

Создано: 22.09.2025 в 11:35

Обновлено: 03.12.2025 в 00:40

<https://move.ru/objects/9285148904>

Александр Филатов, Частный маклер

**79104132608**

Москва, Миусская площадь, 5

**35 150 000 ₽**

Москва, Миусская площадь, 5

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

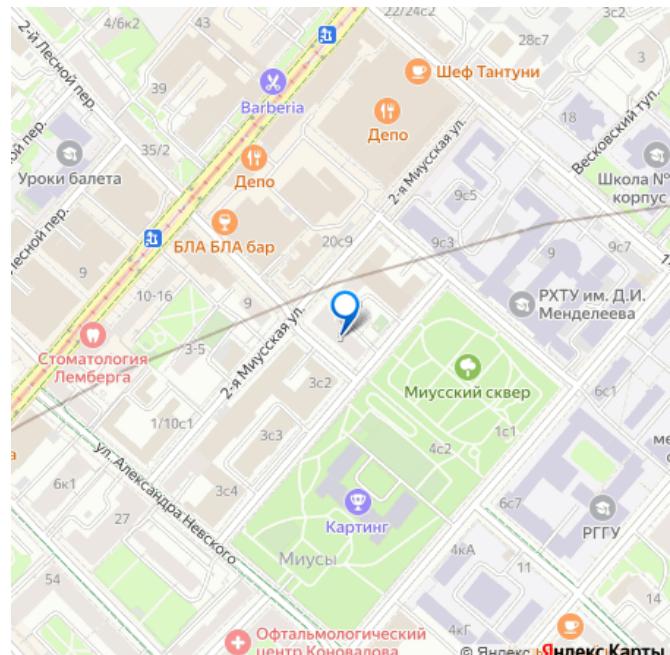
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Центральный округ, район Тверской. Дом:

Кирпичный Двор закрытый. Супер

планировка: Распащенка, две комнаты 21,2 и

19,3 ! кухня 8.5. Вашему вниманию

двуухкомнатная квартира в историческом

центре с идеальной планировкой, с двумя

изолированными комнатами, квартира

распащенка, вид со спальни на парк с

гостинной на фуд-корт Депо. Есть лоджия.

Продается почти со всей встроенной

техникой и мебель по договоренности.

Квартира делалась для себя, путешествую

привозили разные артефакты для жилья.

Кухня из массива дуба, расписанная

китайскими миниатюрами 17 века. Мебель из

Юго-Восточной Азии. Пол из массива дуба,

стены в декоративной штукатурке. Все

материалы экологичны. Ну и главное - 2 км

до Красной площади по Тверской, 1,5 км до

Патриарших, лучшие школы, Азбука вкуса

рядом с домом, старейший Миусский сквер,

Депо с кафе и ресторанами, исторически

интеллигентный район, где живет много

кино и театральных деятелей, мэр,

академики и люди науки. Три ветки метро в

пешей Доступности. Новослободская,

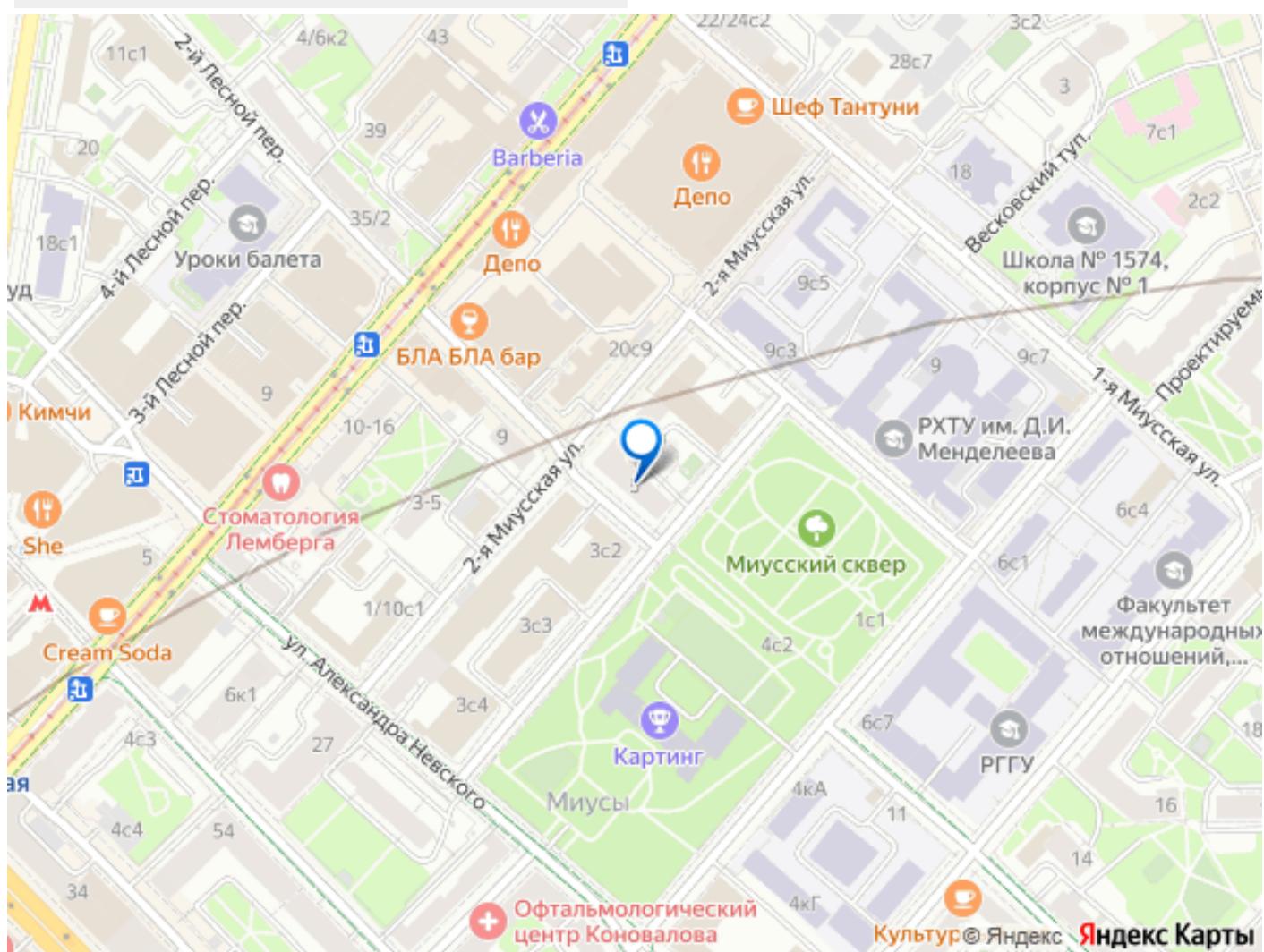
Менделеевская, Белорусская до 10 минут до

каждой ветки метро. 2 взрослый

собственника, супер документы основания

ДКП 2004 год, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России