

MR, MR

79230755805

30 648 450 ₽

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

22.9 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

2/59

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

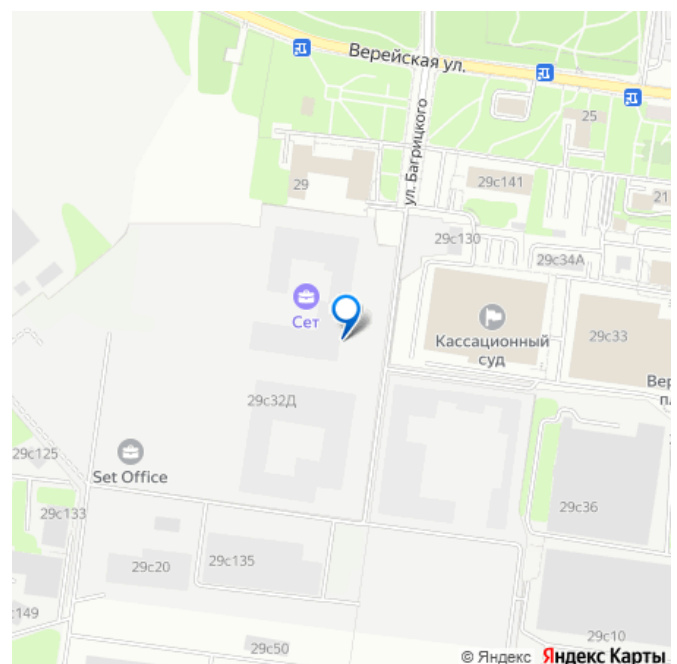
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

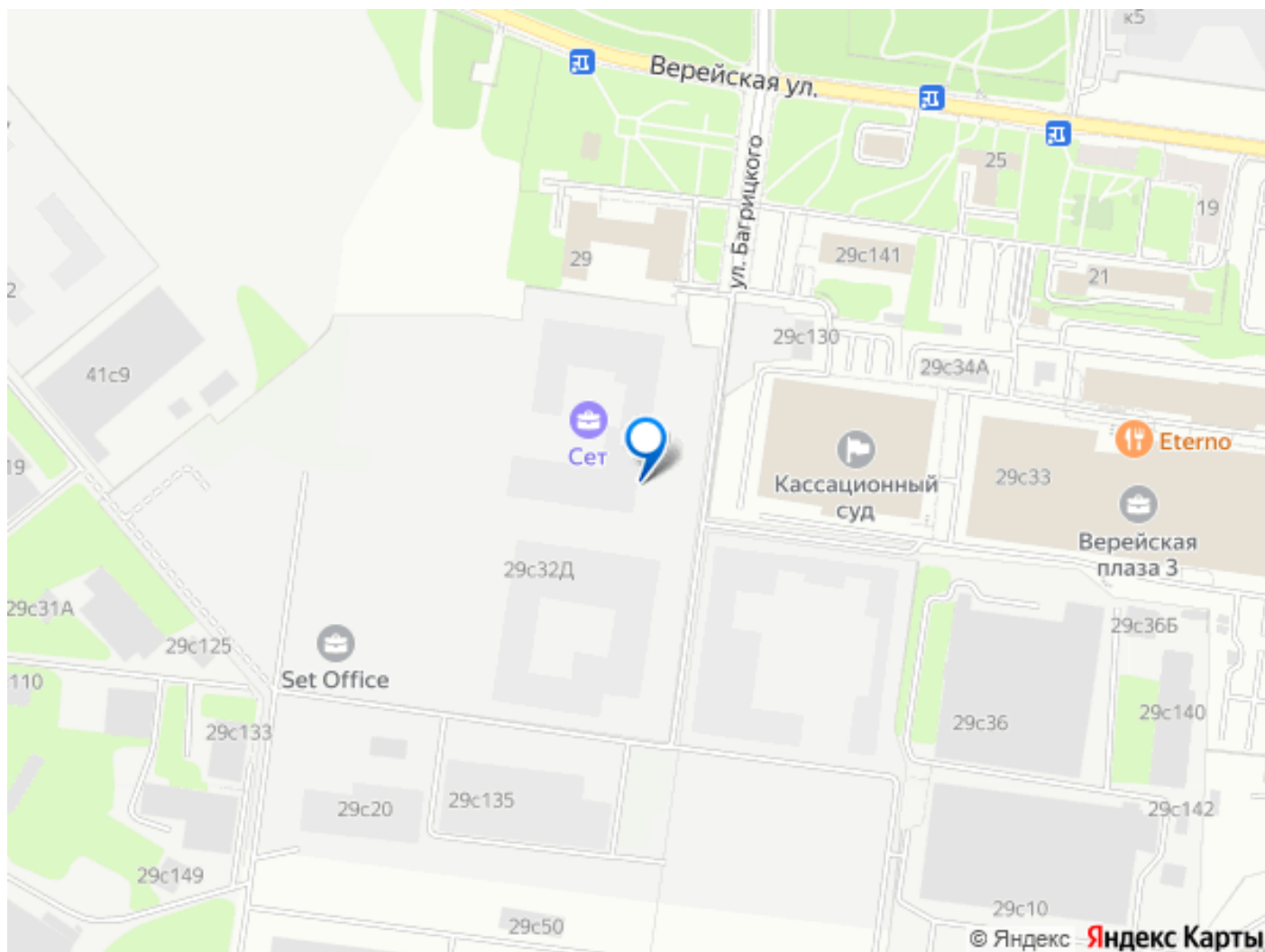
Прямая продажа от застройщика. В ЖК Сет продается 2-комнатная квартира площадью 60.60 м², расположенная в корпусе 2, на 2 этаже 59 этажного дома. Сет имеет стратегически выгодное расположение в ЗАО, в районе с большой историей и блестящим будущим: между природной зоной долины реки Сетунь и Кутузовским проспектом. В рамках возведения первой очереди предусмотрено три корпуса высотой 18, 45 и 59 этажей. На верхних этажах спроектированы общедоступные смотровые площадки с панорамным обзором на центр столицы. Преимущества проекта: •

Функциональные планировочные решения • Контроль проникновения через входную дверь • Система управления освещением и температурой в квартире • Система защиты от протечек с функцией перекрытия воды • Вход в подъезд по биометрическим считывателям Face ID • Скоростные лифты • Двухуровневый подземный охраняемый паркинг на 495 машино-мест
Застройка Сет включает в себя не только жилые корпуса, но и инфраструктурные объекты. Все необходимое для повседневного комфорта будет расположено в шаговой доступности: • Фитнес-Клуб с бассейном • Ведущая городская школа, детский сад и школа искусств • Центр культуры и досуга • Медицинский центр • Кафе и рестораны
Расположение комплекса: Пешком: • Метро «Давыдково» - 17 минут • Парк «Долина реки Сетунь» - 3 минуты • Открытие новых станций метро в шаговой доступности в

будущем Инфраструктура: Разнообразить свой день резиденты Веер смогут также проводя больше времени на свежем воздухе. Двор разделен на 4 зоны разных эмоций и действий, которые пересечены и соединены веерными прогулочными маршрутами: • Спортивная площадка устроена в глубине «Кленовой рощи» • В «Чайном домике» будет создан навес с утеплением для отдыха в любую погоду • Площадки для детей воплотятся в «Волшебный лес» с цветами, зеркалами и световым дизайном • «Центральная площадь» устроена у водного оазиса живописного пруда. На машине: • «Москва-Сити» - 15 минут • Садовое кольцо - 20 минут • ТЦ «Океания» - 8 минут • ТЦ «Времена года» - 13 минут • Сколково - 12 минут • Гребной канал - 17 минут Компания MR предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от банков-партнеров.







Move.ru - вся недвижимость России