

🕒 Создано: 25.09.2025 в 19:33

Обновлено: 26.12.2025 в 09:01

Татьяна Шаля, Огни Города

79682408219

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

34 500 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

18/34

Детали объекта

Тип сделки

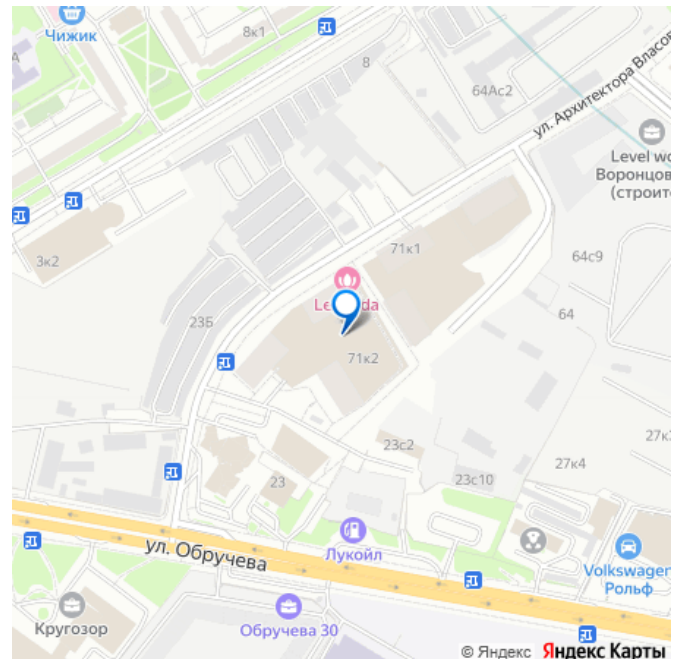
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира в новом жилом комплексе Ever. ЖК Бизнес класса, все продумано до мелочей и сделано для комфортного проживания: нижний ярус фасада сделан с любовью к деталям: фигурная кладка из лицевого клинкерного кирпича, декоративные панно из глазурированной плитки, выполненные на заказ, ригельный кирпич с глазурью и плитка ручной формовки делают каждый кирпичик уникальным. Премиальные входные группы. Лаунж зона, консьерж сервис. В квартире сделан капитальный ремонт с использованием качественных стройматериалов: -заменены трассы отопления с использованием труб Rехау и выводом в грубенку в сантехническом шкафу; - выполнен сантехнический шкаф с использованием системы от протечек Нептун, водонагревателем электролюкс, итальянскими фильтрами, компенсаторами давления; - выполнена разводка и подготовка

трассы кондиционирования с выводом
сливной трубки в канализацию; - выполнена
шумоизоляция потолка из термозвукоизола
Techno sonus; - выполнена гидро и
шумоизоляция всех полов из Техноэласт
Акустик Супер; - выполнена шумоизоляция
стояков канализации; - установлены
электрические теплые полы в с/у, кухне и
коридоре; - выполнена качественная
электрика в полном объеме; - установлены
нестандартные двери 2,2 м. - оборудованная
гардеробная. В квартире все готово,
расставляйте мебель и заезжайте! Очень
зелёный район столицы, рядом парк,
прогулочная зона, торговый центр.
Собственник один взрослый, никто не
прописан, без обременений. Продажа
свободная! Подробности по телефону, показы
по договоренности!



