

Создано: 04.02.2026 в 10:32

Обновлено: 04.02.2026 в 11:46

<https://move.ru/objects/9288996132>

Ирина Коновалова, Ирина Коновалова

**79150795427**

## Москва, Бескудниковский проезд, 2к2

**23 500 000 ₽**

Москва, Бескудниковский проезд, 2к2

Округ

для заметок

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица



[бульвар Бескудниковский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

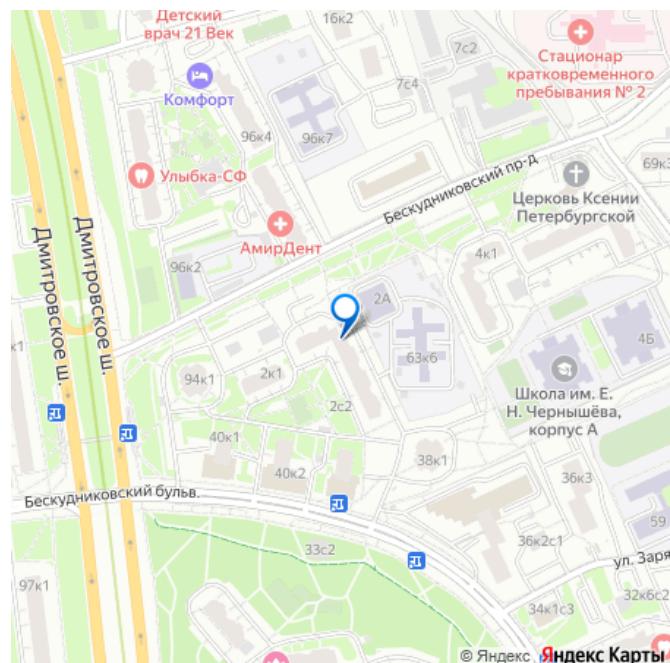
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уютная квартира с продуманной планировкой всего в 5 минутах от метро Яхромская! Представляем вашему вниманию современное жильё, где гармонично сочетаются удобство, функциональность и выгодное расположение. Эта квартира создана для тех, кто ценит качество жизни и эргономичные решения в организации пространства. Основные характеристики: Расположение: третья линия от дороги — тихий район с минимальным уровнем шума от проезжей части. Идеальная транспортная доступность. Этаж: высокий — отсутствие соседей сверху гарантирует тишину и спокойствие. Сверху имеется технический этаж. Планировка: распашонка окна выходят на две стороны ( двор) что обеспечивает: эффективную естественную вентиляцию; панорамные виды из окон; оптимальное распределение света Оснащение и преимущества: Батареи с терморегуляторами — индивидуальная настройка температуры в каждом помещении. Три кондиционера — комфортный микроклимат в любой сезон. Интернетрозетки в каждой комнате — удобная организация рабочего и

развлекательного пространства. Проходные выключатели — удобное управление освещением из разных точек помещения. Посудомоечная машина — экономия времени и сил на бытовые задачи. Гардеробная система — продуманная организация хранения вещей без громоздких шкафов. В квартире реализовано: максимальное освобождение пространства от мебели; эргономичные системы хранения (полки, штанги, выдвижные ящики); зонирование для разных типов вещей (одежда, обувь, аксессуары); лаконичный дизайн, сохраняющий визуальную лёгкость интерьера. Почему эта квартира — ваш идеальный выбор? Комфорт и тишина: удалённость от дороги и высокий этаж обеспечивают спокойную атмосферу.

Современные технологии: всё необходимое для удобной жизни уже установлено.

Удобная локация: 5 минут пешком до метро — быстрый доступ к городской инфраструктуре. Эргономичная планировка: пространство организовано так, чтобы каждый квадратный метр работал на ваше удобство. Стильное хранение: гардеробная система заменяет традиционные шкафы, сохраняя простор и эстетику интерьера. Не упустите возможность стать владельцем квартиры, где продумана каждая деталь!

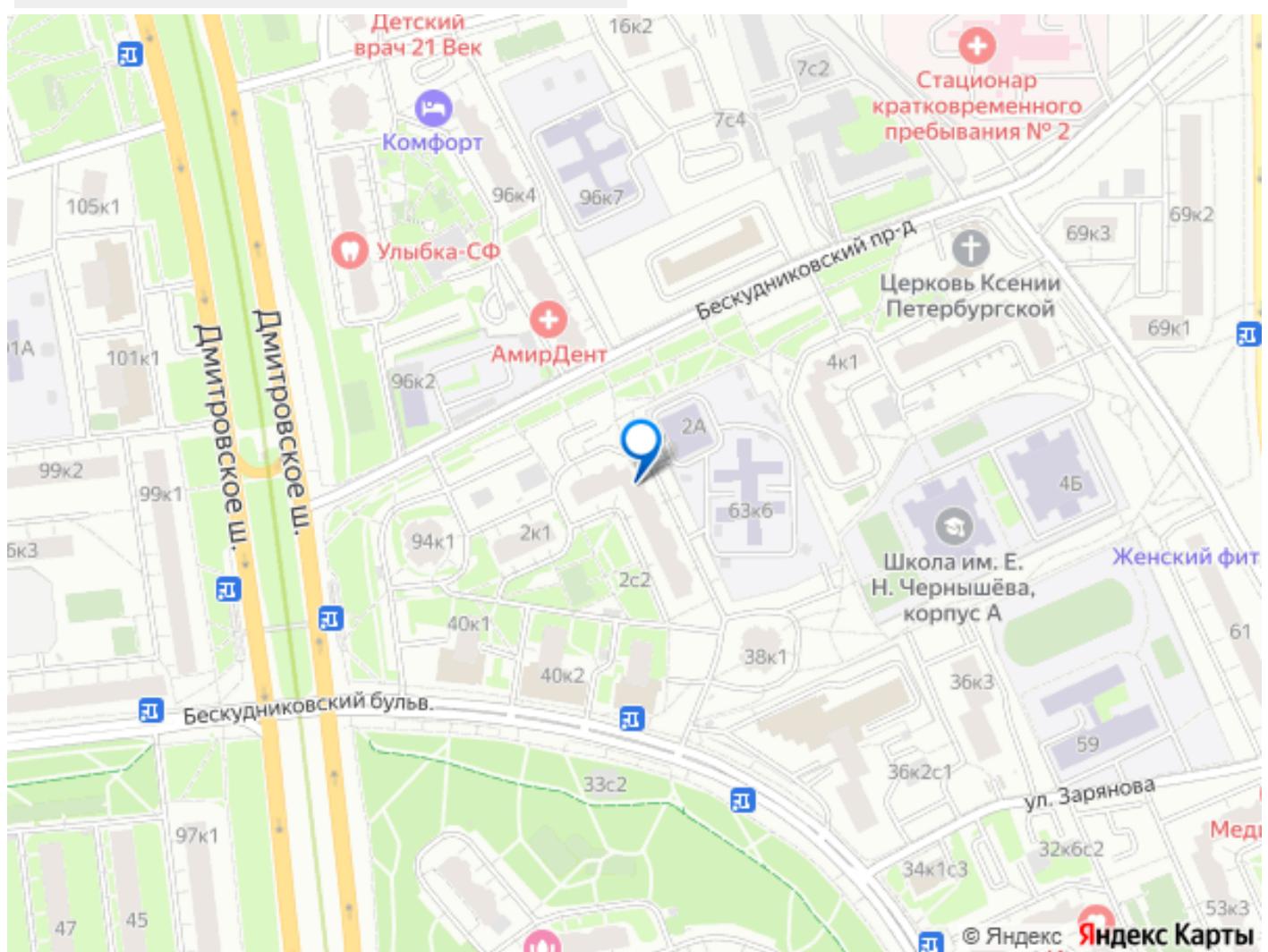
Дом в хорошем состоянии: оснащен пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом. Благоустроенный двор, где всегда найдется место для парковки.

Инфраструктура района прекрасно развита: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира без обременений и ограничений, подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к

сделке, 2 взрослых собственника.

Оперативный показ. Быстрый выход на сделку . Приглашаем вас записаться на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Не упустите возможность приобрести жилье в одном из лучших районов города!





Move.ru - вся недвижимость России