

Создано: 09.02.2026 в 12:34

Обновлено: 09.02.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9289521786>

Собственник

79162650481

Москва, улица Лавочкина, 2

21 700 000 ₽

Москва, улица Лавочкина, 2

Округ

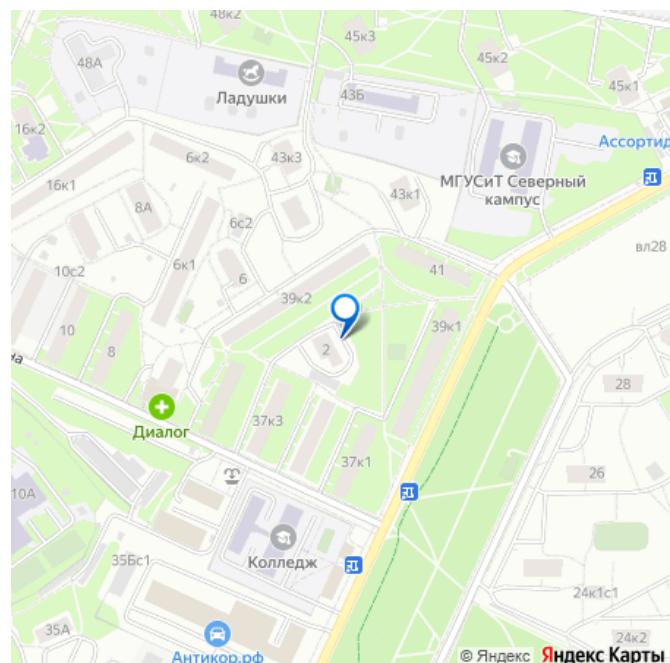
для заметок

[САО, Головинский район](#)



Улица

[улица Лавочкина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

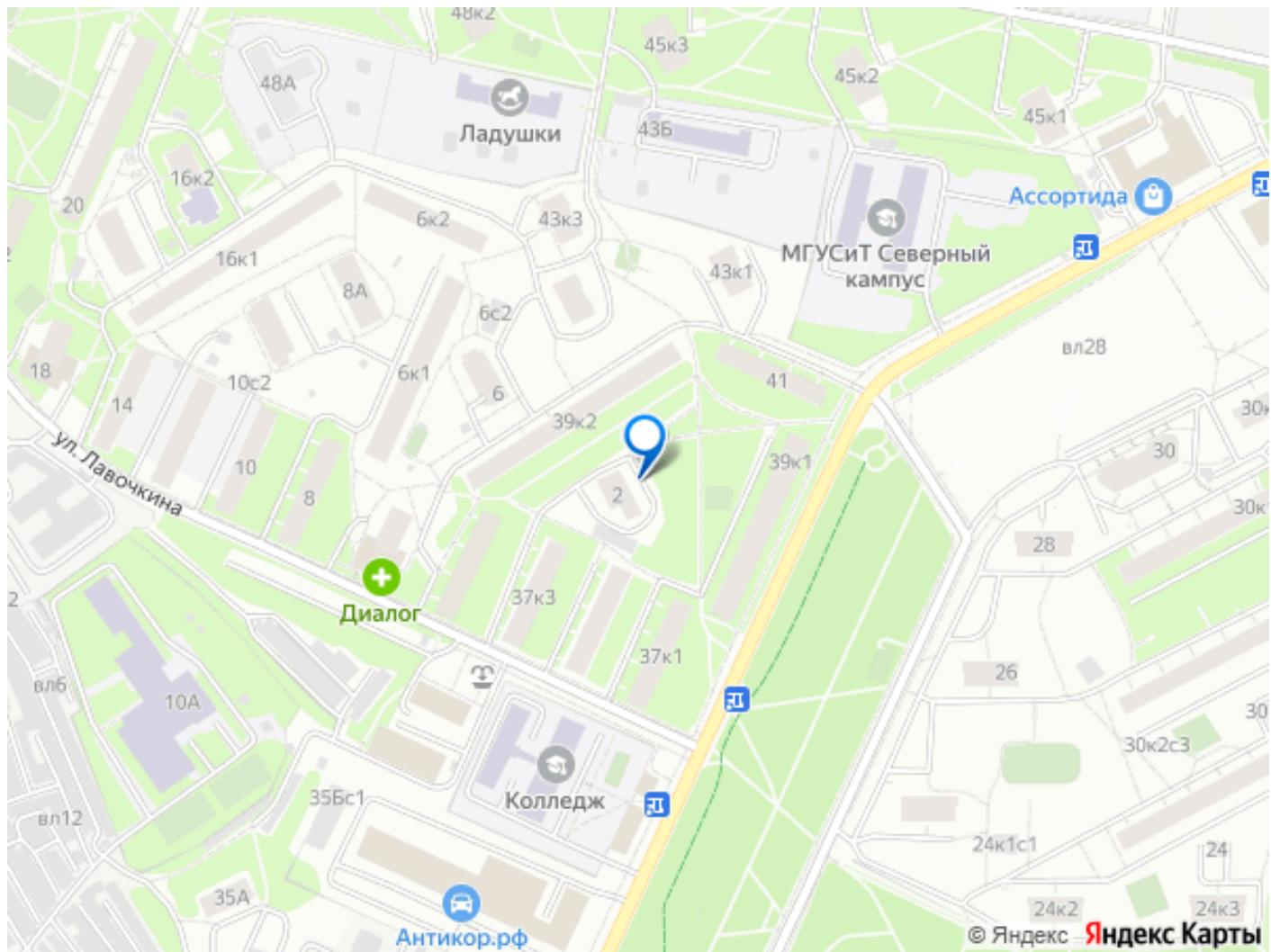
Описание

Двухкомнатная квартира недалеко от ст. метро Водный стадион. Светлая, теплая в новостройке с прекрасной планировкой квартира в старом, обжитом районе в Москве на 9 этаже 25 - этажного дома с отличным видом из окон. Вход в кухню из прихожей до комнат, что отделяет входную зону и зону кухни от жилой. Обе комнаты близкой к квадрату формы, в большей комнате выход на застекленный (застройщиком) балкон, который может легко стать рабочим кабинетом и/или зоной отдыха с учетом его площади и главное геометрии. Туалет и ванная комната находятся на противоположной стороне прохода от кухни. В квартире никто не жил, новый современный ремонт от застройщика выполнен в светлых тонах. Квартира получена по реновации, 2 собственника, квартира без долгов и обременений, есть один прописанный (выпишем быстро). Возможна быстрая сделка. В доме 3 лифта (два пассажирских, один грузовой). Стены квартиры не являются общими с шахтами лифтов, мусоропровод на этаже в отдельном помещении за дверью. Вблизи находится несколько детских садов, школ (как государственных, так и частных), в том числе спортивная школа, магазины, аптеки и т.д. В

пешей доступности парк усадьба Михалково, парк Дружбы (с развлечениями для детей) и иные парки. Также рядом находится православный храм св. Иоанна Кронштадтского. Прекрасная транспортная доступность: 10-15 минут до м. Водный стадион (несколько остановок на автобусе), рядом с домом остановка 3-х автобусов, можно дойти пешком), также можно доехать или дойти до м. Коптево, доехать до м. Речной вокзал. Преимущества : новая квартира с современным ремонтом от застройщика (можно сразу заезжать и жить или сдавать), возможна быстрая сделка, продуманная планировка, 9 этаж из 25 этажей, прекрасные виды из окон, квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций. В доме предусмотрен подземный гараж. Агентов с целью продажи квартиры просьба больше не звонить, не писать, если будем работать, то уже выбрали с кем.







Move.ru - вся недвижимость России