

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 13:55

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**19 234 440 ₹**

**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

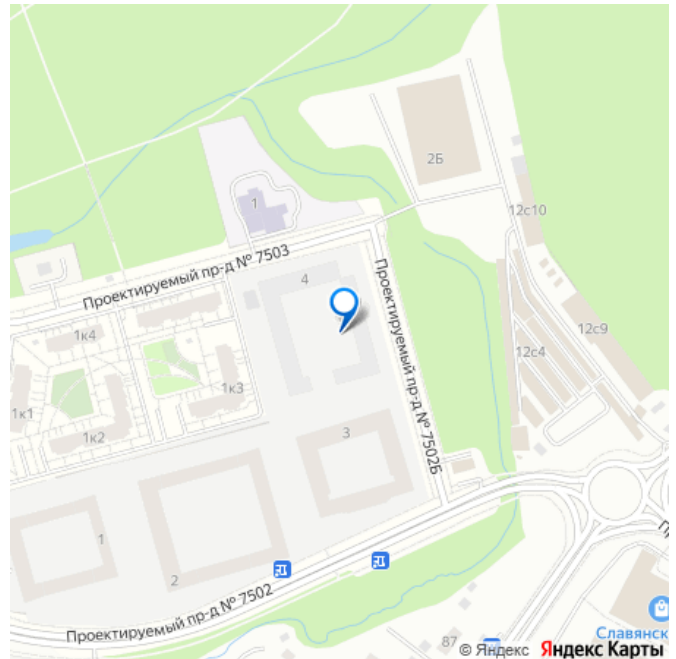
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт

**Описание**

для заметок

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
2-к квартира номер 269 общей площадью  
60.4 кв.м. на 5-м этаже 18 этажного здания.  
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Квартиры рядом с  
метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га  
лесопарка за окнами - Школа с ИТ-кластером  
и бассейном. 2 детских сада - Организуем  
показ в удобное для вас время! - Мастер-зона  
с гардеробной. Просторное место для отдыха  
и удобного хранения вещей. - Распашная  
планировка - отличное сочетание удобства и  
свободы. - Увеличенная ширина окна/окон -  
больше света и визуального простора. -  
Гостевой санузел - комфорт и удобство для  
ваших гостей. - Можно оборудовать рабочее  
место - комфорт для работы и учёбы. -  
Линейная кухня - функциональность и  
практичность в одном решении. -  
Гардеробная - удобство для хранения и  
организации вещей. - Лоджия - уютное место  
для отдыха и тишины. Квартира с  
предчистовой отделкой. Вам не придется  
заниматься черновыми и трудоёмкими  
работами, а чистовую отделку и дизайн -  
сделайте на свой вкус. Информация о  
комплексе: ЖК «1-й Ясеневский»:  
преимущества городской инфраструктуры и  
природы. Пешая доступность к метро, школе  
с бассейном и ИТ-кластеру, а также 63 га  
Троицкого лесопарка под окнами. Закрытая  
территория с бульварами, велодорожками,  
кафе и дворами без машин. Фруктовые  
деревья и городские сады создают  
уникальную атмосферу. Всего в 1 км от МКАД  
- идеальный баланс для современной жизни.  
Транспортная доступность: До метро  
«Корниловская» - 12 минут пешком До метро  
«Тютчевская» - 25 минут пешком До метро  
«Теплый стан» - 10 минут на транспорте До

метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» - идеальное место для семей с детьми. Рядом Троицкий лесопарк для прогулок, а во дворах - современные детские площадки, разработанные с участием психологов. В шаговой доступности два детских сада и школа на 1100 мест с ИТ-кластером, бассейном и классами робототехники. Всё для счастливого детства и успешного будущего. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ





