

**Елена Боломожнова, CENTURY 21**  
**Premium Property**  
**79834708091**

Создано: 15.09.2025 в 21:52  
Обновлено: 05.12.2025 в 18:41

**Москва, Ленинский проспект, 109/1к3**

**24 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 109/1к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

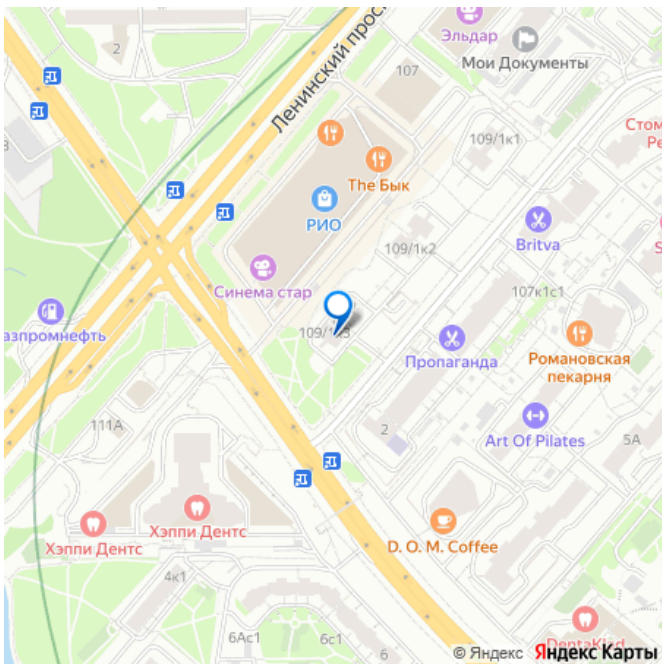
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

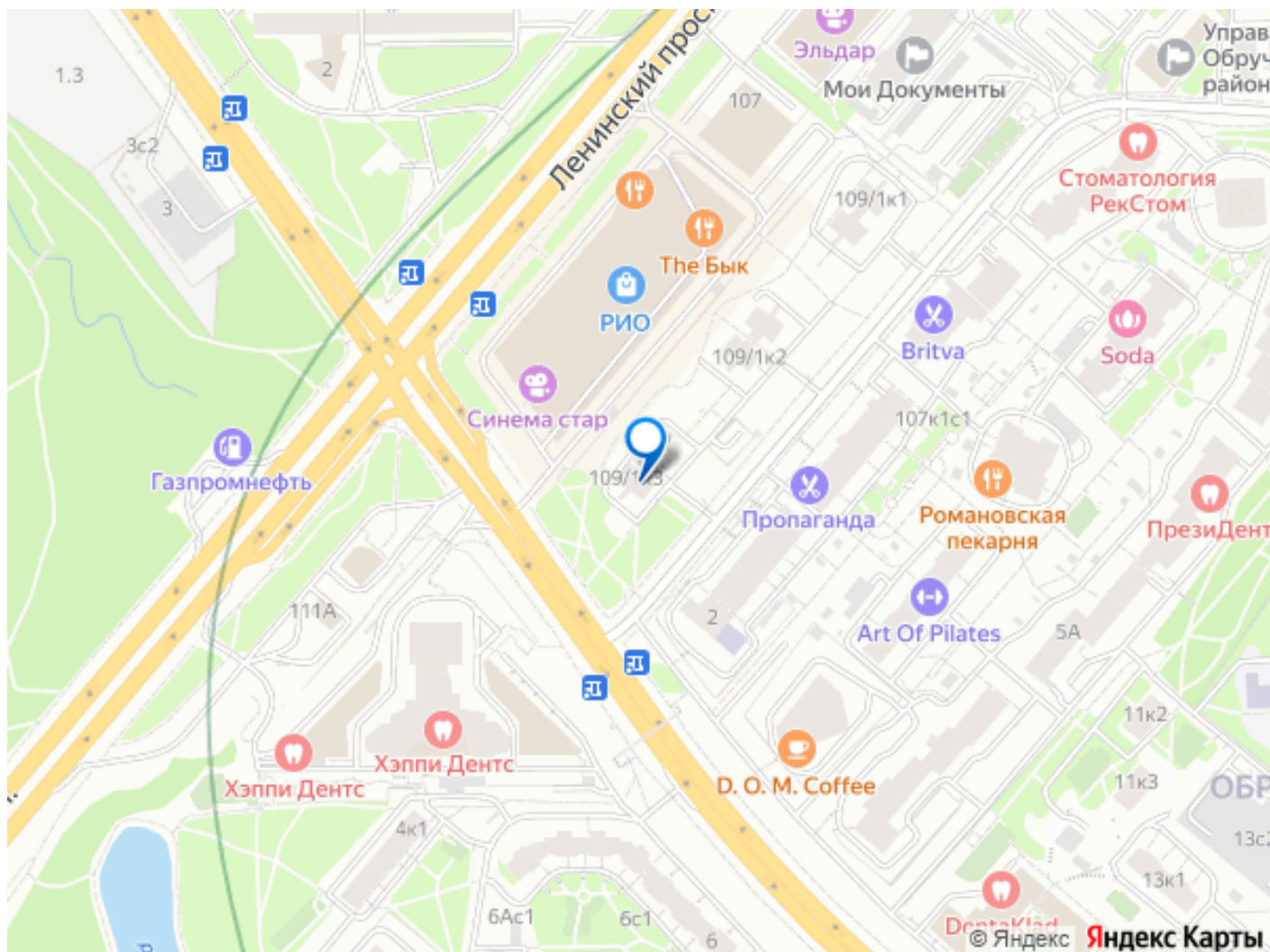
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

К покупке предлагается просторная двухкомнатная квартира со свежим ремонтом в нейтральных тонах. Окна квартиры ориентированы на жилой массив (противоположная сторона от Ленинского проспекта), за счёт чего в квартире всегда тихо и отличная инсоляция. Современная кухня укомплектована духовым шкафом, вытяжкой, посудомоечной и стиральной машиной. Планировкой предусмотрено: компактная зона прихожей, просторная кухня-столовая, ванная комната, две изолированные спальни. Квартира полностью соответствует фотографиям и передаётся новому владельцу полностью укомплектованной мебелью и техникой. Дом после капитального ремонта, с заменой коммуникаций, лифтов и ремонтом входной группы. Квартира полностью готова к сделке и проживанию: один собственник более 10 лет, будет лично на сделке, никто не прописан и не проживает. Оперативный показ по предварительной договорённости. Указанная цена может быть скорректирована в ходе конструктивного диалога с заинтересованным покупателем. Арт. 102760677





Move.ru - вся недвижимость России