

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:24

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9292889260>

**MOVE Брокер, РГ-Девелопмент**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, Варшавское шоссе, 2**

**24 220 400 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/30



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Квартира в ЖК Гостиничный комплекс Варшавские ворота, очередь 1 (застройщик РГ-Девелопмент) расположенном в районе Южное Чертаново. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 17.3 кв.м. + 13.1 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 5 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Аннино. Гостиничный комплекс комфорт-класса состоит из 2 корпусов высотой 9 и 30 этажей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии, в наружной отделке используется система вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом. В каждом корпусе предусмотрены пассажирский и грузовой лифты. Просторные светлые лобби оформлены в минималистичной стилистике. В проекте представлены студии и апартаменты с 1-2 комнатами площадью от 22 до 63 кв. м. Высота потолков составляет от 2,7 до 3 м. В помещениях установлены увеличенные окна, в ряде планировок предусмотрены окна в ванной. Апартаменты полностью меблированы и готовы к проживанию, установлены бытовая техника и сантехника. Реализована система умного дома. Территория благоустроена, выполнен ландшафтный дизайн, оборудованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха. В комплексе предусмотрены коворкинг и переговорные пространства, контент-студии и фитнес-зоны. Организованы круглосуточный ресепшен, клининг и прачечная. Также доступен ИТ-помощник НАНА, работает комьюнити-менеджмент с регулярными мероприятиями для резидентов. Для автовладельцев

организован теплый подземный паркинг.

Проект расположен в районе Южное

Чертаново с развитой торговой, спортивной и

образовательной инфраструктурой. В 5

минутах пешком находится станция метро

Аннино, в 10-15 минутах — магазины, аптеки,

кафе, пункты выдачи, салоны красоты,

фитнес-клубы, а также граница Битцевского

леса и Аннинский лесопарк. Обеспечен

быстрый выезд на Варшавское шоссе и

прямой доступ к МКАД. В 10 минутах

транспортом находится торговый центр, до

аэропорта Внуково — 25 минут, до центра

Москвы — 35 минут.





