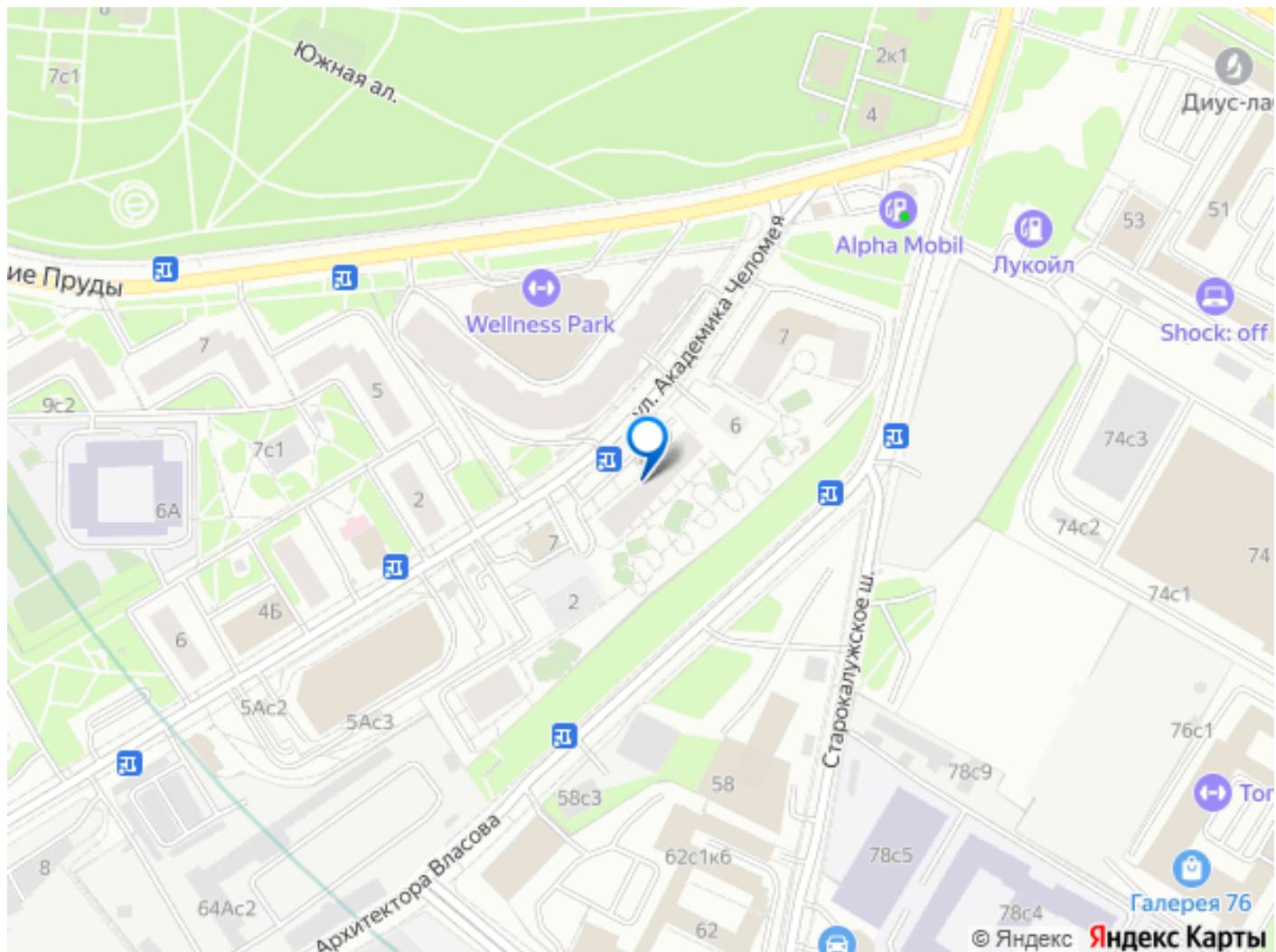
и юридическую поддержку нашим клиентам.

Звоните организуем просмотр в удобное

время!







Move.ru - вся недвижимость России