

Создано: 26.01.2026 в 01:56

Обновлено: 07.02.2026 в 19:39

<https://move.ru/objects/9288520035>

**Николай Нурматов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С МЕЧТЫ**

**79167275319**

**35 700 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

3.15 м

Площадь кухни

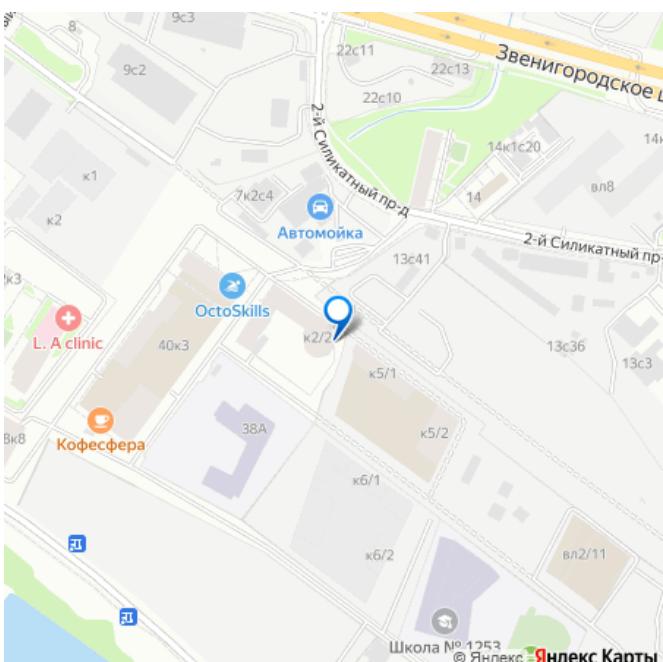
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/44



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

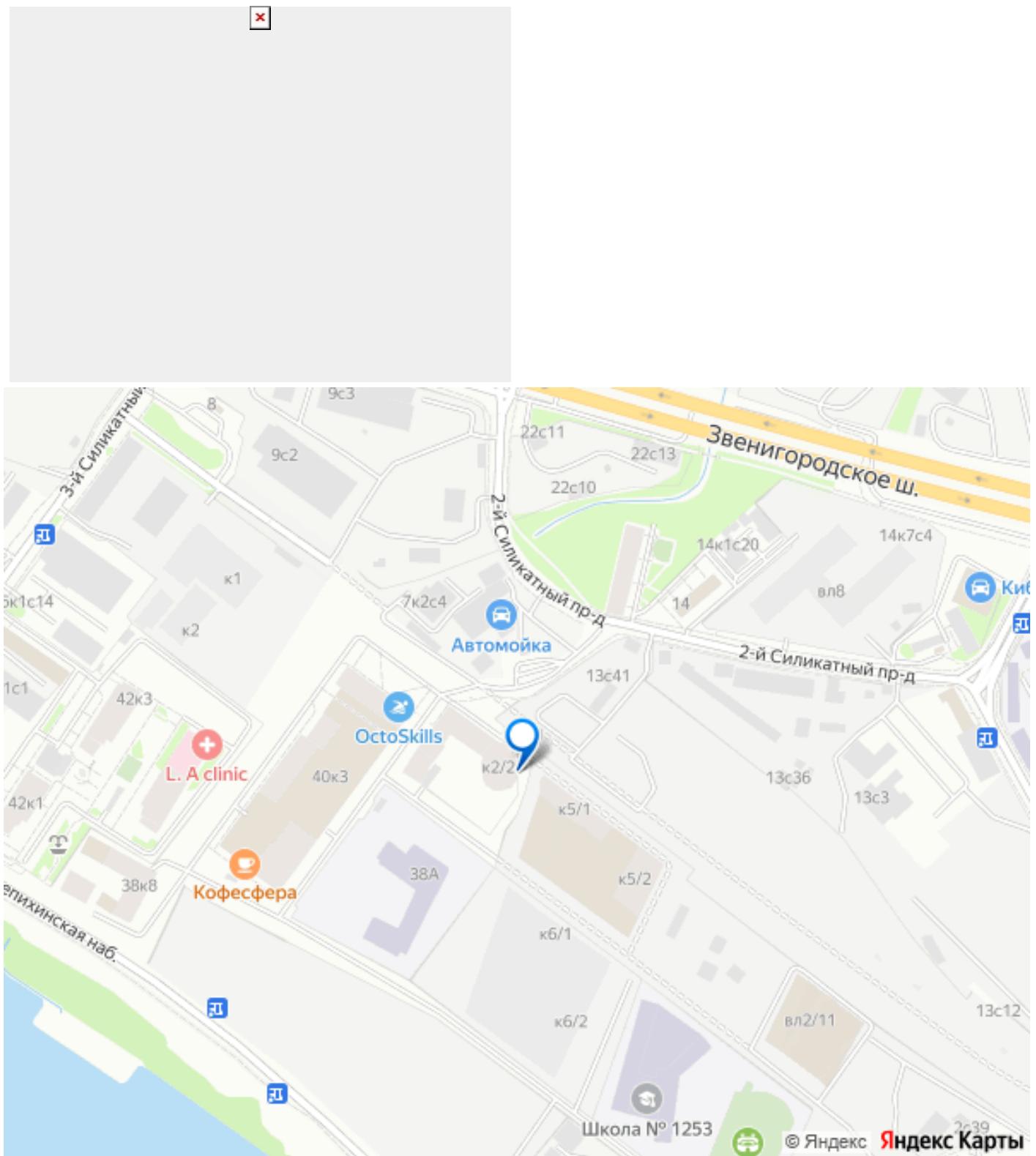
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ID 1109 Двухкомнатная квартира в ЖК «Сидней Сити» Общая информация: - Площадь квартиры: 60,4 кв.м -Расположение: Корпус 2.2, Секция 4 Планировка и особенности: -Две изолированные комнаты: 17,1 кв.м и 13,7 кв.м -Просторная кухня: островная планировка, площадь 7,4 кв.м - Гостиная зона с выходом на лоджию Отделка: White box — идеальная база для вашего дизайна. Ориентация: Окна выходят на солнечную сторону во двор. Преимущества комплекса: -Премиальное лобби с дизайнерской отделкой -Подземный паркинг для вашего автомобиля Развитая инфраструктура: -Собственная школа и детские сады -Торговый центр и кинотеатр - Фитнес-центры -Кафе и рестораны -Салоны красоты -Парковые зоны Расположение и транспорт. Удобное расположение: -Границит с ЦАО -Рядом с Москва-Сити -Метро «Шелепиха» в пешей доступности - Собственный парк: 1,5 гектара с детскими площадками -Набережная с зонами отдыха Юридическая чистота: -Один взрослый собственник -Отсутствие обременений - Готовность к быстрой сделке Не упустите возможность приобрести квартиру по текущей цене — после получения ключей стоимость обязательно вырастет! Звоните и записывайтесь на покупку квартиры вашей

мечты!





Move.ru - вся недвижимость России