

🕒 Создано: 26.08.2025 в 14:35

Обновлено: 28.01.2026 в 20:37

<https://move.ru/objects/9288504171>

**Оксана Добронравская, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, Шелепихинское шоссе, Корпус 2.2**

**34 300 000 ₽**

Москва, Шелепихинское шоссе, Корпус 2.2

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

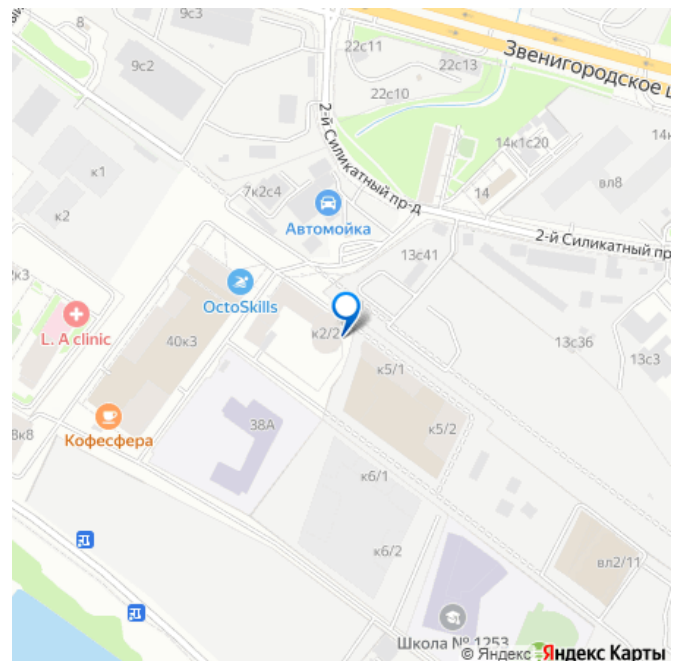
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

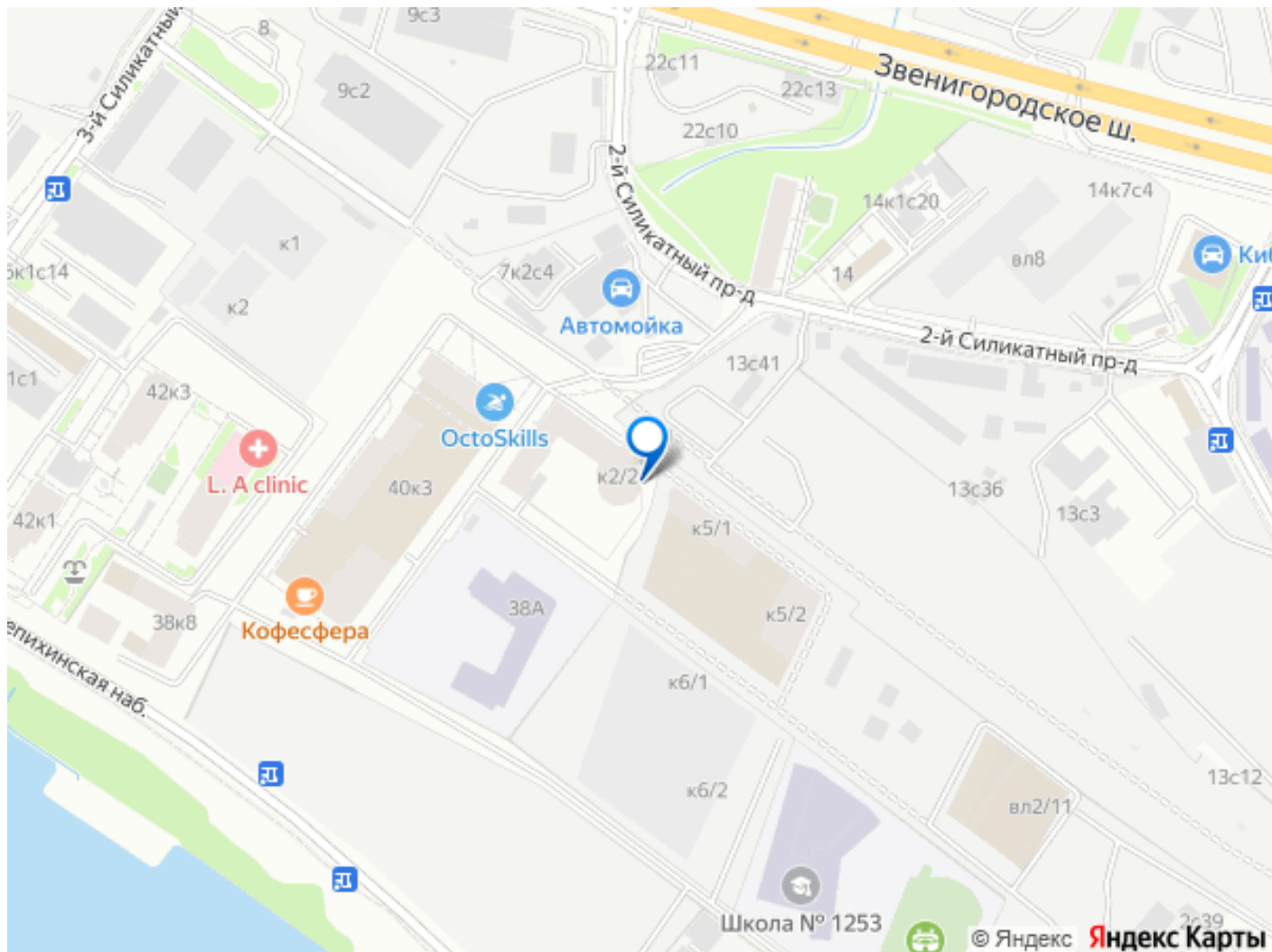
## Описание

Не упустите возможность сейчас по цене ниже рыночной и застройщика ! Просторная 2-комн. квартира с отличной планировкой 60.4 м2 с ремонтом White Box в светлых тонах на удобном независимом от лифтов 5 этаже в 20 этажном новом доме в современном ЖК Бизнес класса «Sydney City» в престижной локации Северо-Запада Москвы (СЗАО) на Шелепихинской Набережной, рядом с границей Пресненского района (ЦАО). Есть возможность одобрения ипотеки по пониженной ставке (от 13%! ) Хорошая транспортная доступность и непосредственная близость к ДЦ «Москва Сити» и к центру Москвы даст возможность быть в центре деловой и активной жизни столицы. Метро Шелепиха — 4 мин. на транспорте, 20 минут пешком. Станция метро Хорошево 18 мин. пешком. Скоро открытие станции м. Звенигородская в 3 минутах пешей доступности. Удобный выезд на ТТК, Звенигородское шоссе. Кутузовский проспект 7 минут. Просторная кухня-гостиная 17,1 м2 с выходом на просторную лоджию , большая прихожая с гардеробной , просторная,

насыщенная светом мастер спальня. Два санузла; с ванной и гостевой. Пространства добавляют высокие потолки и большие панорамные окна, выходящие в красивый двор. Дом новый монолитный, сдача 3 квартал 2025 г. Презентабельные входные группы. Подземный и гостевой паркинг. Охраняемая закрытая территория. Sydney City — первый жилой квартал в Москве, созданный в концепции Well being. Дом расположен на берегу Москвы-реки с прямым выходом на набережную с местами для отдыха и спорта. Развита инфраструктура : Школы, сады, салоны красоты, фитнес клубы ,кафе ,рестораны и магазины в непосредственной близости от ЖК. Быстрое оформление. Квартира без обременений, полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Классный вариант как для себя, так и для инвестиций -сдачи в аренду с высоким чеком. Звоните! Арт. 114766048







Move.ru - вся недвижимость России