

Создано: 25.01.2026 в 18:39

Обновлено: 25.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9288381112>

Собственник

**79682414354**

**34 300 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

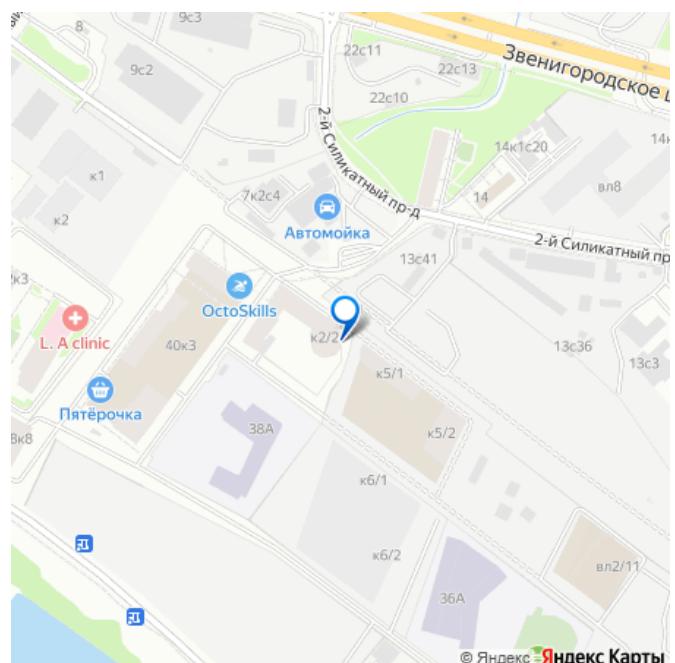


Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

С АГЕНСТВАМИ НЕ СОТРУДНИЧАЮ!

Двухкомнатная квартира 60,4 кв.м. в ЖК «Сидней Сити». Корпус 2.2 Секция 4 Дом сдан, началась выдача ключей. Отделка вайт бокс. Окна выходят в красивый двор на солнечную сторону. Две комнаты 17,1 и 13,7 кв. метров, Гостиная с лоджией, островная кухня 7,4 В доме имеется подземный паркинг. Лобби с отделкой премиум класса 1 взрослый собственник. Продажа по переуступке. На данный момент без обременений. Согласие от застройщика на переуступку есть. Район имеет развитую инфраструктуру, школа, дет садики, скверы, парк 1,5 гектара, набережная, детские площадки, кафе, магазины, салоны красоты и т.д.; Границит с ЦАО и Москва СИТИ. Рядом метро Шелепиха (БКЛ и МЦК)



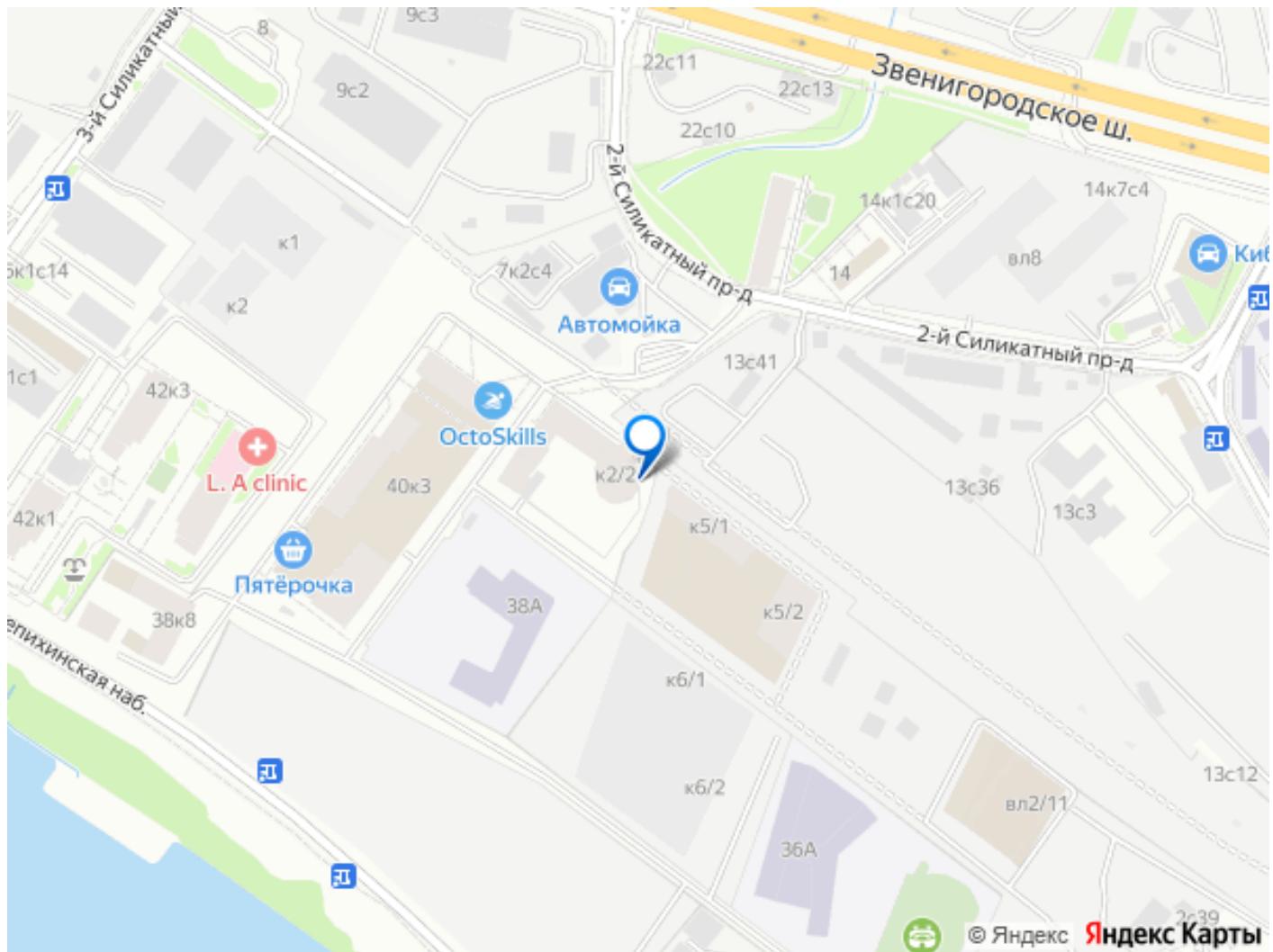
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России