

Создано: 25.09.2025 в 19:33

Обновлено: 26.12.2025 в 09:01

<https://move.ru/objects/9285239330>

Татьяна Шаля, Огни Города

**79682408219**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**34 500 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

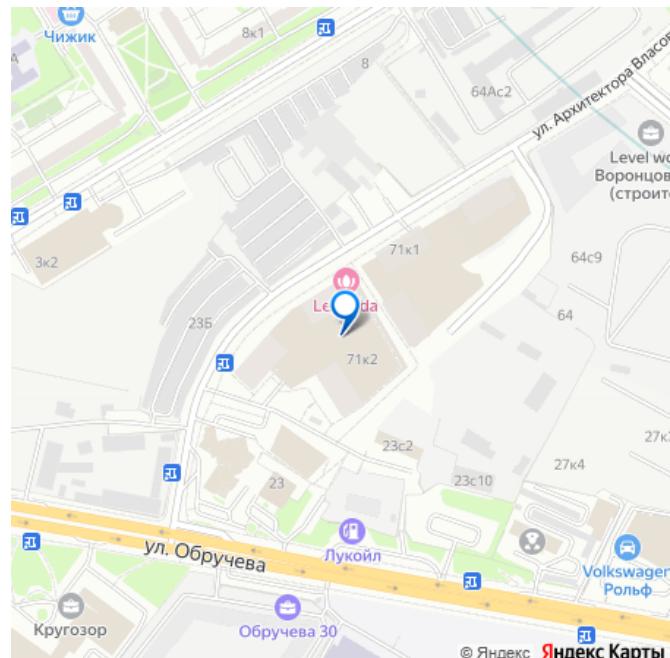
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира в новом жилом комплексе Ever. ЖК Бизнес класса, все продумано до мелочей и сделано для комфортного проживания: нижний ярус фасада сделан с любовью к деталям: фигурная кладка из лицевого клинкерного кирпича, декоративные панно из глазурированной плитки, выполненные на заказ, ригельный кирпич с глазурью и плитка ручной формовки делают каждый кирпичик уникальным. Премиальные входные группы. Лаунж зона, консьерж сервис. В квартире сделан капитальный ремонт с использованием качественных стройматериалов: -заменены трассы отопления с использованием труб Rexay и выводом в грубенку в сантехническом шкафу; - выполнен сантехнических шкаф с использованием системы от протечек Нептун, водонагревателем электролюкс, итальянскими фильтрами, компенсаторами давления; - выполнена разводка и подготовка

трассы кондиционирования с выводом сливной трубы в канализацию; - выполнена шумоизоляция потолка из термозвукоизола Techno sonus; - выполнена гидро и шумоизоляция всех полов из Техноэласт Акустик Супер; - выполнена шумоизоляция стояков канализации; - установлены электрические теплые полы в с/у, кухне и коридоре; - выполнена качественная электрика в полном объеме; - установлены нестандартные двери 2,2 м. - оборудованная гардеробная. В квартире все готово, расставляйте мебель и заезжайте! Очень зелёный район столицы, рядом парк, прогулочная зона, торговый центр. Собственник один взрослый, никто не прописан, без обременений. Продажа свободная! Подробности по телефону, показы по договоренности!

