

Создано: 26.02.2026 в 21:56

Обновлено: 03.03.2026 в 08:31

Москва, Фрунзенская набережная, 36/2

65 000 000 ₺

Москва, Фрунзенская набережная, 36/2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

Id 61161. Уникальное предложение в престижном районе Хамовники. Просторная квартира с мансардой в доме на Фрунзенской набережной. Главное преимущество —

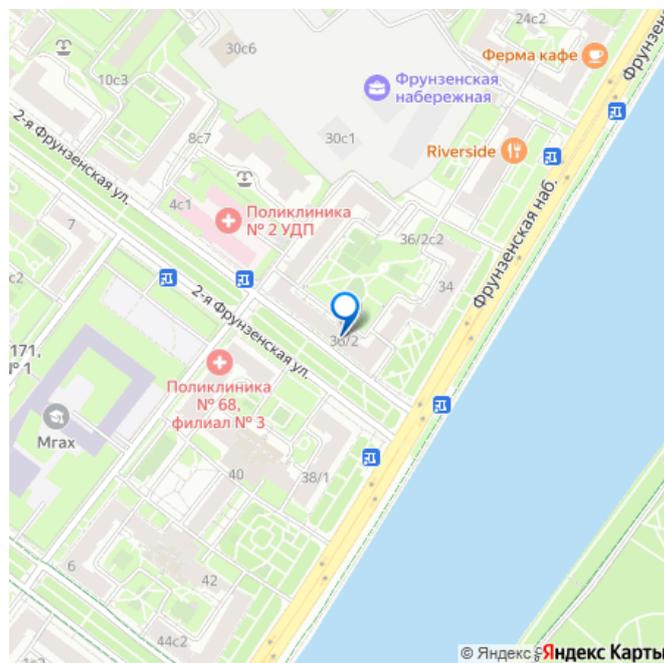
<https://move.ru/objects/9290828963>

Тимофей Булычев, EstateLiga

79168631518,7989146

6149

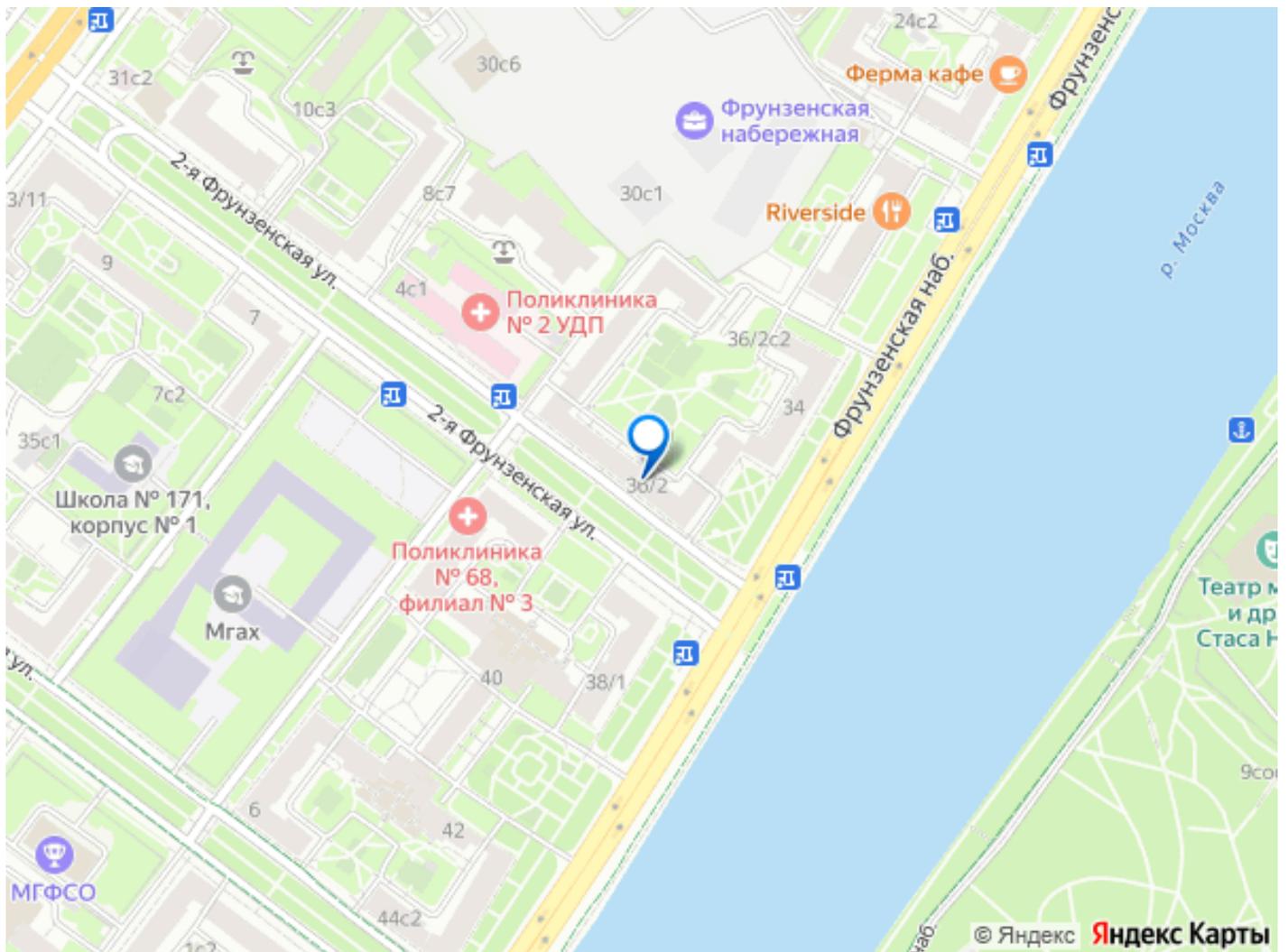
для заметок



абсолютная тишина: окна выходят в тихий, зеленый двор, в то время как парадная сторона дома смотрит на Москву-реку и Нескучный сад . Здесь нет шума от оживленной магистрали, что большая редкость для центра. Кирпичный дом 1959 года постройки в стиле «сталинский ампир». Надстройка выполнялась немецкой компанией с применением европейских технологий того времени . Каркас мансарды выполнен из бруса (для снижения нагрузки на фундамент) и обшит медными листами — «вечным» материалом, защищающим дерево от непогоды . Вид из окон на спокойный двор гарантирует уединенность — напротив нет окон соседних домов. Локация: В шаговой доступности — метро «Фрунзенская» (7-10 минут пешком), набережная Москвы-реки, Парк Горького и Нескучный сад. Вся необходимая инфраструктура (супермаркеты, кафе, школы) в пределах пятиминутной прогулки. Звоните для организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России