

🕒 Создано: 23.03.2026 в 21:27

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 23:06

Собственник

79163621089

Москва, Шелепихинская набережная,

38к5

35 700 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

5/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

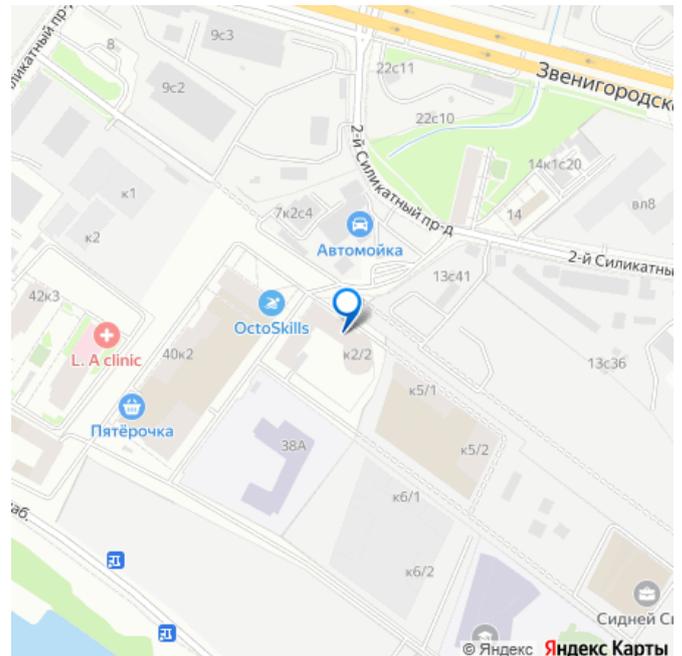
да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

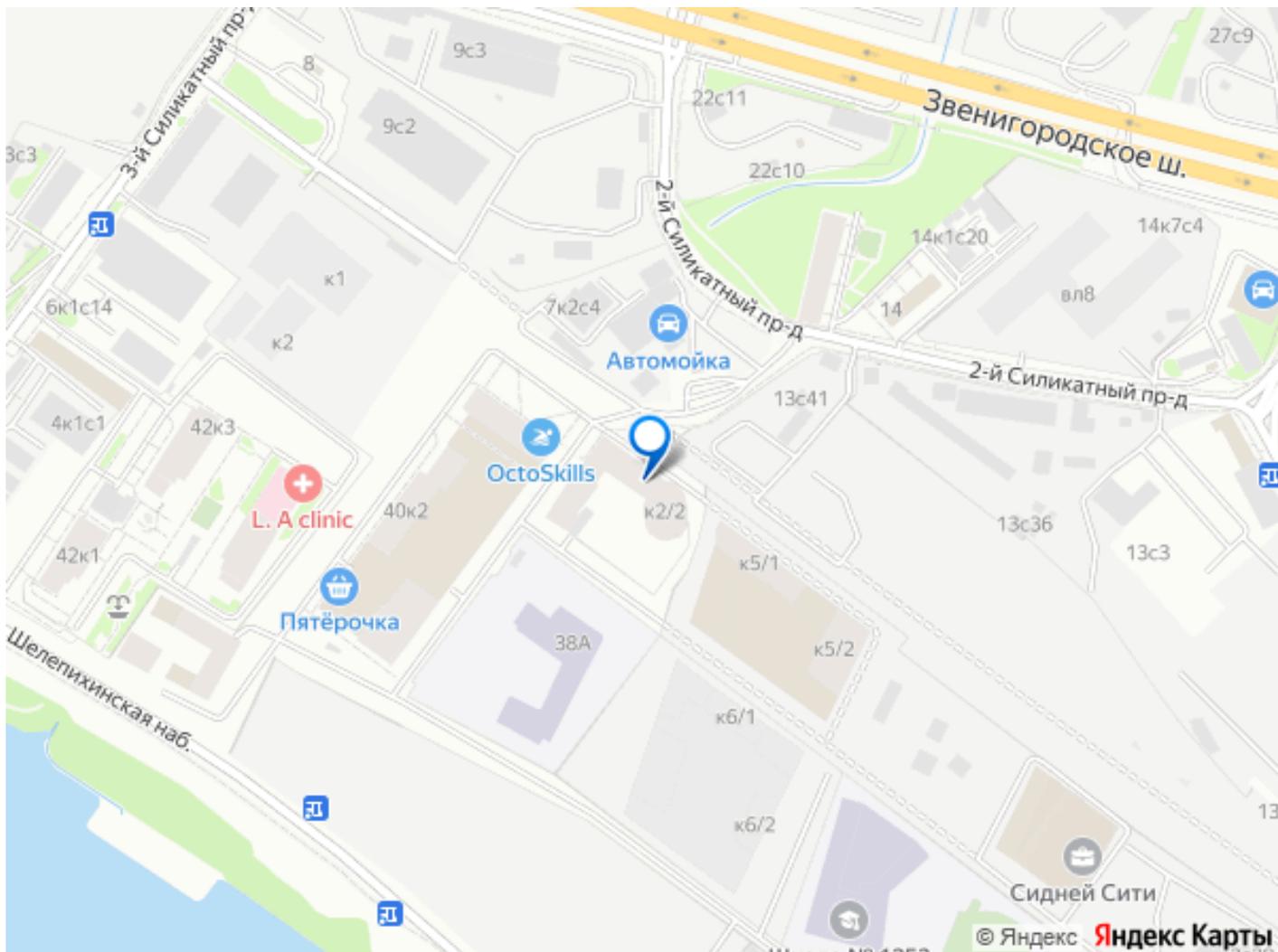
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира 60,4 кв.м. в ЖК «Сидней Сити» (бизнес-класс). Корпус 2.2 Секция 4. Дом сдан, началась выдача ключей. Отделка вайт бокс. Окна выходят в красивый двор на солнечную сторону Две комнаты 17,1 и 13,7 кв.м., Гостиная с лоджией, островная кухня 7,4 кв.м. В доме имеется подземный паркинг. Лобби с отделкой премиум класса 1 взрослый собственник. Продажа по переуступке. На данный момент без обременений. Согласие от застройщика на переуступку есть. Район имеет развитую инфраструктуру, школа, дет садики, скверы, парк 1,5 гектара, набережная, детские площадки, кафе, магазины, салоны красоты и т.д. Граничит с ЦАО и Москва СИТИ. Рядом метро Шелепиха (БКЛ и МЦК). Продажа от собственника. Агентам просьба не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России