

Создано: 14.02.2026 в 20:24

Обновлено: 14.02.2026 в 21:05

<https://move.ru/objects/9289976615>

Сергей Лобанов, ФСК Агент

79169426505

**Москва, Шелепихинская набережная,
38к4**

35 700 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 38к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

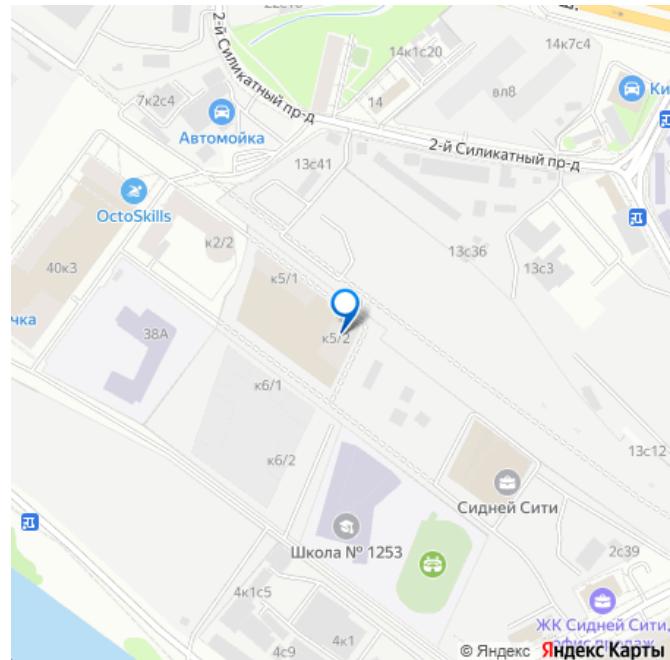
7.4 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

5/45



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Описание

Квартиру продает отдел вторичных продаж компании застройщика ГК ФСК и обеспечивает полное юридическое сопровождение сделки Предлагаем вам приобрести квартиру в жилом комплексе бизнес-класса «Сидней Сити», построенном лидером рынка недвижимости — группой компаний ФСК. Ваша будущая дом находится в корпусе 2.2, расположенному на живописном пятом этаже с великолепным видом из окон.

Преимущества квартиры: - Просторная площадь: две светлые комнаты площадью 17,1 и 13,7 кв.м. - Два санузла общей площадью 5,9 и 3,9 кв.м., обеспечивающие максимальный комфорт. - Функциональная зона кухни площадью 7,4 кв.м., идеально подходящая для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. - Удобная вместительная гардеробная комната размером 4,4 кв.м., позволяющая рационально организовать пространство. - Большая лоджия площадью 5,2 кв.м. станет идеальным местом для утреннего кофе или вечерних посиделок Преимуществом является предчистовая отделка White Box, благодаря которой вы сможете воплотить любые интерьерные решения согласно вашим предпочтениям. Комплекс «Сидней Сити»: - Победитель престижной премии Urban Awards 2025 г.; - Новый проект премиум сегмента на улице Шеногина, воплощающий концепцию Well-being («Забота о вашем здоровье»); - Центральное расположение рядом с Москва-Сити и уникальная близость к водной глади Москвы-реки; - Инфраструктура включает детский сад и школу лучших московских операторов, торговый центр и кинотеатр; - Отличная транспортная доступность: прямой выезд на Третье транспортное кольцо,

Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Рядом станция метро «Звенигородская» (открытие запланировано на 2026 год). Сделка проходит под полным юридическим сопровождением опытных менеджеров и юристов группы компаний ФСК, гарантирующих безопасность и прозрачность покупки. Позвоните нам прямо сейчас и запишитесь на просмотр своей будущей квартиры! ГК ФСК приглашает вас выбрать жилье мечты.

