

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:02

Обновлено: 18.03.2026 в 11:16

**Собственник**

**79161151096**

**Москва, 9-я Северная линия, 23к2**

**18 950 000 ₺**

Москва, 9-я Северная линия, 23к2

Округ

[СВАО, Северный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

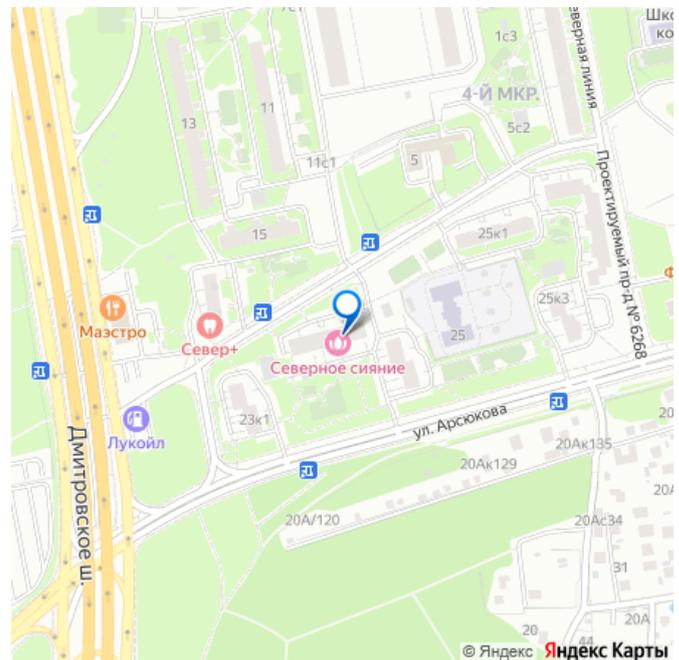
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в пешей доступности от метро «Физтех».

Общая площадь квартиры составляет 60.4 кв. м, жилая площадь — 33.7 кв. м, а площадь кухни — 12.9 кв. м. Квартира расположена на 14 этаже 17-этажного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков — 2.74 метра, окна выходят как во двор, так и на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить.

Просторная кухня оснащена всем необходимым для готовки и приема пищи. В квартире есть два балкона, где можно насладиться утренним кофе или вечерними видами. Планировка продумана для комфортного проживания, а отдельный санузел обеспечивает необходимое удобство.

Дом панельный, в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства маломобильных граждан. Для жителей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В доме также есть мусоропровод, что делает утилизацию отходов простой и удобной. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом есть школы и детские сады. В шаговой доступности находятся клиники и магазины,

поэтому все необходимое всегда под рукой.  
Хорошо развита транспортная инфраструктура, до метро «Физтех» всего 12 минут пешком, что позволяет быстро добираться в любую точку города. Продажа квартиры осуществляется без посредников — от собственника. Возможна покупка в ипотеку, юридически квартира чистая, без обременений. 3 взрослых собственника. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в том, что это место станет отличным домом для вашей семьи!



