

🕒 Создано: 30.10.2025 в 22:41

Обновлено: 01.12.2025 в 16:36

**Кирилл Смирнов, VCITY**

**79165513616**

**Москва, Прямой переулок, 5С1**

**36 000 000 ₽**

Москва, Прямой переулок, 5С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Прямой переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

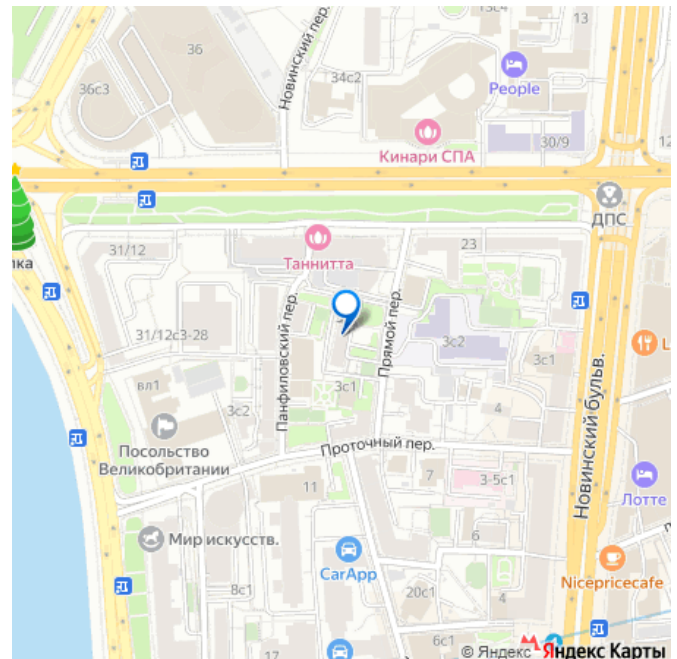
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Покупка в ипотеку

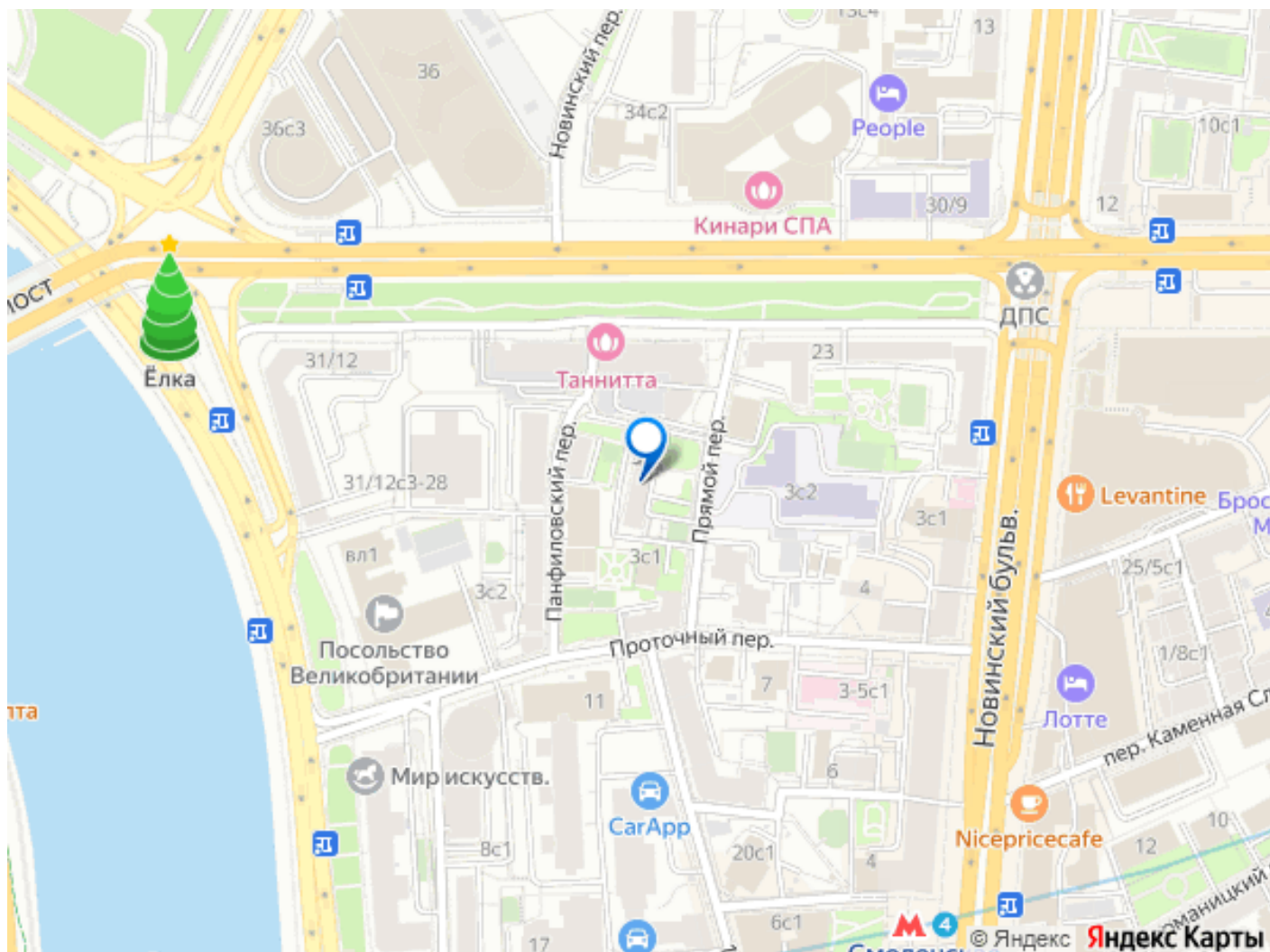
да

возможна ипотека

## Описание

id:1050. ОБ ОБЪЕКТЕ: продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 60,6 м на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома. Просторная кухня-гостиная 19,3 м, удобный кабинет 12,4 м, спальная комната 17,8 м, совместный санузел. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных строительных и отделочных материалов. Один из лучших вариантов сочетающий удачную локацию, функциональную планировку. Вся площадь квартиры является полезной и функциональной. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: удобный выезд на Кутузовский проспект, 5 минут на машине до Красной площади. До станции метро Смоленская и до Смоленской набережной 5 минут пешком. ИНФРАСТРУКТУРА: придомовая территория благоустроена прогулочным пространством, зелеными насаждениями, скамейками и площадка для детей и подростков. В шаговой доступности: - Школы; - Детские сады; - Поликлиника; - Стоматология; - Частные клиники; - Ветеринарная клиника; - Детский парк; - Фитнес-клуб; - Аптеки; - Пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс.Маркет и CDEK; - Цветочный магазин; - Уютное кафе и рестораны; - Вокруг дома своя закрытая парковка. ДЛЯ КОГО: отличный вариант для проживания, а также дальнейшей сдачи в аренду. ДОКУМЕНТЫ: договор дарения 2006 года, на остальные вопросы буду рад ответить по телефону. Звоните! Готовы выходить на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России