

Создано: 22.01.2026 в 11:07

Обновлено: 22.01.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9288228912>

Сергей Николаевич Каперский, Этажи  
Москва

**79327240466**

Москва, улица Липчанского, 2

**18 000 000 ₽**

Москва, улица Липчанского, 2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок

Улица

[улица Липчанского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

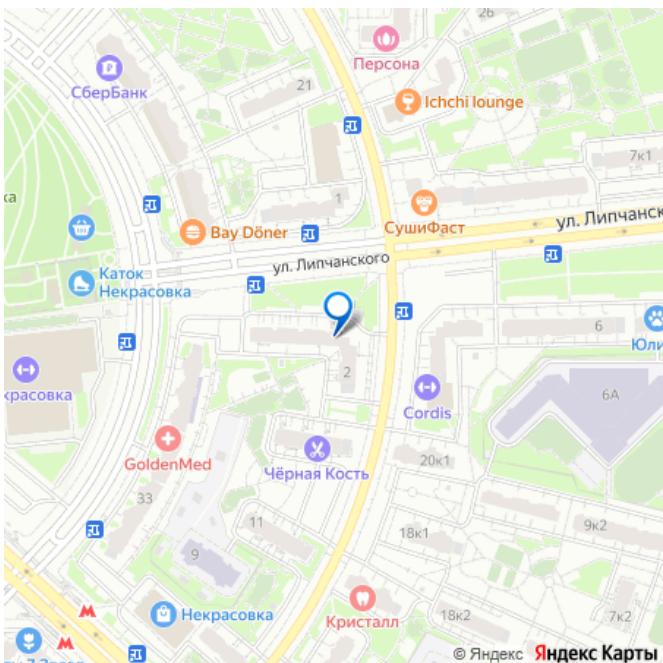
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

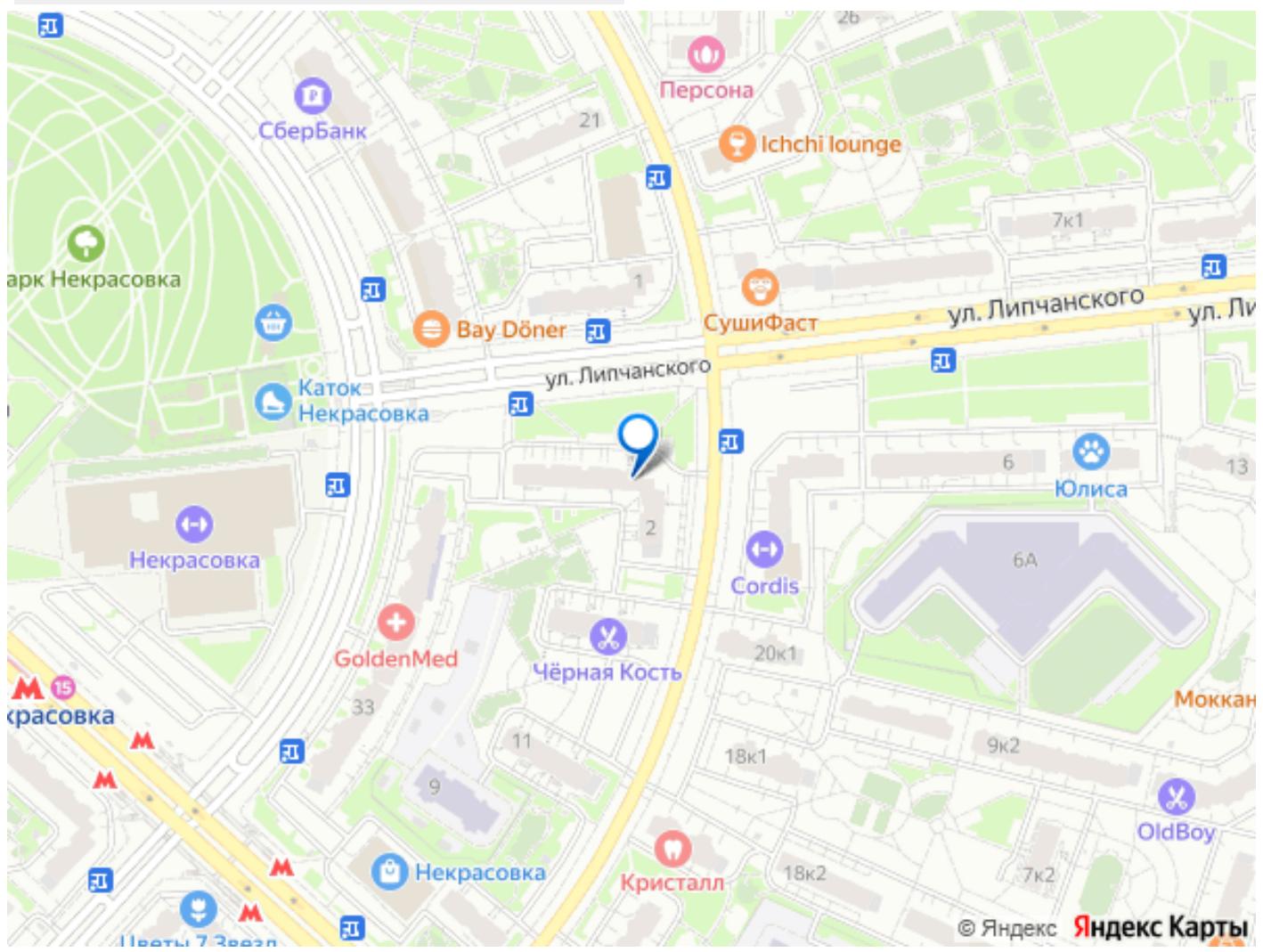
Номер в базе: 10873199. Светлая, просторная и уютную квартиру. 3 минуты пешком до метро Некрасовка. Один взрослый собственник. Отличная транспортная доступность, без обременений. В квартире сделан новый ремонт. Жили в ней по 3/5 месяцев каждый год, остальное время квартира пустует. Планировка квартиры продумана и удобна: комнаты изолированные и выходят на разные стороны, просторная кухня; гостиная объединена с балконом в единое светлое пространство, зонированное под кабинет. Мебель и техника — премиального уровня, всё в идеальном состоянии, останется будущим жильцам. В доме хорошие тихие соседи, чистый подъезд, закрытая парковка со шлагбаумом.

Установлены два лифта — один пассажирских и один грузовой. Дом полностью обжит и имеет развитую инфраструктуру: на первом этаже расположены магазины, бутики, пункты выдачи Ozon, Красно белое, салон красоты.

Дом расположен в районе с нереально развитой инфраструктурой (сады, школы, магазины, салоны красоты, мфц, один из самых больших и многофункциональных спорткомплексов в городе, новый торговый центр «Краски», тц Некрасовка, кафейни). То

есть в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Возможно одобрение ипотеки для покупателя. Гарантийный сертификат юридической чистоты и финансовой безопасности! Код пользователя: 197270





Move.ru - вся недвижимость России