

Создано: 14.01.2026 в 17:09

Обновлено: 14.01.2026 в 21:10

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Академика Челомея, 1А

40 000 000 ₽

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

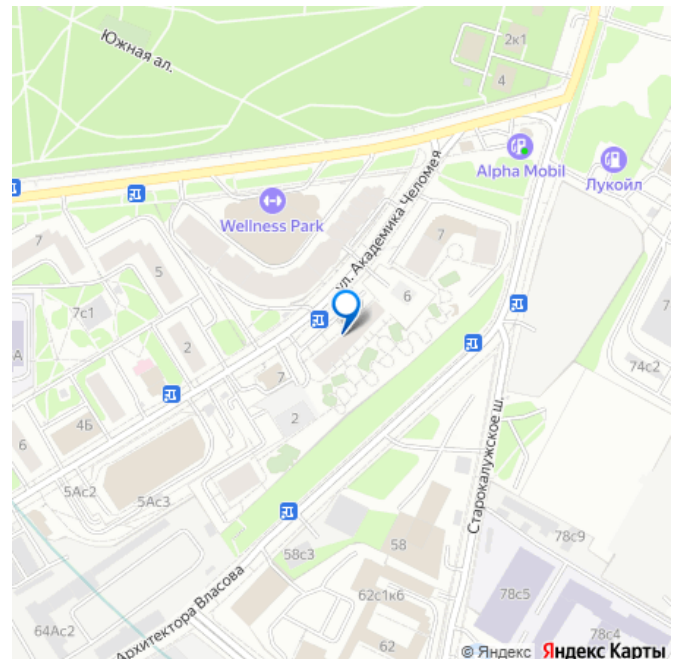
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1995599. Продаётся двухкомнатная квартира площадью 60,4 кв. м на улице Академика Челомея, 1А. в ЖК бизнес-класса «AFI Park «Воронцовский».

Квартира расположена на 8-м этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР В квартире выполнен white box ремонт, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи без дополнительных вложений в черновую отделку.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

Совмещенная кухня-гостиная. Две изолированные комнаты, в одной из комнаты.

В квартире 3 мокрые точки, есть возможность сделать 2 санузла и

постирочную. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ И

ИНФРАСТРУКТУРЕ: Клубный квартал бизнес-

класса в ЮЗАО Москвы Лёгкий, светлый,

инновационный комплекс с нотками

традиций, вдохновлённый наукой,

искусством и современной эстетикой. На

первых этажах — бутики, кафе, аптеки и

магазины. Во дворе — приватный двор-сад с

ландшафтным дизайном, спортивные и

детские площадки, зоны для йоги и прогулок.

Собственный детский сад и игровая комната

для семейных мероприятий. Отапливаемый

паркинг на 575 мест также охраняется и

оснащен системой шлагбаумов. Гостевая

парковка на 64 места находится рядом с

комплексом. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Один

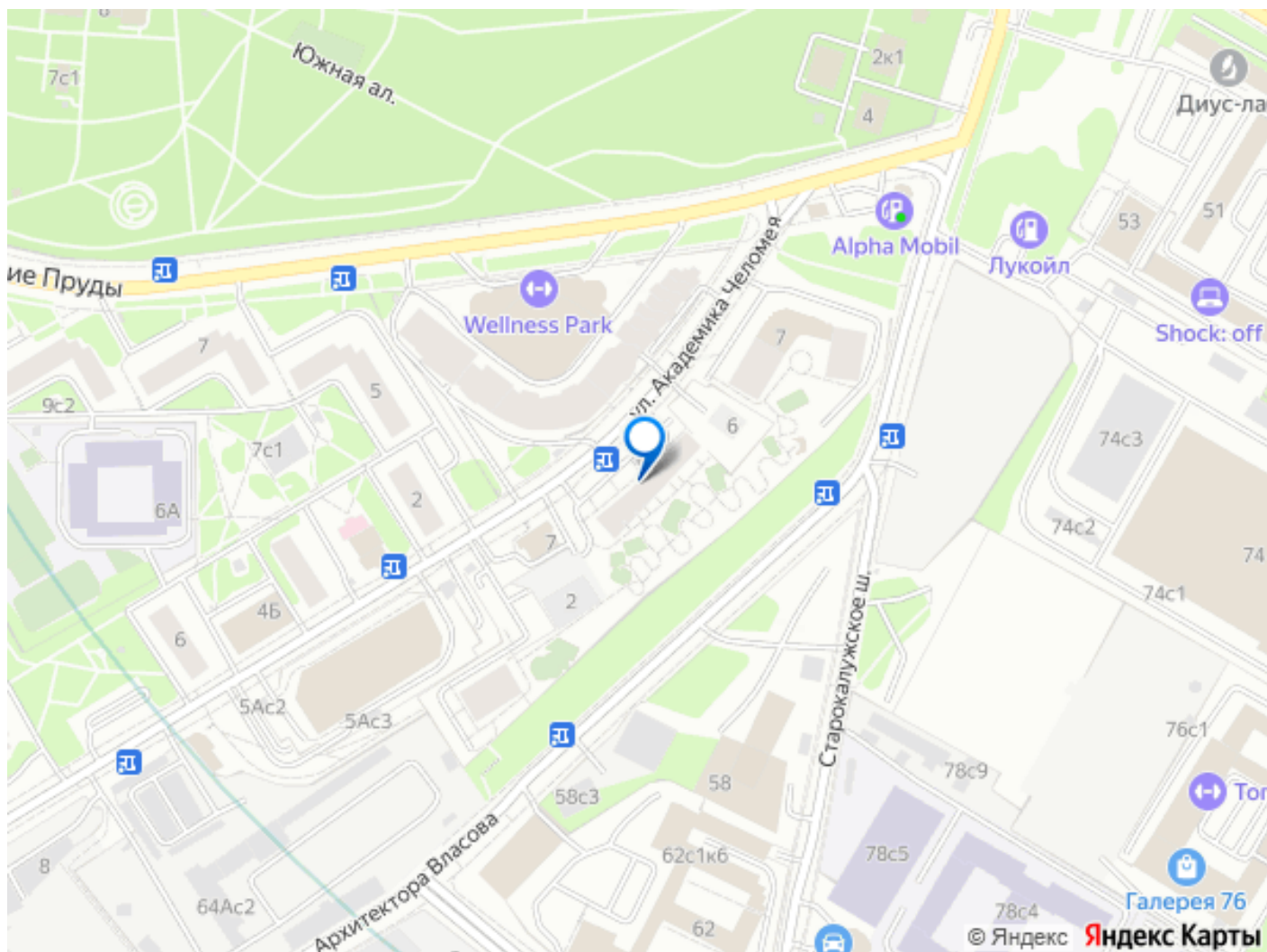
взрослый собственник • Зарегистрированные

отсутствуют. • Квартира без обременений. •

Материнский капитал не использовался. •
Полная стоимость в договоре. • Документы
готовы к сделке. • Свободная продажа
ЛОКАЦИЯ: AFI Park «Воронцовский»
расположен в престижном районе с богатой
историей и культурой. Рядом — ведущие вузы
(МГУ, МГИМО, ВШЭ и др.) и парки:
романтичный Воронцовский, 50-летия
Октября, Воробьёвы горы, Нескучный сад,
Коломенское. Частные школы Wellbridge,
Газпром школа, Москвич, Феникс, Ника,
Лицеум. Комплекс расположен в 10 минутах
от метро «Воронцовская» и «Калужская». До
центра столицы Красной площади — 20
минут без пробок. РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО
И НАДЁЖНО: • Покупателю выдаётся
Правовой сертификат, гарантирующий
юридическую чистоту объекта. * Возможна
ипотека с особыми условиями для клиентов
МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с
любыми источниками финансирования
(материнский капитал, военный сертификат
и т.д.) * Бонусы по партнёрским программам
МИЭЛЬ на товары и услуги от известных
брендов. Мы гарантируем безопасную сделку
и юридическую поддержку нашим клиентам.
Звоните организуем просмотр в удобное
время!







Move.ru - вся недвижимость России