

Ирина Свирипова, Частный маклер
79864145887

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:43

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 20:45

Москва, Ленинский проспект, 37

28 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 37

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

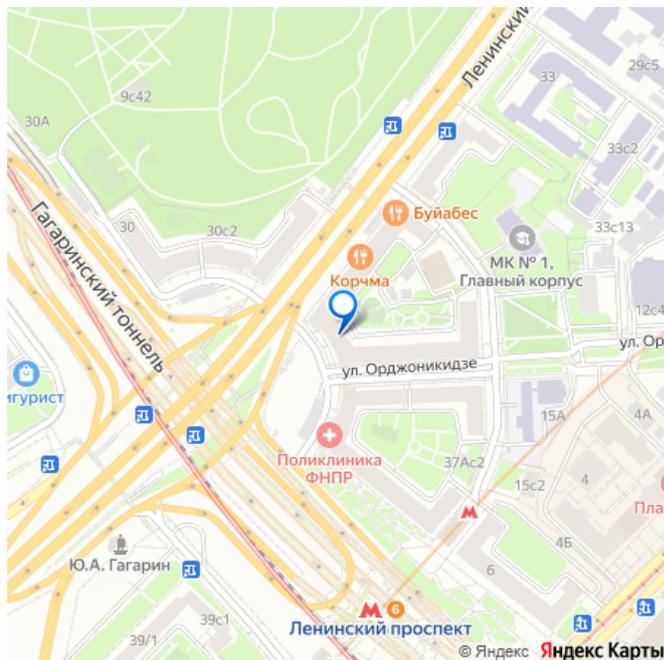
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок



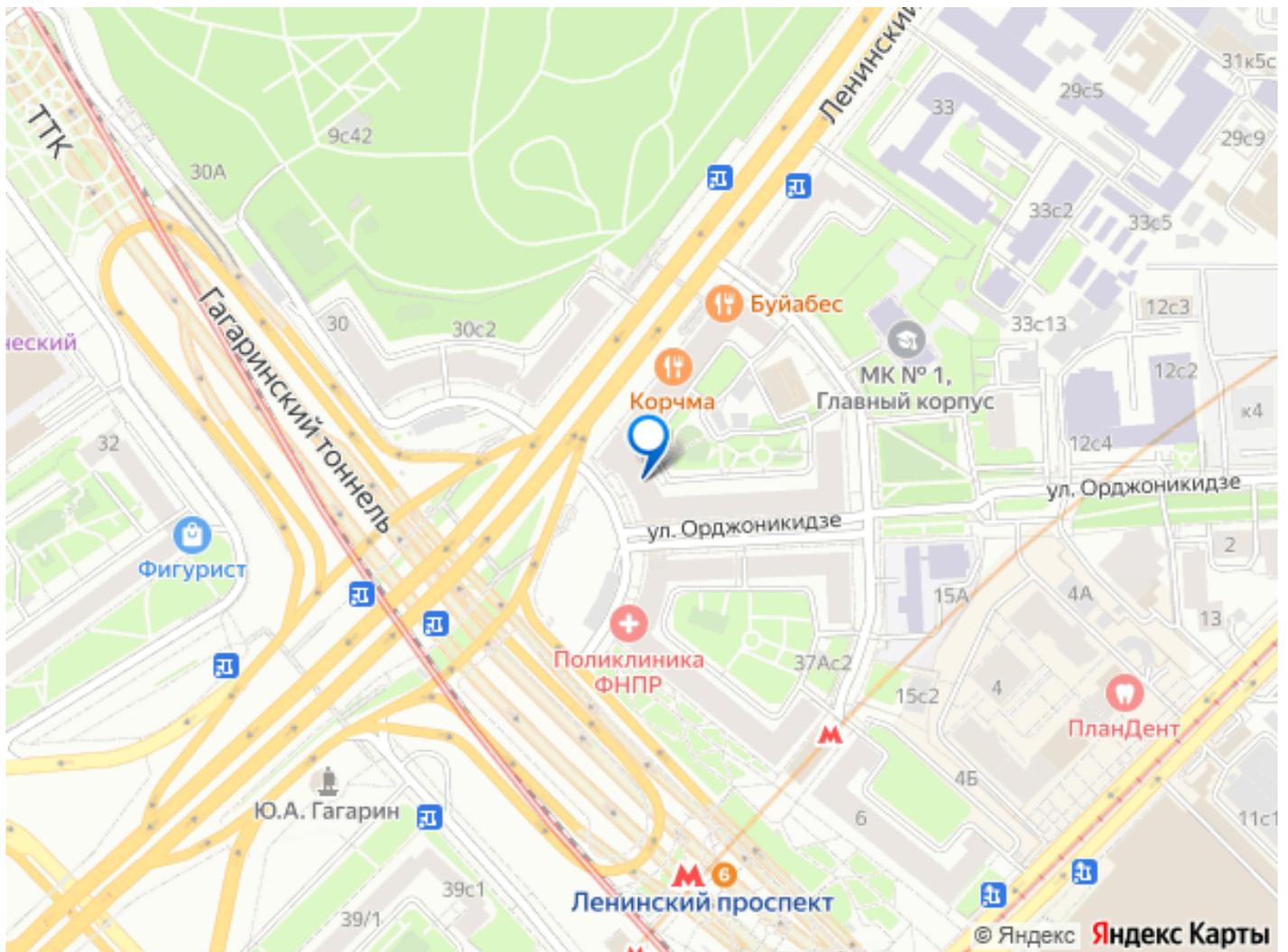
Описание

Эксклюзивное предложение для ценителей московской эстетики. Просторная квартира в фасадном Сталинском доме с высокими потолками 3,3м и приятной аурой.

Планировка РАСПАШОНКА с окнами на обе стороны — всегда светло и комфортно. Два больших балкона. Ухоженный чистый подъезд, на этаже всего 3 квартиры. Дом уникальный, образует парадный въезд в город - Юго-Западные ворота Москвы.

Квартира свободна, готова к продаже, в собственности одной семьи с момента приватизации, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Несущие стены дома толщиной более 1 метра обеспечивают отличную звуко и теплоизоляцию, высота потолков - 3,3м, въезд в тихий и зеленый двор дома огорожен шлагбаумом. Дом расположен в районе с очень удобной транспортной доступностью (станция метро Ленинский проспект и станция МЦК площадь Гагарина в 5 минутах пешком), вокруг много достопримечательностей и имеется вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура - школы, детские сады, лучшие ВУЗы страны, сетевые магазины, фитнес клубы, Нескучный сад в пешей доступности для прогулок и отдыха. Жизнь в этом доме — это признак статуса. Буду рада познакомить вас с данной квартирой, жду вашего звонка, Ирина, специалист по данному району.





Move.ru - вся недвижимость России