

🕒 Создано: 19.02.2026 в 11:52

Обновлено: 19.02.2026 в 12:44

**Агент**

**79169074122,7919106  
6729**

**Москва, Жигулевская улица, 12А**

**20 500 000 ₺**

Москва, Жигулевская улица, 12А

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Жигулевская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

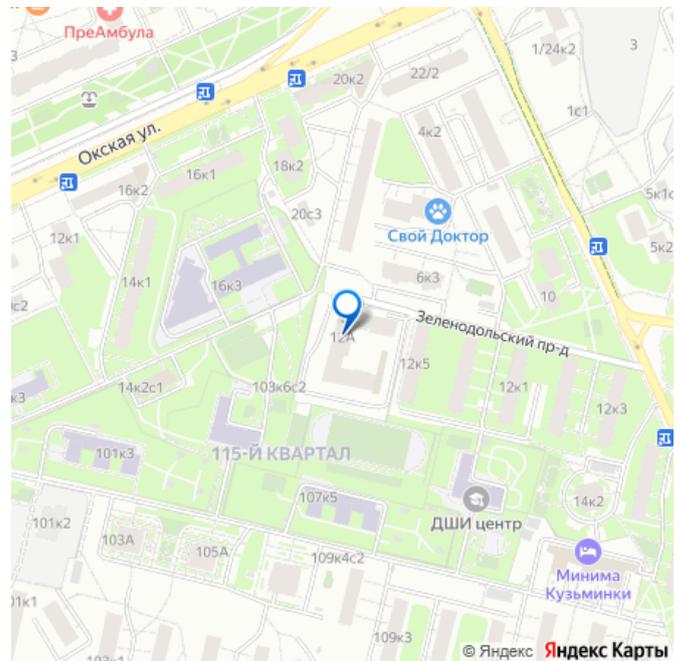
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

## Описание

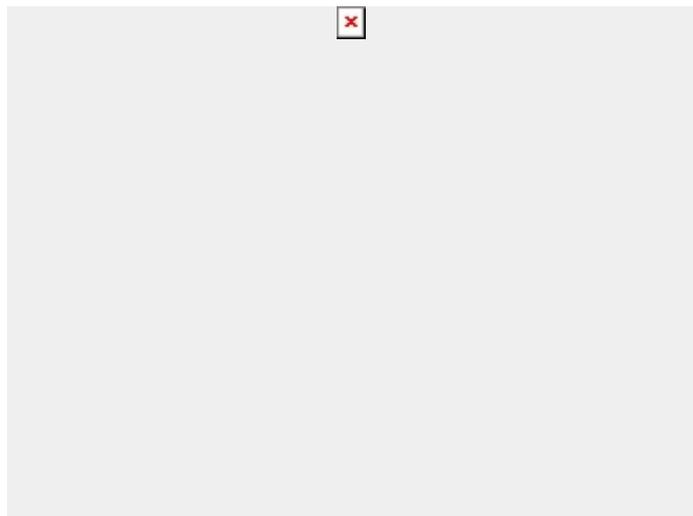
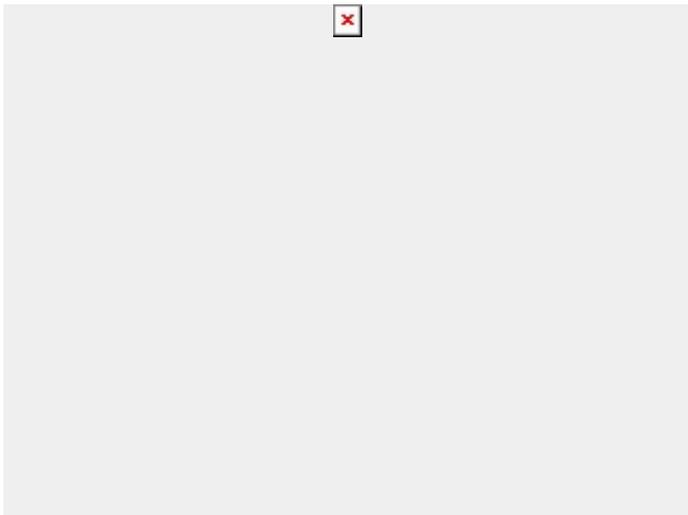
Окунуться в сказочный мир уютных, благоустроенных, зеленых спальных районов это территория Кузьминок. Продается двухком кв-ра в самом центре Кузьминок на 11 этаже общ.пл. 60,4 м2, жилая 33 м2, кухня 10м2, комнаты 15,4 и 17,9 м2 изолированные, удобной квадратной формы, прихожая 10 м2, лоджия из комнаты, два с/у( один с/у можно переоборудовать под большую кладовую или гардеробную). Панорамные окна с двойными стеклопакетами и москитными сетками.

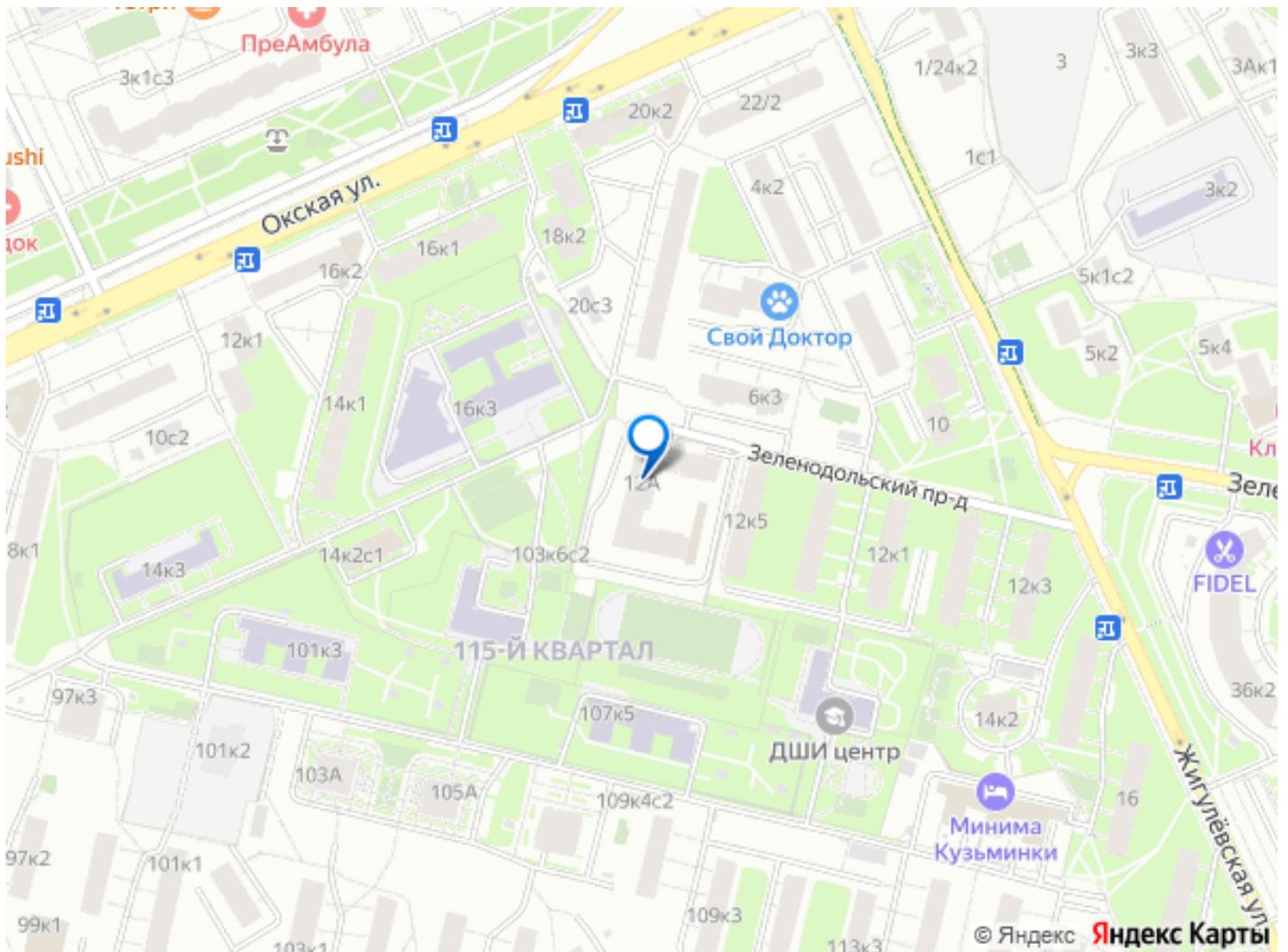
Квартира видовая, светлая и теплая. В любое время порадует Вас солнечными лучами. На этаже всего 4 кв-ры, где можно сделать тамбурную дверь. Удобное и выгодное месторасположение комплекса с

великолепной транспортной доступностью в 7 мин пешком от метро. Район награжден за победу в конкурсе Самый современный и благоустроенный район. Рядом с комплексом в 3 мин пешком остановка автобуса в сторону м. Волжская, Люблино, Выхино,

Текстильщики. А в двух остановках от дома знаменитый заповедник Кузьминки, музей усадьбы Голицыных с историческими достопримечательностями, конный двор, Шibaевские пруды. Напротив комплекса московский театр им. Островского, Площадь Славы, разноцветный фонтан. Дом удален от шума и проезжей части дорог. Во дворе детские площадки, тренажеры, лавочки, в летнее время столы для настольного тенниса. Вдоль ул. Жигулевская увеличат прогулочные пешеходные аллеи с новыми насаждениями, лавочками, сквером для выгула собак. Во дворе подземный и открытый паркинг, круглосуточная

охраняемая территория. Инфраструктура  
развита по всем направлениям: две школы,  
два д/с,. Через Площадь Славы английская  
школа, многопрофильная поликлиника,  
Пятерочка, Сбербанк, фирменные рыбные и  
мясные магазины. У метро Перекресток,  
Евроспар, Лента, рынок. Свободная продажа  
квартиры. Один взрослый собственник, никто  
не прописан! Возможна продажа по ипотеке!  
Стоимость обсуждаема! Эта квартира и дом  
заслуживают внимания!





Move.ru - вся недвижимость России