

🕒 Создано: 23.03.2023 в 16:00

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 13:02

**Собственник**

**79921280938**

**Москва, проезд Нансена, 4**

**19 100 000 ₺**

Москва, проезд Нансена, 4

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Нансена](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

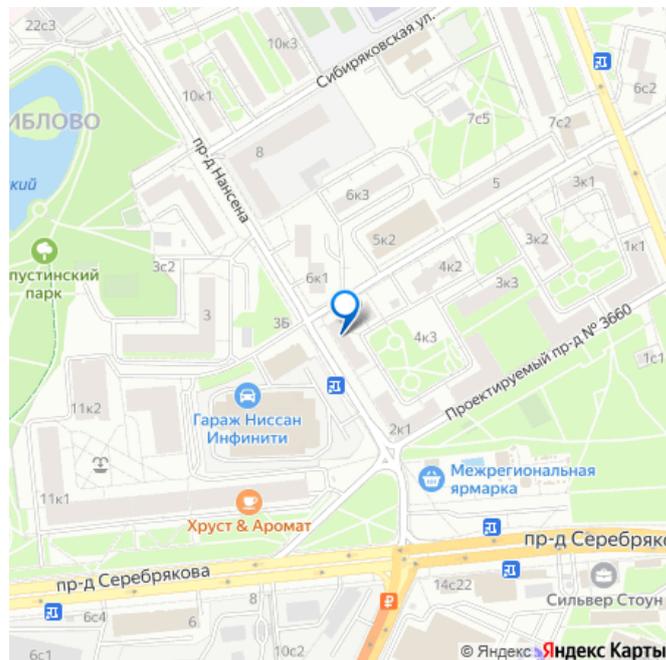
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

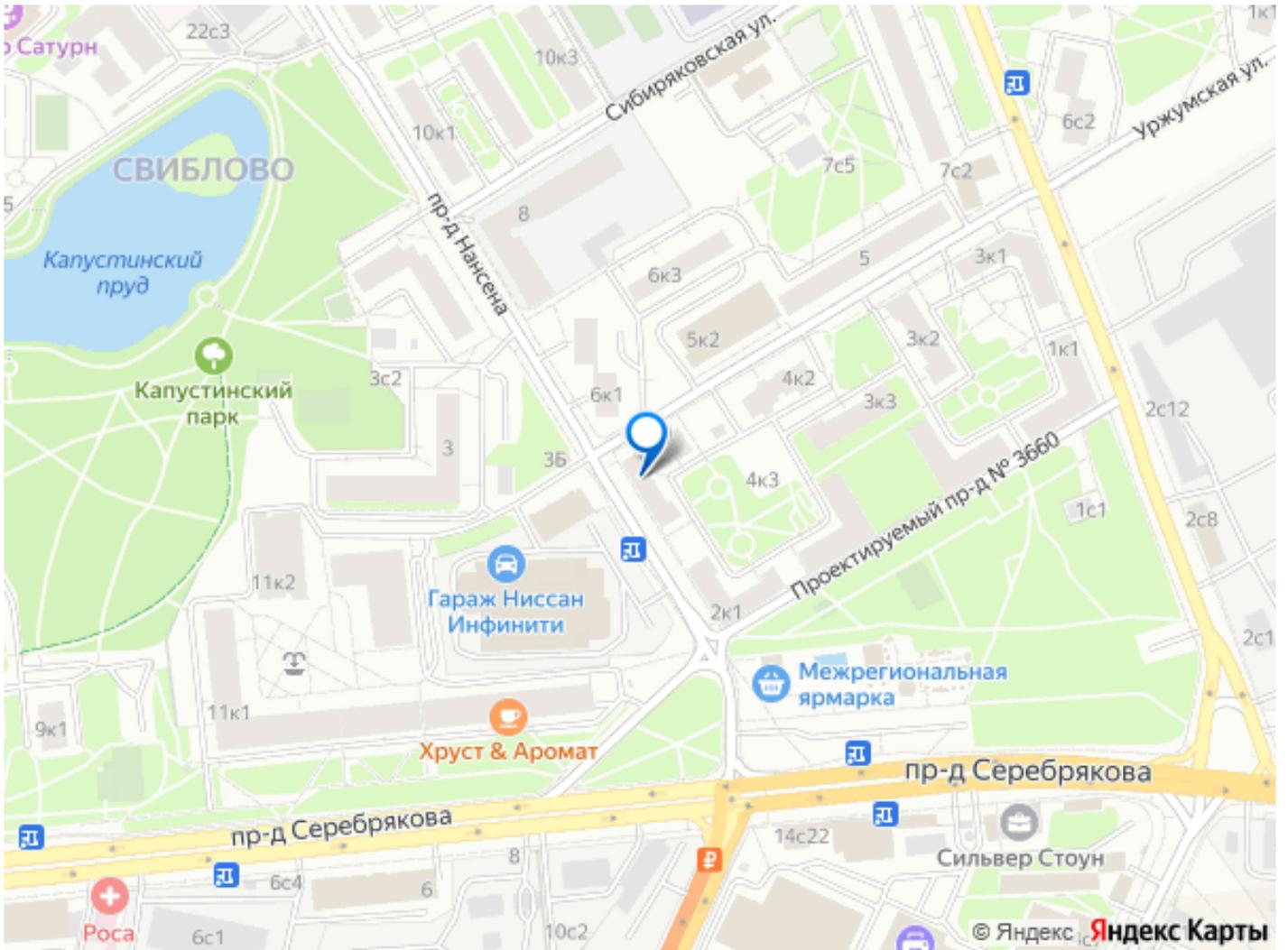
возможна ипотека

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира на 4м этаже 4хэтажного дома. Квартира угловая, благодаря этому в большой комнате два окна. На данный момент большая комната разделена легкой гипсокартонной конструкцией, что делает квартиру трехкомнатной. При необходимости перегородку легко разобрать и получить одну большую комнату. Батареи стоят чугунные, благодаря чему квартира невероятно теплая, даже в морозы. Толстые кирпичные стены (зимой тепло, летом прохладно), потолки 3 метра. Окна выходят на тихую небольшую улицу. В подъезде всего 12 квартир, на первом этаже квартир нет совсем. Приличные тихие соседи. Санузел совместный, очень большой. Есть балкон. Хорошее транспортное сообщение: до метро Свиблово 7 минут пешком, до метро Бот.сад (+МЦК) 15 мин пешком, выезд на хорду в 2х мин, на проспект Мира в 5 мин. Несмотря на это двор очень тихий и спокойный. В 10 мин пешком большой торговый центр Европолис, в 2мин - ярмарка Московские сезоны с бассейном летом и катком зимой. Рядом недавно благоустроенный парк с прудом, в

10 мин на машине парк Яуза. В шаговой доступности несколько школ, детские сады, новая детско-взрослая поликлиника. Дом не входит в программу реновации. Альтернатива. Торг. Риэлторов просьба не беспокоить, есть свой риэлтор.





Move.ru - вся недвижимость России