

Создано: 11.02.2026 в 20:10

Обновлено: 18.02.2026 в 01:27

<https://move.ru/objects/9289538287>

Пользователь, Собственник

89251234567**Москва, ул. Лавочкина, 2****21 700 000 ₽**

Москва, ул. Лавочкина, 2

Улица

для заметок

[улица Лавочкина](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

60.4 м²

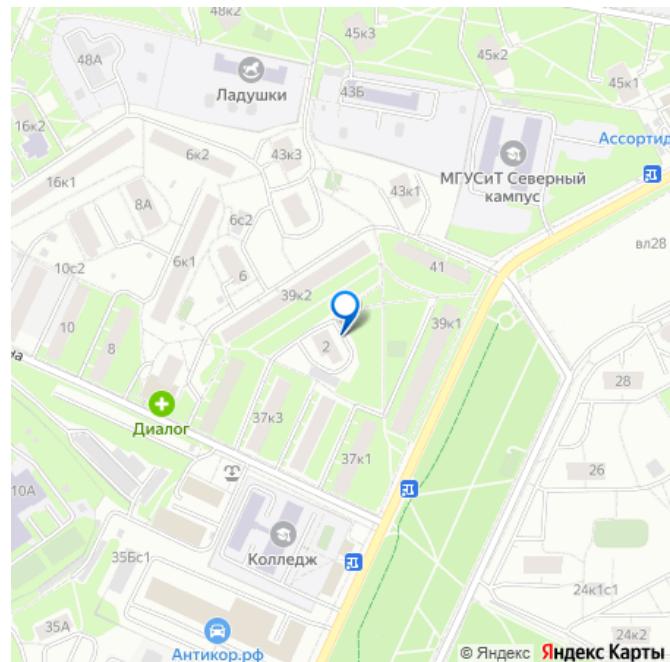
Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

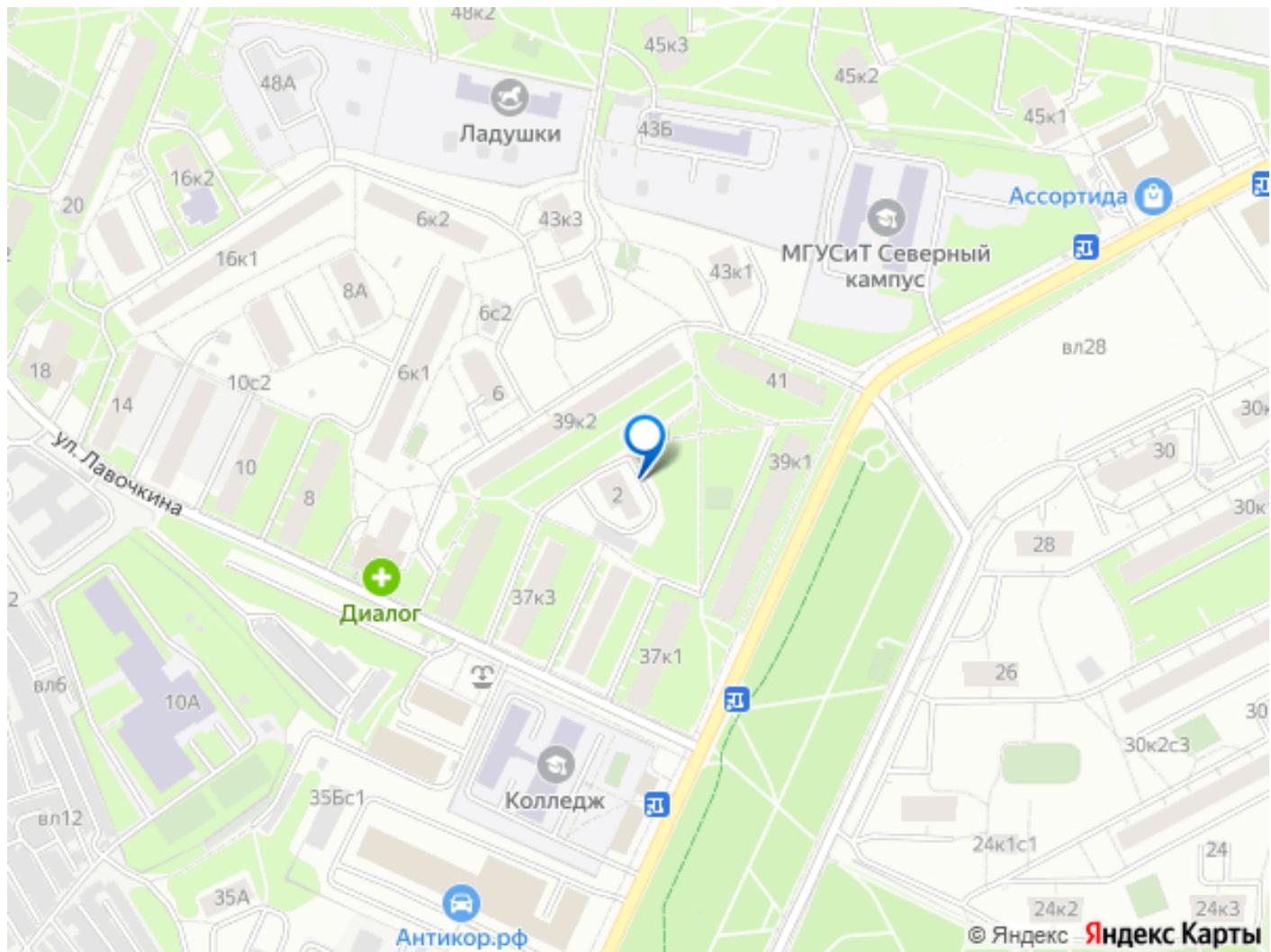
Двухкомнатная квартира недалеко от ст. метро Водный стадион. Светлая, теплая в новостройке с прекрасной планировкой квартира в старом, обжитом районе в Москве на 9 этаже 25 - этажного дома с отличным видом из окон. Вход в кухню из прихожей до комнат, что отделяет входную зону и зону кухни от жилой. Обе комнаты близкой к квадрату формы, в большей комнате выход на застекленный (застойщиком) балкон,

который может легко стать рабочим кабинетом и/или зоной отдыха с учетом его площади и главное геометрии. Туалет и ванная комната находятся на противоположной стороне прохода от кухни.

В квартире никто не жил, новый современный ремонт от застройщика выполнен в светлых тонах. Квартира получена по реновации, 2 собственника, квартира без долгов и обременений, есть один прописанный (выпишем быстро).

Возможна быстрая сделка. В доме 3 лифта (два пассажирских, один грузовой). Стены квартиры не являются общими с шахтами лифтов, мусоропровод на этаже в отдельном помещении за дверью. Вблизи находится несколько детских садов, школ (как государственных, так и частных), в том числе спортивная школа, магазины, аптеки и т.д. В пешей доступности парк усадьба Михалково, парк Дружбы (с развлечениями для детей) и иные парки. Также рядом находится православный храм св. Иоанна Кронштадтского. Прекрасная транспортная доступность: 10-15 минут до м. Водный стадион (несколько остановок на автобусе), рядом с домом остановка 3-х автобусов, можно дойти пешком), также можно доехать или дойти до м. Коптево, доехать до м. Речной вокзал. Преимущества : новая квартира с современным ремонтом от застройщика (можно сразу заезжать и жить или сдавать), возможна быстрая сделка, продуманная планировка, 9 этаж из 25 этажей, прекрасные виды из окон, квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций. В доме предусмотрен подземный гараж. Агентов с целью продажи квартиры просьба больше не звонить, не писать, если будем работать, то уже выбрали с кем.





Move.ru - вся недвижимость России